



GRUNDSTÜCK MIT 511M² UND PANORAMA-AUSBlick

BLUDENZ ■ IN DER HALDE



Beschreibung

BLUDENZ ■ IN DER HALDE

In besonders sonniger und begehrter Wohnlage von Bludenz, im beliebten Gebiet „In der Halde“, befindet sich dieses Grundstück mit beeindruckendem Weitblick auf die umliegende Berglandschaft.

Die erhöhte und leichte Hanglage vereint Ruhe, Privatsphäre und eine hervorragende Wohnqualität und bietet damit ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Dank der sonnigen Ausrichtung können Sie hier den ganzen Tag über viel Licht und eine wunderbare Aussicht genießen.

Die Lage überzeugt zudem durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und kurze Wege: Die charmante Altstadt von Bludenz mit ihren gemütlichen Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (z.B. Val Blu) befinden sich in unmittelbarer Umgebung – von Spazier- und Wanderwegen bis hin zu vielfältigen Sport- und Outdooraktivitäten.

Familien profitieren besonders von der Nähe zu Kindergärten, Schulen sowie einer Bushaltestelle, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Damit verbindet dieses Grundstück eine ruhige Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an das tägliche Leben.

Dieses Grundstück bietet somit eine seltene Gelegenheit, sich in einer der attraktiven Wohnlagen von Bludenz ein neues Zuhause zu schaffen und Wohnen mit Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

DATEN

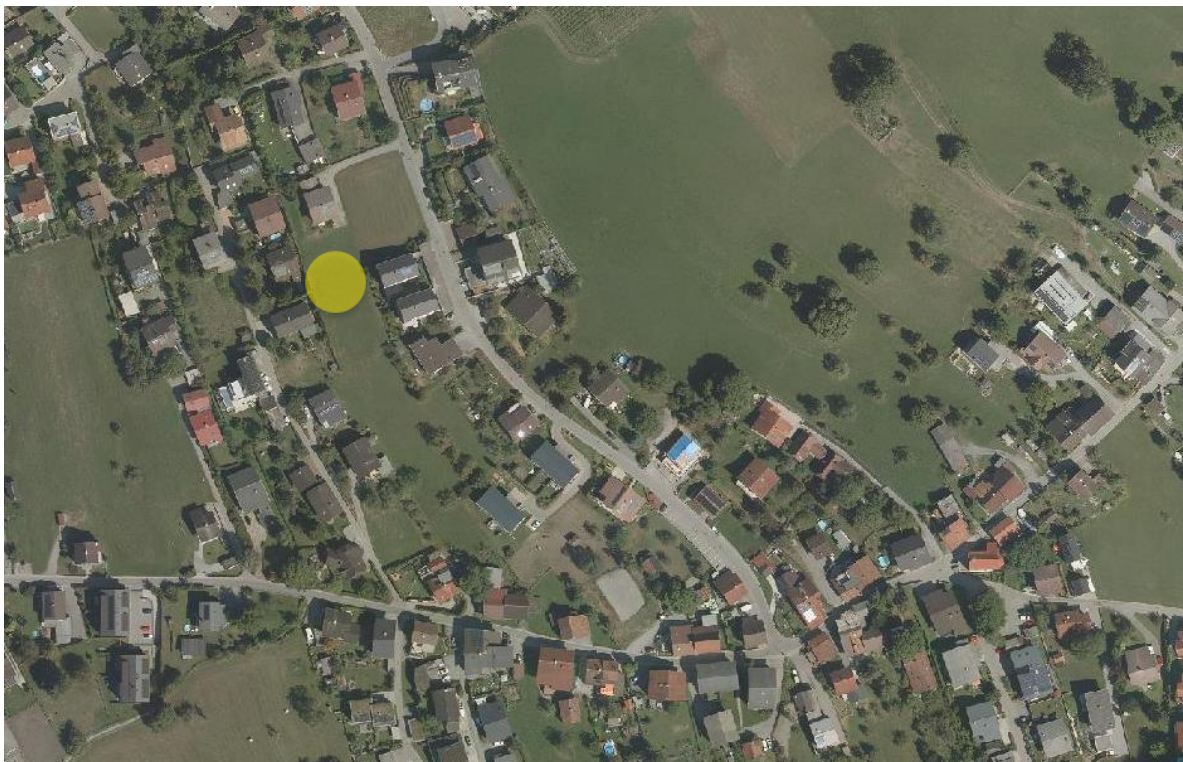
- Teilfläche aus GSTNR. 2293/1
KG Bludenz
- Grundstücksfläche mit 511 m²
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Zufahrt: öffentliche Straße + Dienstbarkeit
- Wasser- und Kanalanschluss in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

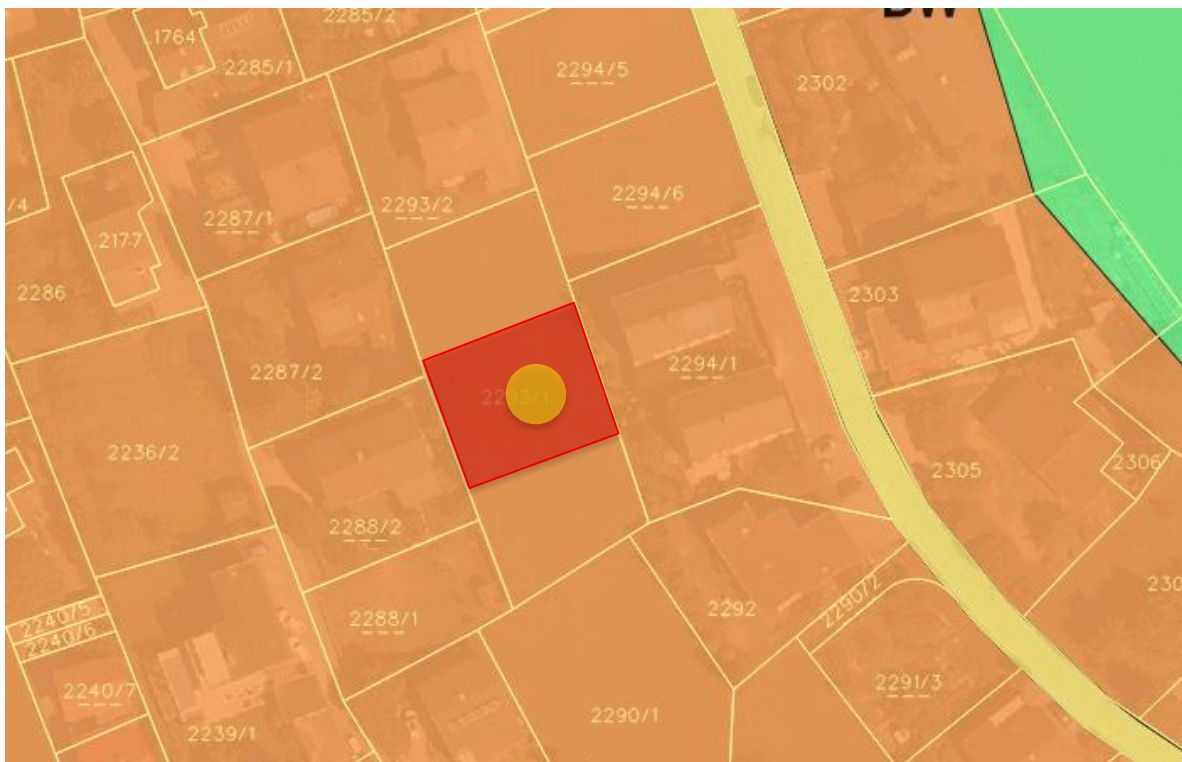
€ 390.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

