

Hörbranz – Lehmgrube

ZWISCHEN SEEGEFÜHL & ALPENPANORAMA.

BAU
Moosbrugger





VERANTWORTUNGSVOLL BAUEN MIT KÖPFCHEN.

„Seit Jahrzehnten bauen wir in Vorarlberg mit Verantwortung, Verlässlichkeit und echter Handwerkskompetenz. In Hörbranz schaffen wir Wohnraum, der den Bodensee-Charme mit moderner, nachhaltiger Bauweise verbindet. Unser Know-how, unsere Präzision und unser Einsatz für ressourcenschonende Materialien garantieren Qualität, die Generationen überdauert.“

Martin Moosbrugger
Bauunternehmen Moosbrugger GmbH



Bauunternehmen Moosbrugger GmbH steht seit Jahrzehnten für verlässliche Bauqualität in Vorarlberg. Wir setzen auf präzises Handwerk, moderne Technik und nachhaltige Bauweise. Unsere Erfahrung zeigt: Nur wer sorgfältig plant und mit Verantwortung baut, schafft Wohnraum, der noch Generationen überzeugt.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind bestens ausgebildet – viele davon in unserer eigenen Lehrlingswerkstätte, in der wir das Bauhandwerk von Grund auf vermitteln. Als ausgezeichneter Lehrbetrieb und inklusionsfreundlicher Betrieb legen wir großen Wert auf Qualität, Teamgeist und ein respektvolles Miteinander. Das spürt man in jedem unserer Bauprojekte.

Wir bauen ressourcenschonend, arbeiten mit hochwertigen Materialien und achten auf einen geschlossenen Materialkreislauf. Recyclingfähige Baustoffe und ein nachhaltiger Umgang mit Ressourcen sind für uns selbstverständlich. Das Ergebnis: langlebige, wertbeständige Wohnanlagen, die ihren Bewohnern auch in Zukunft hohe Lebensqualität bieten.

Mit einer Moosbrugger-Immobilie entscheiden Sie sich für ein Projekt, das mit Kompetenz, Verantwortung und viel Liebe zum Detail umgesetzt wurde. Damit Sie sich von Anfang an sicher sein können: Ihr neues Zuhause steht auf einem soliden Fundament.



QUALITÄT, DIE MAN SIEHT – KOMFORT, DEN MAN SPÜRT

Die Wohnungen überzeugen durch eine hochwertige und langlebige Ausstattung. Dreifach isoliertverglaste Holzfenster sorgen für optimalen Wärmeschutz und ein angenehmes Raumklima. Hochwertiger Parkettboden in Eiche verleiht Wohn- und Schlafräumen eine warme, natürliche Atmosphäre, während das Badezimmer mit modernen Keramikfliesen ausgestattet ist.

Auf den Terrassen im Erdgeschoss lädt ein stilvoller Plattenbelag zum Entspannen im Freien ein, auf den Balkonen in den Obergeschossen ein Holzbelag. Jede Wohnung verfügt über einen Glasfaseranschluss für Internet, TV und Telefon sowie Strom- und Lichtschalter in allen Zimmern – gemäß Ausstattungsstandard Bauunternehmen Moosbrugger GmbH. Zusätzlich ist in jedem Schlafzimmer ein Leerschlauch für flexible Installationen vorgesehen.

Die Bäder sind umfassend ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, WC, großteils mit Handtuchheizkörper und einem Anschluss für die Waschmaschine. Eine zentrale Schließanlage sorgt für Komfort und zusätzliche Sicherheit im gesamten Gebäude.







Wohnvielfalt × 10: Raum für jede Lebensphase

EG	Top 1	70,70 m ²	3-Zimmer	21,43 m ² Terrasse mit Abstellraum	87,00 m ² Garten
	Top 2	80,84 m ²	4-Zimmer	21,43 m ² Terrasse mit Abstellraum	63,00 m ² Garten
OG	Top 3	57,97 m ²	3-Zimmer	6,86 m ² Balkon	
	Top 4	71,05 m ²	3-Zimmer	20,01 m ² Balkon mit Abstellraum	
	Top 5	70,70 m ²	3-Zimmer	20,01 m ² Balkon mit Abstellraum	
	Top 6	53,99 m ²	2-Zimmer	10,58 m ² Balkon	
	Top 7	47,87 m ²	2-Zimmer	6,86 m ² Balkon	
	Top 8	81,15 m ²	4-Zimmer	20,01 m ² Balkon mit Abstellraum	
DG	Top 9	70,58 m ²	3-Zimmer	20,01 m ² Balkon mit Abstellraum	
	Top 10	53,99 m ²	2-Zimmer	10,58 m ² Balkon	
TG	PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage				
	Motorrad-Abstellplätze in der Tiefgarage				

WOHNQUALITÄT IM DETAIL.

- » 10 Wohnungen
- » ein Untergeschoss, 3 Obergeschosse
- » Tiefgarage mit 15 Stellplätzen für PKW und 3 Stellplätze für Moped/Motorrad
- » Heizung über Erdwärmesonden
- » Photovoltaik-Anlage mit 16 kWp
- » Glasfaseranschluss
- » Standards: Kellerabteil für jede Wohneinheit, Müllraum, großzügiger Fahrradraum





HÖRBRANZ NATURNAH AM BODENSEE

Hörbranz ist eine attraktive Gemeinde, eingebettet zwischen Bodensee, sanften Hügeln und der nahen Deutschen und Schweizer Grenze. Die Ortschaft verbindet ländliche Lebensqualität mit der unmittelbaren Nähe zu wirtschaftlichen und kulturellen Zentren wie Bregenz und Lindau.

Anreise & Lage Die Gemeinde ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden: Über die nahegelegene Autobahn A14 sowie gut ausgebaute Landesstraßen ist Hörbranz schnell erreichbar. Auch der öffentliche Verkehr sorgt für eine bequeme Verbindung in die umliegenden Städte und Regionen.

Infrastruktur & Nahversorgung Hörbranz verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gastronomie, ärztliche Versorgung, Kinderbetreuung sowie Schulen sind direkt im Ort vorhanden und gut erreichbar. Das macht den Alltag unkompliziert und komfortabel.

Freizeit & Möglichkeiten Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten prägen das Leben in Hörbranz. Ob Spaziergänge und Radtouren in der Natur, Ausflüge zum Bodensee oder sportliche Aktivitäten – die Umgebung bietet zu jeder Jahreszeit vielfältige Optionen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zu kulturellen Angeboten in der Bodenseeregion.

Hörbranz verbindet ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung, moderne Infrastruktur und umfassende Nahversorgung verzichten zu müssen – ein idealer Standort für alle, die Lebensqualität und Alltagstauglichkeit verbinden möchten.

ZWISCHEN SEEGEFÜHL & ALPEN- PANORAMA.

Hörbranz – Lehmgrube

Die Gemeinde Hörbranz überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und ihre strategisch attraktive Lage im Dreiländereck.

Für den täglichen Bedarf stehen im Ort mehrere Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und weitere Shops zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch eine Apotheke sowie praktische ärztliche Versorgung mit Allgemeinmedizinerinnen und weiteren Gesundheitsdienstleistern direkt vor Ort. Auch Banken, Gastronomiebetriebe, Kinderbetreuungseinrichtungen und eine Volksschule sind bequem erreichbar – kurze Wege sorgen hier für einen besonders hohen Wohnkomfort.

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Die nahegelegene Autobahn A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Bregenz, Dornbirn und Feldkirch. Gleichzeitig ist die deutsche Grenze in wenigen Minuten erreichbar, wodurch auch Lindau und der gesamte Bodenseeraum optimal angebunden sind. Diese Kombination aus lokaler Nahversorgung und internationaler Erreichbarkeit macht Hörbranz besonders attraktiv – sowohl für Familien als auch für Berufspendler.

- 0 Lehmgrube, Lindauerstrasse
- 1 Apotheke
- 2 Supermarkt Adeg
- 3 Supermarkt Spar
- 4 Feinbrennerei Prinz
- 5 Bäckerei Mangold
- 6 Mittelschule Hörbranz & Spielplatz
- 7 Bekleidungsgeschäft
- 8 Käslädele
- 9 Lebensmitteldiscounter Hofer
- 10 Tankstelle
- 11 Autobahnanschlussstelle



Atemberaubender Ausblick vom Pfänder über den Bodensee.
Rechts im Bild ist ein Teil der Gemeinde Hörbranz zu erkennen.





BAU
Moosbrugger

Ihr Ansprechpartner

Harald Summer

Kaufmännische Leitung

T: +43/664/310 42 43

E: h.summer@moosbrugger.gmbh

Bauunternehmen MOOSBRUGGER GmbH, Dammstraße 16, 6923 Lauterach

T: 05574/70796, FN256540s Landesgericht Feldkirch, ATU61383309

www.moosbrugger.gmbh