

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

**Traumhaftes Ferien-Appartement
im Herzen Vorarlbergs
Biosphärenpark Walsertal**

Faschina 81 (auf 1.500 Meter) in Fontanella



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522 / 23884, office@panorama-wohnbau.at
www.panorama-wohnbau.at

Heimeliges Ferien-Appartement

im Zentrum der Alpenregion Vorarlberg



Ferienhausgewidmete Wohnung mit rund 43 m² Nutzfläche Faschina 81 - Fontanella

Das sehr gepflegte Ferienwohnung-Appartement liegt in sonniger und ruhiger Lage inmitten des Biosphärenpark Walsertal in Vorarlberg. Die Region bietet unzählige Freizeitaktivitäten in einer traumhaften Naturkulisse, die es nur noch selten gibt. Hier sollen sich Mensch und Natur positiv ergänzen. Faschina gilt in dieser Region als Kleinod, das Tourismus und intakte Alpenlandschaft beispielhaft verbindet.

Die Wohnung ist optimal eingeteilt und verfügt über einen großzügigen Wohn-/Esszimmer/Schlafrum mit integrierter Küche, einer Schlafkoje, einem kleinen Badezimmer mit Dusche und WC, einem Abstellraum und einem nach Süden ausgerichteten großen Balkon. Weiters gehört noch ein KFZ-Abstellplatz vor dem Haus zur Wohnung.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes und der Lage

- Sonnige Lage inmitten der Bergwelt des Biosphärenpark Walsertal
- Unzählige Freizeitaktivitäten wie Wandern, Skifahren, Biken, Baden (Seewaldsee)....
- Sowohl im Sommer wie im Winter gut erreichbar
- Überschaubare Größe und tolle Lage im Objekt

Detailinformationen

Grundbuch: GB 90008 Fontanella, BG Bludenz
EZ 434, GST-NR. 879/4 Faschina 81

Nutzfläche: Gesamt rund 44 m²

EAW: HWB: 115,63 (D), fGEE: 1,16 (C)

Widmung: Ferienwohnung nach § 16a RPG

Kaufpreis € 250.000,00 (Richtpreis)

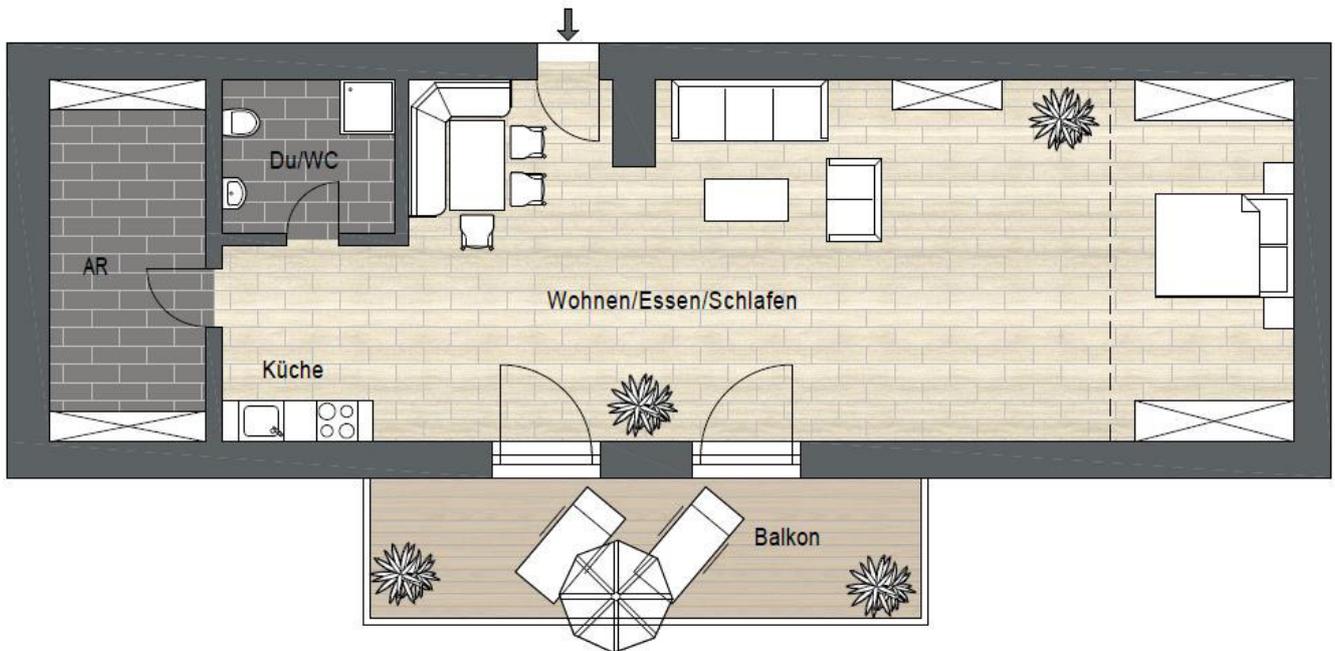
Nebenkosten

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt

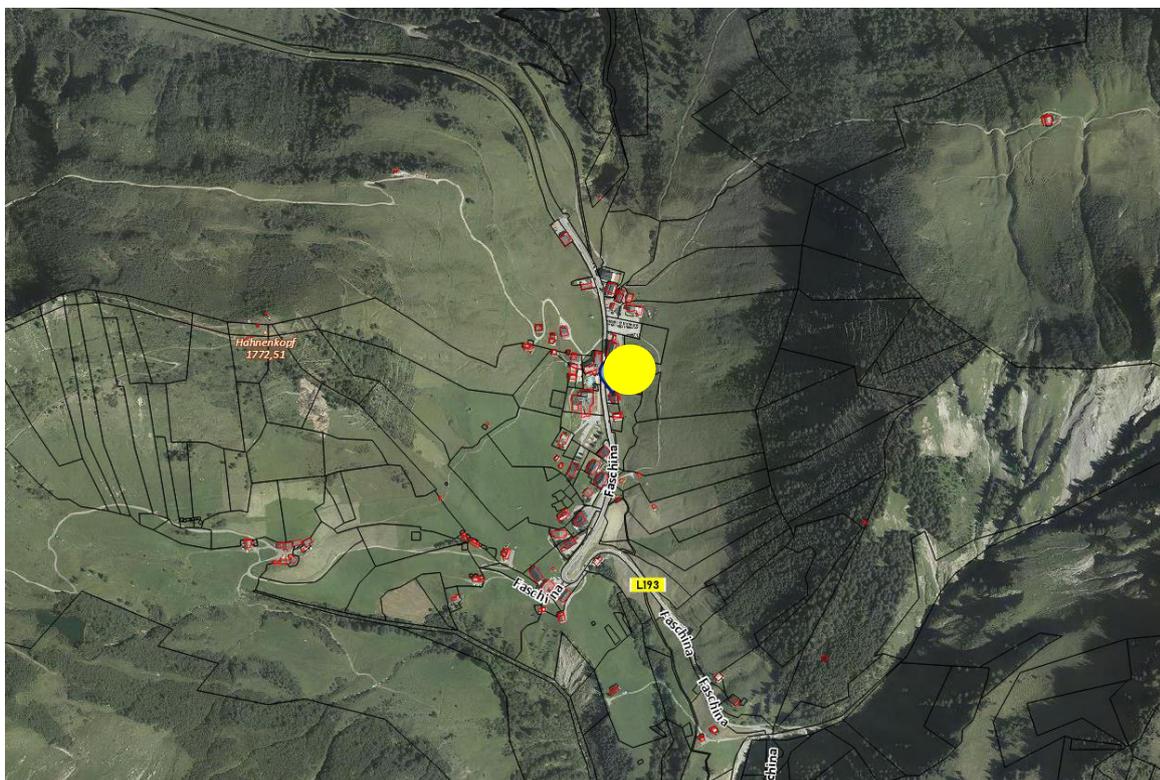
Barauslagen

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Grundriss Wohnung Top 9



Lage – Faschina 81 - Fontanella



Impressionen











