

KAUFPREIS TOP 40

REUTEGASSE 11, 6900 BREGENZ



Top 40

2-Zimmer- Wohnung **51,30 m²**
+Terrasse **7,12 m²**

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche **€ 305.000,-**

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 305.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 10.675,-
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf	€ 0,-
Maklergebühr (3,0% zzgl. USt.)	€ 10.980,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten ohne GB-Eintragungsgebühr	€ 326.655,-
Eigenkapital	€ - 30.000,-
Wohnbauförderung*	€ - 100.000,-
Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***	€ - 25.000,-
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 171.655,-

mtl. Rate Finanzierung ab*	€ 600,-
mtl. Rate Wohnbauförderung**	€ 104,-
mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***	€ 104,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.03.2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt durch den Immobilienmakler ZimCon Karl Zimmermann MSc.

Es fallen Maklergebühren in Höhe von 3% zzgl. 20% Ust. an.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung und der Vertragserrichtung, sowie der grundbücherlichen Eintragung sind von der Käuferseite zu tragen.