

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Klaus, Walgaustraße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 52,34 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz kann für € 90,00 dazugemietet werden
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.02.2027
Baujahr	Errichtung 2019
HWB / Klasse	29,50 kWh/m ² a / B
Kaltmiete	€ 909,00
Betriebskosten	€ 220,00
Kaution	€ 4.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie die zentrale und dennoch ruhige Lage.

Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der ein angenehmes und großzügiges Wohngefühl schafft. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen praktischen Abstellraum. Für den eigenen PKW gibt es bei Bedarf einen Tiefgaragenplatz, der für € 90 inkl. UST dazugemietet werden kann.

Die Kombination aus offenem Wohnkonzept, Balkon und praktischen Stauraum sorgt für angenehmen Wohnkomfort.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnbereich



Küche mit Essbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und WC



Balkon



Kellerabteil

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



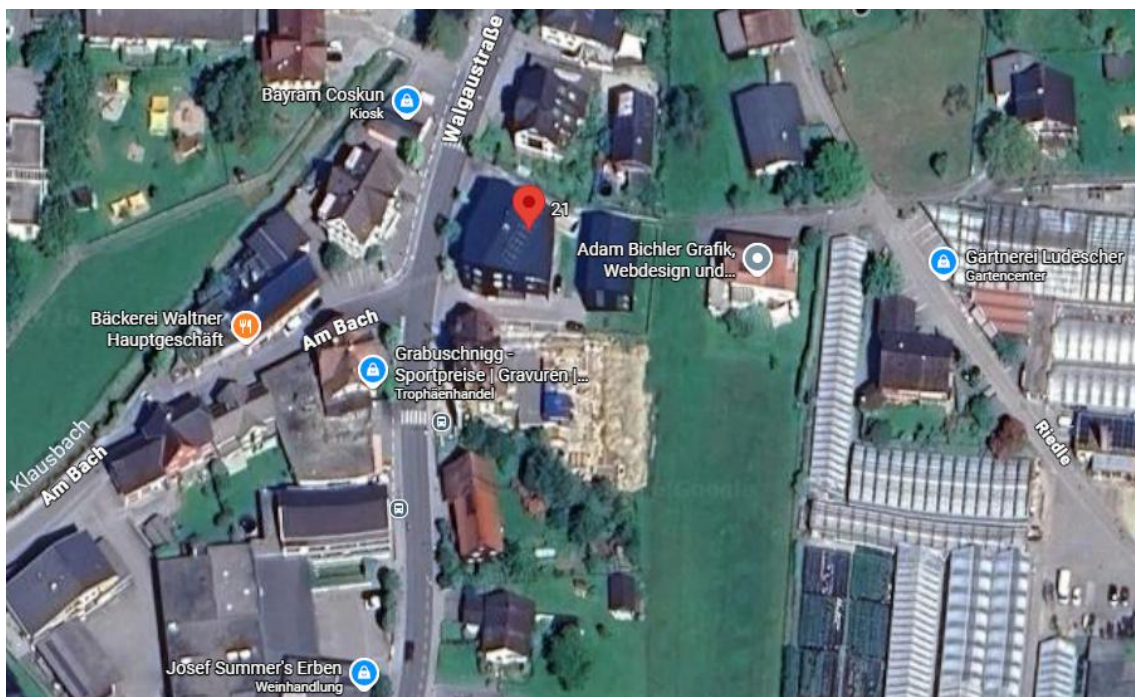
Optional: Tiefgaragenplatz (€90 inkl. UST)



Außenansicht



Grundriss



Lageplan