

MIETVERTRAGSBLATT

Lager L1.2

freibleibendes Angebot

Übersicht Mietgegenstand

| | | | |
|------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Lager L1.2 | 210,00 m ² | Gesamtfläche | 210,00 m ² |
|------------|-----------------------|--------------|-----------------------|

Übersicht Mietkonditionen

| | | | | | |
|-------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|
| Hauptmietzins | 588,00 € | USt. HMZ (20%) | 117,60 € | Rechtsgeschäftsgebühr (3 Jahre) | 344,74 € |
| Betriebskostenpauschale | 210,00 € | USt. BK (20%) | 42,00 € | Kautions | 3.000,00 € |
| Nettosumme | 798,00 € | Bruttosumme | 957,60 € | Einmalkosten | 3.344,74 € |

Anmerkungen

- 1) **Rechtsgeschäftsgebühr** = Mieterseite
- 2) Jährliche **Indexierung** gemäß VPI 2020, Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) **Betriebskostenpauschale**: nicht abzurechnender, jedoch wertgesicherter (Index VPI 2020) Pauschalbetrag.
- 4) **Stromkosten**: sind auf Basis eines Stromverbrauch entsprechend einer reinen Lagernutzung (ohne dauerhaft angeschlossenen Elektrogeräte, z.B. Tiefkühltruhen) in der Betriebskostenpauschale inkludiert. Bei einem hiervon abweichendem erhöhtem Stromverbrauch hat die Mieterseite die Kosten für die entsprechende Verbrauchserfassung (z.B. durch Subzähler) zu tragen.
- 5) Mietgegenstand wird wie steht und liegt vermietet. Mieterspezifische Adaptionen sind zur Gänze mieterseits zu organisieren, beauftragen und sämtliche dsbzgl. Investitionen zu tragen.
- 6) **Erschließungsflächen**: müssen freigehalten werden, zwecks Gewährleistung Zugänglichkeit Heizung sowie Flächen Obergeschoss 1+2.
- 5) **Laufzeit** Mietvertrag: 3 Jahre
- 6) **verfügbar** ab: sofort