

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Meiningen ab Jänner 2025 zu vermieten



GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IN MEININGEN

ca. 52 m² | Erdgeschoss | Autoabstellplatz

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 52 m ²	Stockwerk: EG	Ausrichtung: Osten
Zimmer: 2	Bad/ WC: 1	Autoabstellplatz: 1
Baujahr: 1971	Balkon/ Terrasse: nein	Garten: allgemein
Kategorie: A	Kellerabteil: ja	Zustand: gebraucht
Heizung: zentral	Heizenergie: Erdgas	Möblierung: Küche und Bad
HWB: 87 kWh/m ² *a	f_{GEE}: -	Haustiere: nach Absprache

Beschreibung

Diese gepflegte 52 m² große Erdgeschosswohnung in der Feldstraße 24 überzeugt durch ihre absolut ruhige und grüne Lage nahe der Schweizer Grenze. Die östliche Ausrichtung sorgt für angenehmes Licht, während der allgemeine Garten zum Entspannen einlädt. Die Wohnung befindet sich in einer freundlichen Nachbarschaft, umgeben von Reitanlagen und einem Golfplatz, die Freizeitmöglichkeiten in nächster Nähe bieten. Neben den Betriebskosten fallen lediglich die Kanal- und Müllgebühren der Gemeinde Meiningen sowie die Stromkosten (VKW) an.

Preis / TOP 9

Nettomiete	EUR	690,00	Vermietung ab	1. Jänner 2025
10% USt	EUR	69,00	Kaution	EUR 3.000,00
Autoabstellplatz	EUR	0,00	Vertragsdauer	3 Jahre
20% USt	EUR	0,00		
Betriebskosten	EUR	112,00		
10% USt	EUR	11,20		
Heizkosten	EUR	35,00		
20% USt	EUR	7,00		
Monatliche Miete	EUR	924,20		

Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

Aktuelle Bilder







Grundrisskizze

TOP 9 / EG

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 52 m²

