



SONNIGES GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN

NÜZIDERS ■ ERLERNAU



Beschreibung

NÜZIDERS ■ ERLERNAU

In sonniger Lage in Nüziders verkaufen wir dieses Grundstück. Diverse Schulen, der Kindergarten, Nahversorger etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar – ebenso der Sport- und Tennisplatz.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine Einfamilienhaus Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten sind an der Grundstücksgrenze sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe vorhanden. Die Zufahrt ist über eine Dienstbarkeit geregelt.

Laut Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 50 und einer Höchstgeschosßzahl von 2 bis 3 ausgegangen werden. Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Nüziders ersichtlich, die gerne übermittelt werden können.

DATEN

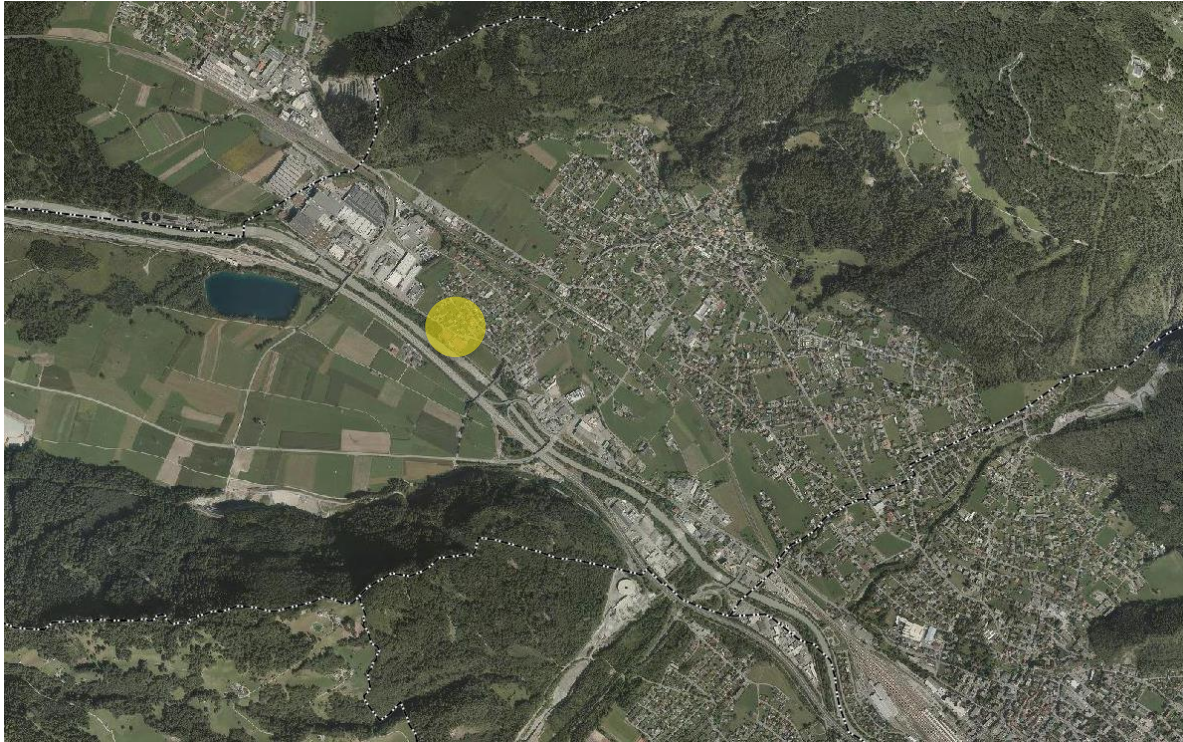
- GSTNr. 2435/2 in EZ 957, KG Nüziders
- Grundstücksfläche: 806 m² lt. Grundbuchs- auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“ lt. Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 390.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

