

Mieten

B E T O

SONNIGE 2-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN FELDKIRCH-GISINGEN



BETO IMMOBILIEN GMBH

FELDSTRASSE 14 | 6837 WEILER | +43 664 432 53 78 | OFFICE@BETO.AT | WWW.BETO.AT

SONNIGE 2-ZIMMER-GARTENWOHNUNG MIT TERRASSE

IN ZENTRALER LAGE VON FELDKIRCH-GISINGEN

AUSSTATTUNG

Wohnfläche: ca. 56 m ²	Stockwerk: Erdgeschoss	Personenlift: vorhanden
Zimmer: 2	Baujahr: 2006	Ausrichtung: Süden
Bad und WC: 1	Garten: ca. 45 m ²	Terrasse: ca. 19 m ²
Zustand: gepflegt	Möblierung: Küche und Bad	Haustiere: nein
Heizung: zentral	Heizenergie: Pellets / Solar	HWB: 40 kWh/m ² *a (B)
Keller: ca. 15 m ²	Parkplatz: 1 Außenstellplatz	TG-AAP: 1

BESCHREIBUNG

Diese gepflegte und barrierefreie 2-Zimmer-Gartenwohnung in der Kapfstraße 8 in Feldkirch-Gisingen vereint modernen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Lage. Auf rund 56 m² Wohnfläche erwartet dich ein durchdachter Grundriss sowie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südterrasse und dem ca. 45 m² großen Privatgarten – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen. Dank der zentralen Lage profitierst du von einer hervorragenden Infrastruktur: Supermarkt, Apotheke, Café, Bank, Friseur, Bushaltestelle und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Grünflächenpflege wird bequem vom Hausmeister übernommen. Elektrische Energie wird direkt vom Energielieferanten nach Verbrauch in Rechnung gestellt.

KOSTEN

Netto-Miete	EUR	770,00	Vermietung ab	ab sofort
Betriebskosten	EUR	142,00	Kaution	3.700 EUR
Heizkosten	EUR	68,00	Vertragsdauer	5 Jahre bzw. nach Vereinbarung
TG-AAP TG 11	EUR	85,00		
Außenstellplatz AP-08	EUR	25,00		
Betriebskosten AAP	EUR	15,50		
Monatlicher Mietzins	EUR	1.105,50		

Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.

INFORMATION UND KONTAKT

BETO Immobilien GmbH
 Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at











GRUNDRISSKIZZE

TOP H2-02
 Kapfstraße 8
 6800 Feldkirch / Gisingen

TOP H2-02: ca. 56 m²

