



heimwärts
Immobilien



Gemütliches Haus mit großem Garten!

6866 Andelsbuch, Moos 479

Auf einen Blick:

- Viel Sonne, sehr ruhige Lage
- Großzügiger Garten
- Garage & Außenabstellplätze
- Komplett unterkellert
- Großzügliches Platzangebot
- Balkon nach Süden im EG und OG
- Nah am Naherholungsgebiet Niedere
- Sofort einzugsbereit
- Holz Zusatzherd in der Küche
- Fußweg ins Zentrum
- Gute Infrastruktur in der Gemeinde





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 129,5 m²
Balkone:	ca. 10,0 m²
Keller:	ca. 64,0 m²
Garten:	ca. 270 m²
Abstellfläche / Parkplatz:	ca. 140 m²
Baujahr:	1971
Zimmer:	8
Bad / WC:	1 Badezimmer / 2 WC
Auto:	Garage
HWB:	162 kWh/m², Klasse E
Heizungsart:	Erdöl
Übernahme:	sofort
Mietpreis inkl. Garage:	€ 1.440,-
Betriebskosten:	ca. € 260,-

**heimwärts
Immobilien GmbH**



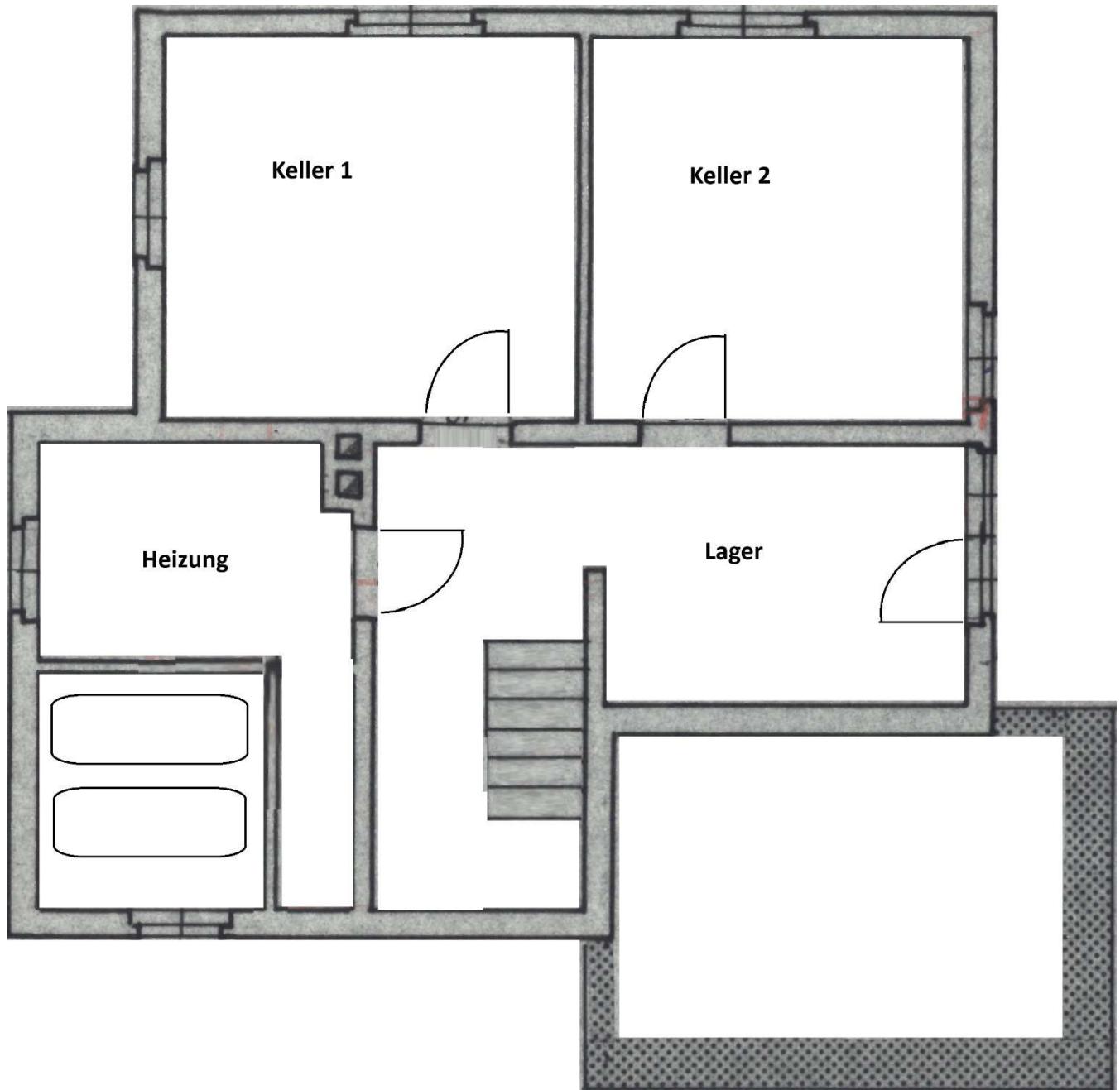
Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager
T +43 664 88 79 13 44
LF@heimwaerts.at
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:
Kaution 3 BMM
Vertragserrichtungskosten



heimwärts
Immobilien



Grundriss Kellergeschoß ohne Maßstab



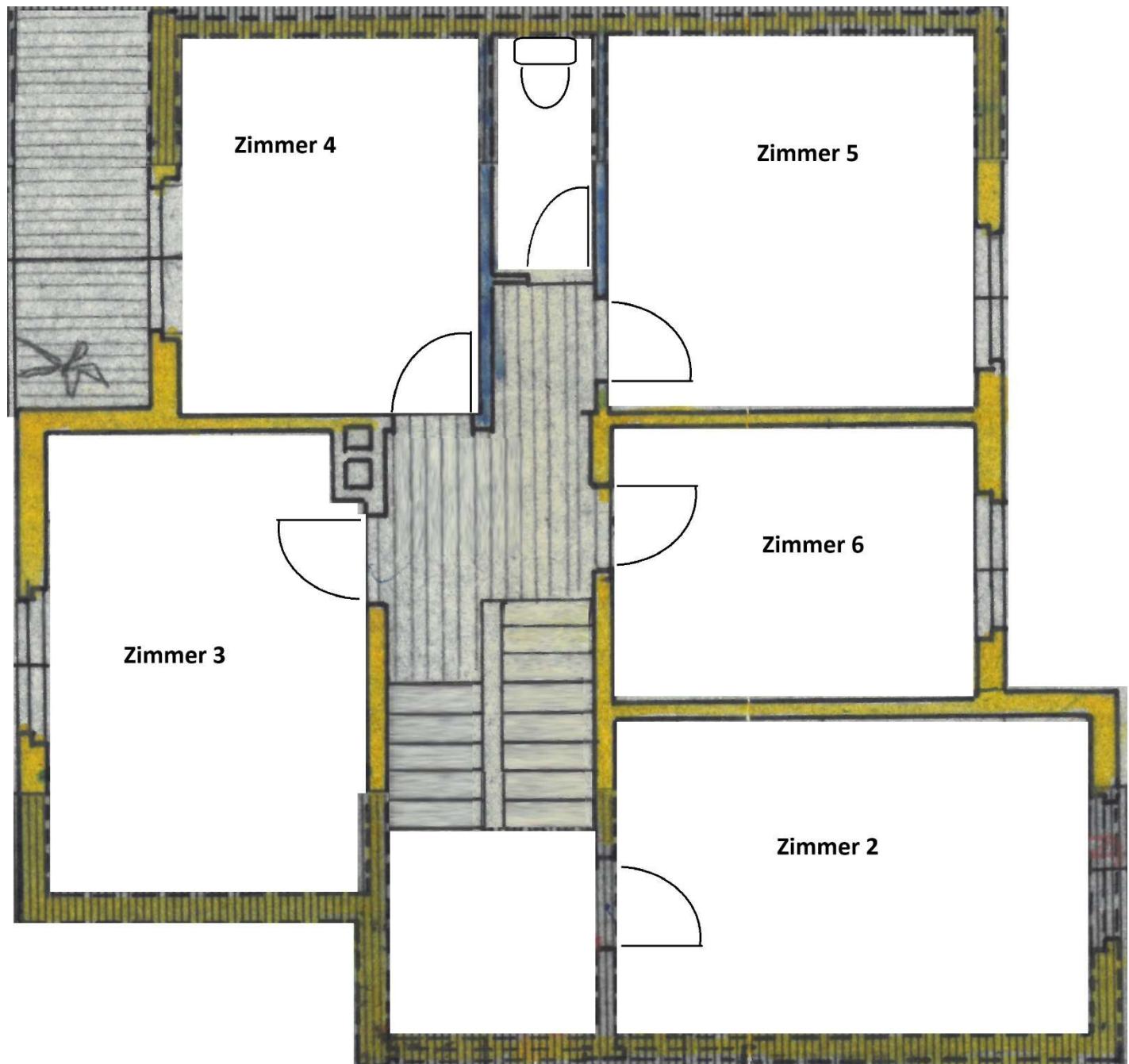
heimwärts
Immobilien



Grundriss Erdgeschoß ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



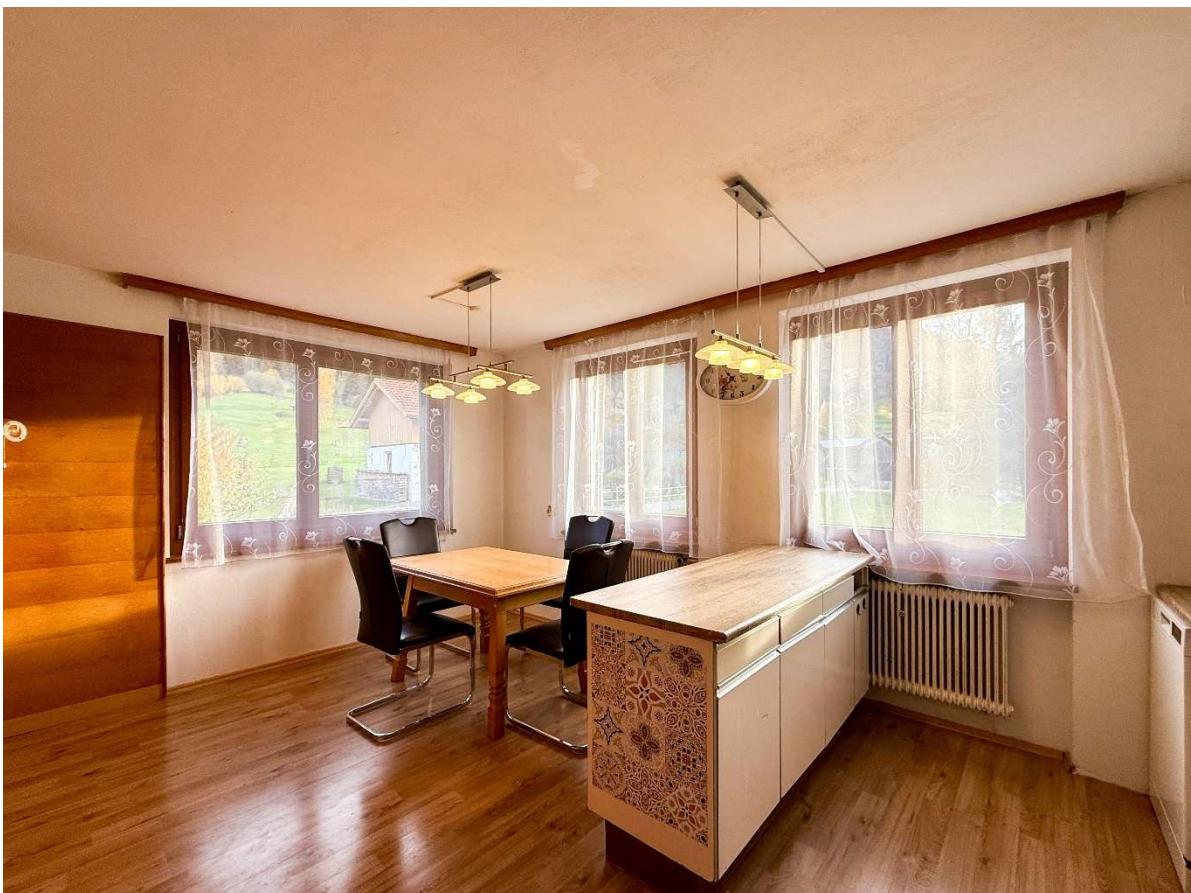
Grundriss Obergeschoß ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



Helle Küche



Geräumiger Essplatz



heimwärts
Immobilien



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon



Zimmer 1 EG



heimwärts
Immobilien



Zimmer 2 (über Garage)



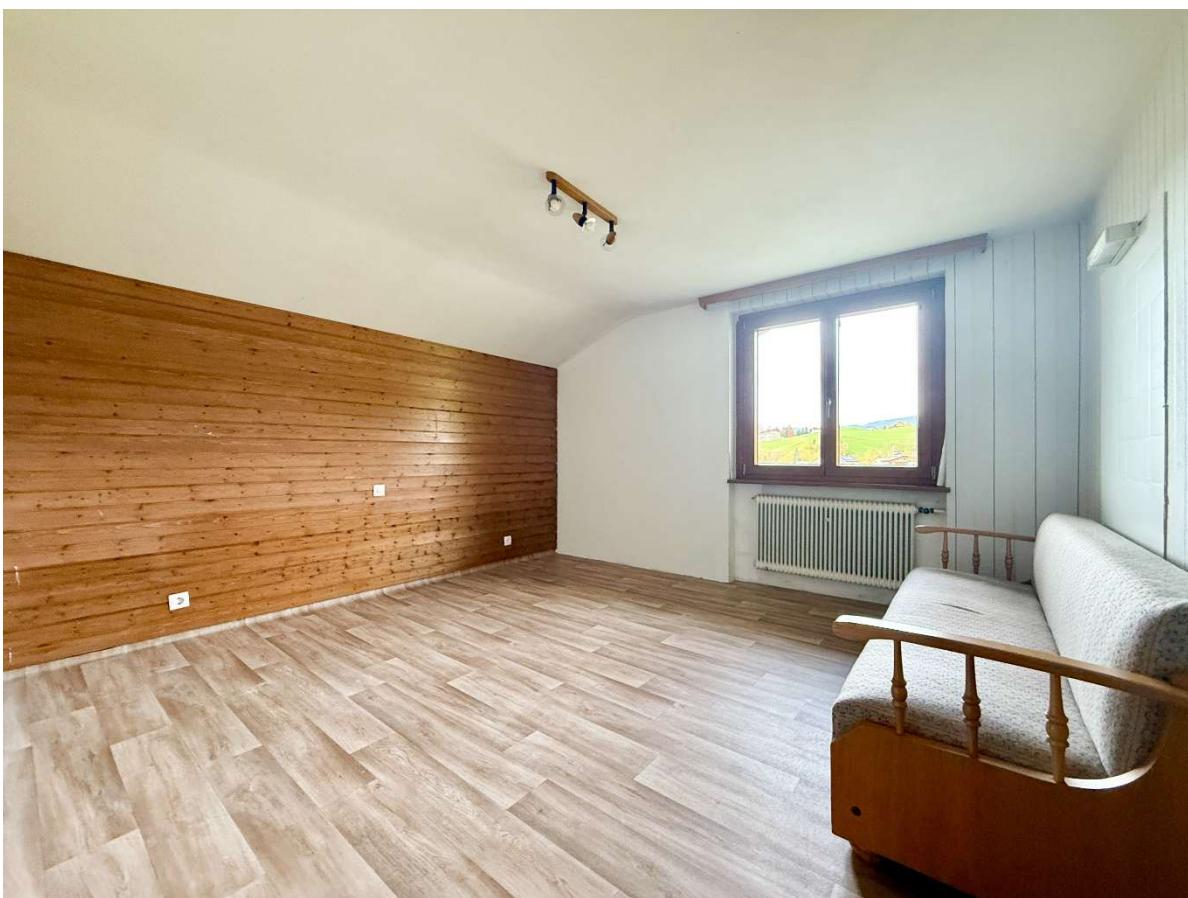
Zimmer 3 OG



heimwärts
Immobilien



Zimmer 4 OG mit Zugang zum Balkon



Zimmer 5 OG



heimwärts
Immobilien



Zimmer 6 OG



Ausblick Nord



heimwärts
Immobilien



Bad mit Wanne



WC im EG



Flur



WC im OG



heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd



Ansicht West



heimwärts
Immobilien



Ausblick nach Süden



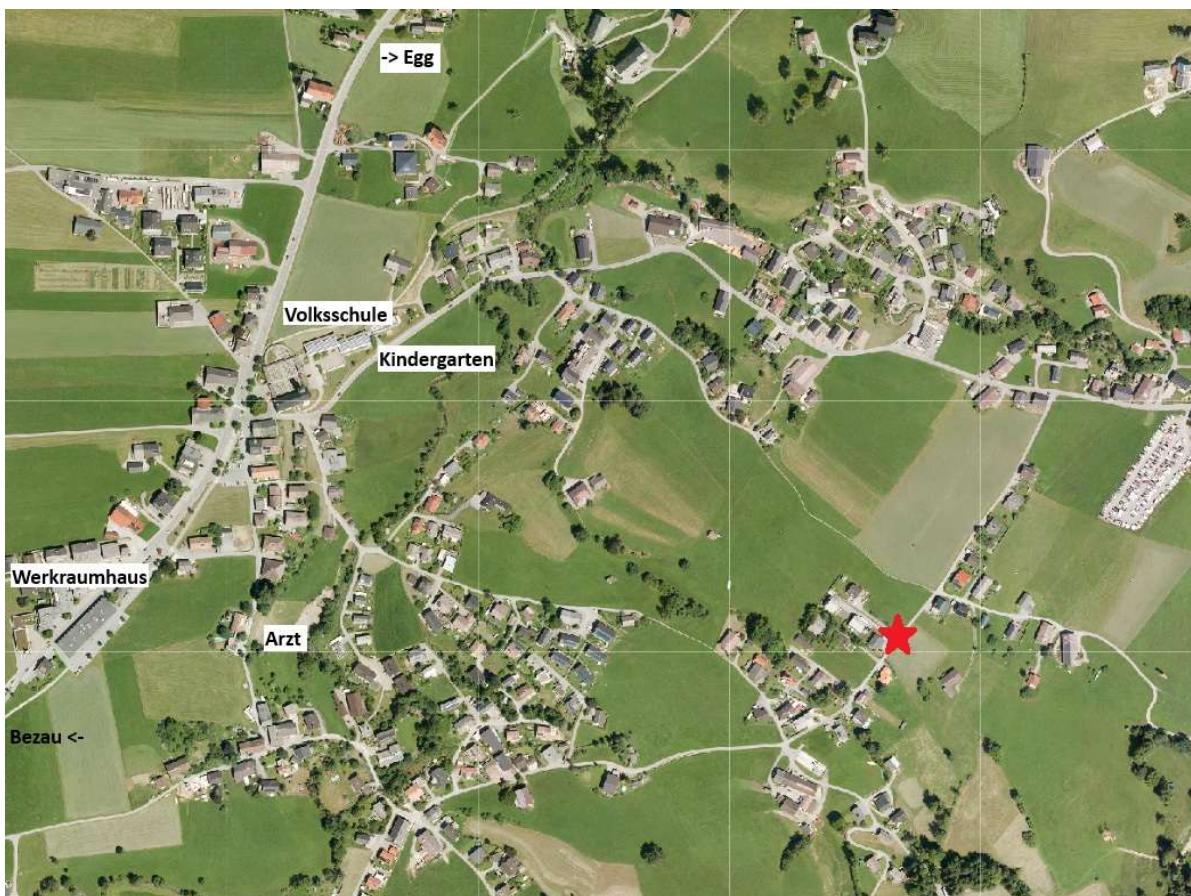
Garage



heimwärts
Immobilien



Kellerraum 2



Anfahrt bzw. Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at