

Kleinwohnanlage in Koblach



Top 3	OG
3-Zimmerwohnung	
mit großem und sehr breitem Balkon	
mit Lift und Carport	
Wohnfläche	ca. 64,69 m²
Balkon	ca. 22,00 m ²
Kellerraum	ca. 7,00 m ²

Kaufpreis Schlüsselfertig	Euro	7080-pro m ²	458 000,00
Kaufpreis PKW Carport	1-Stk	Euro	15 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	Euro		473 000,00
Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)			
3,5% Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	16 555,00
0,0% * Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2% Vertragserrichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	5 676,00
Gesamtkosten inkl. Nebenkosten			495 231,00
* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand Juli 2025	Euro	ca. -75 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme)		Euro	ca. -75 000,00
Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten	Euro		345 231,00

Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	1 325,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	100,00
Monatsrate Gesamt		Euro	ca.	1 425,00

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten.

Verkauf erfolgt provisionsfrei Angebot ist bis Ende Juli 2026 gültig