

3-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn Haselstauden



6850 Dornbirn, Brunnengasse 19a | W7 + EP16 | EG

Auf einen Blick

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten – ruhig gelegen und perfekt für Pendler

- ca. 68 m² Wohnfläche
- nur sechs Wohneinheiten im Haus
- familiäre Wohnanlage mit Kinderspielplatz
- hochwertige Küche mit Steinplatte und Markengeräten
- elegantes Bad raumhoch gefliest mit Badewanne, Dusche und Fenster
- überdachte Terrasse mit 10 Quadratmeter
- geschützter Garten mit Hochbeet und Verbindung zur Allgmeinfläche
- Stromversorgung am Carport vorhanden
- Nahversorgung, Schulen und Kindergarten sind nur wenige Minuten entfernt
- nur ca. 5–7 Minuten zur Autobahn (A14) – ideal für Pendler
- Bushaltestelle fußläufig erreichbar, Bahnhof Dornbirn
in ca. 5–10 Minuten



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2021
Wohnfläche:	ca. 67,70 m ²
Terrasse:	ca. 10,04 m ²
Garten:	ca. 17,51 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Parkplätze:	Carport
Übernahme:	nach Absprache
Heizungsart:	Wärmepumpe
HWB:	36 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 340,- (zzgl. Rep.Fond € 96,50)
Kaufpreis Stellplatz:	€ 10.000,-
Kaufpreis:	€ 445.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.



Kochen



Kochen_Detail

Essen

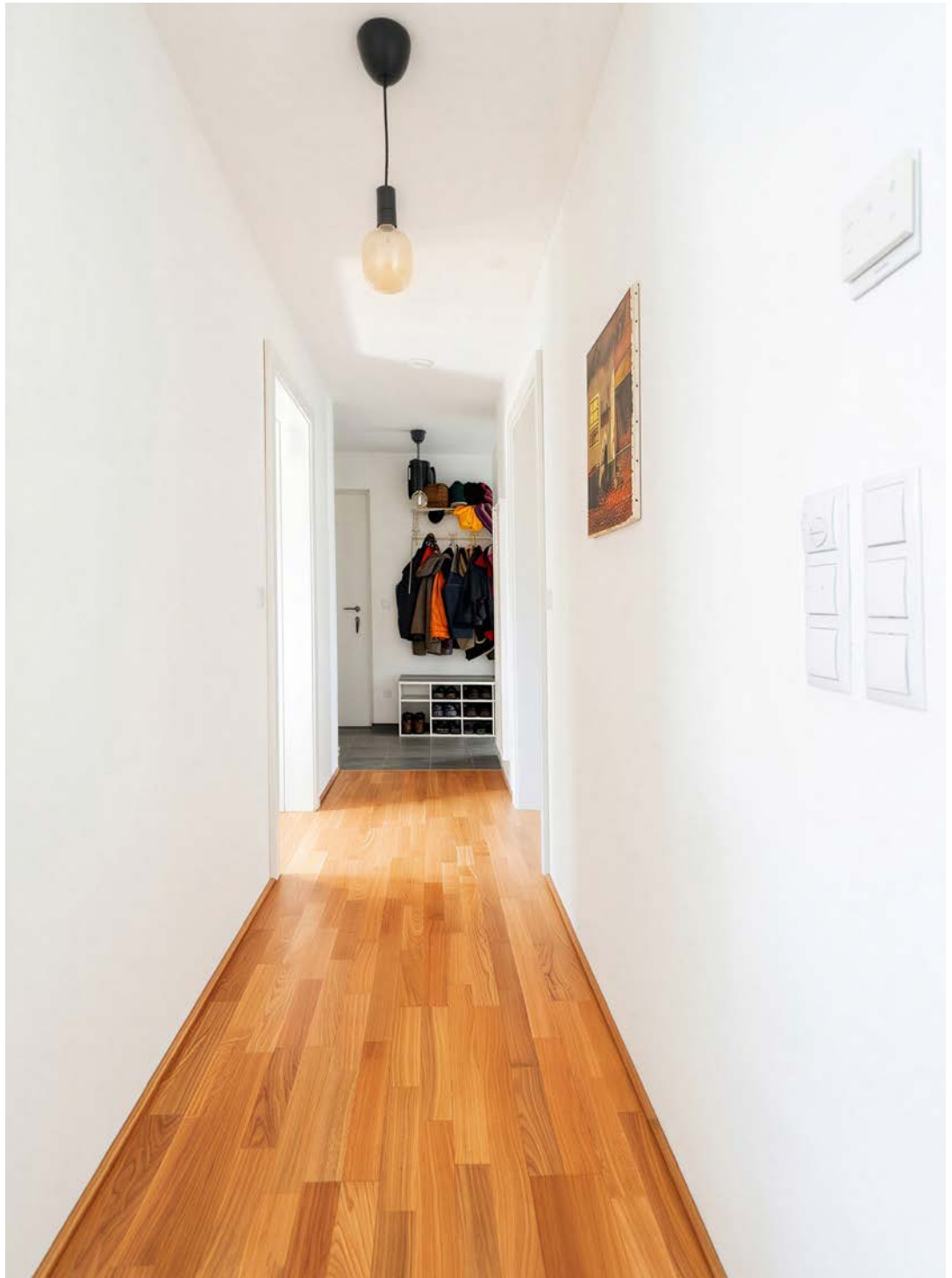


Wohnen

Zimmer



Zimmer



Diele

Bad



Bad

Terrasse



Terrasse_Garten



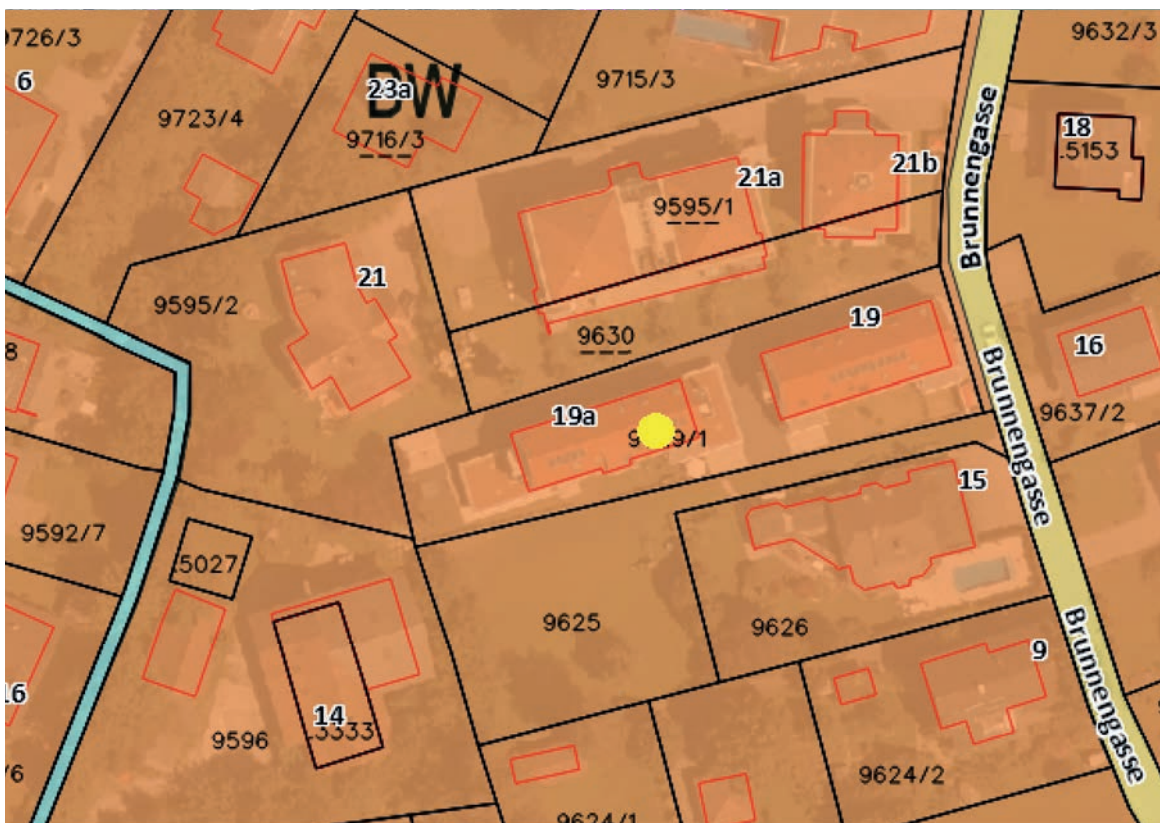
Garten

Garten

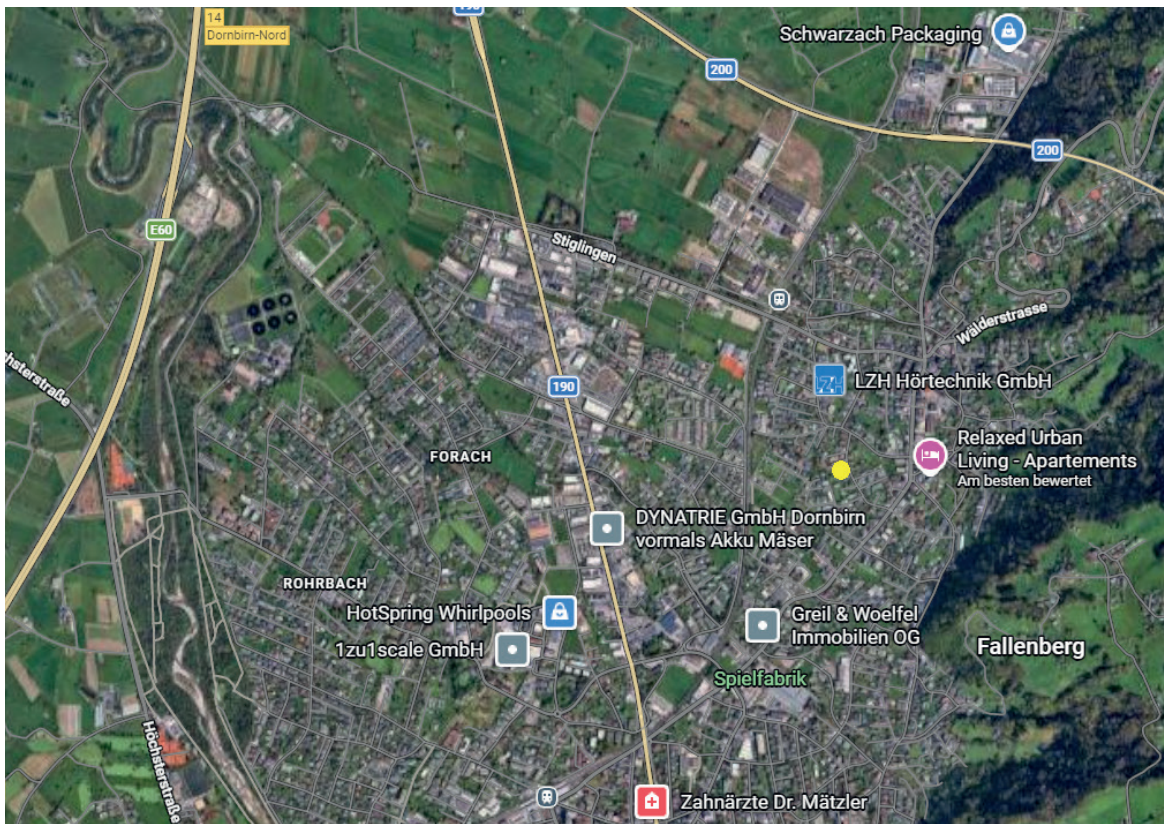


Lage_Umgebung

Lageplan



Flächenwidmung



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

