

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

 Feldkirch, Vorarlberg



Daten

Adresse:	Beim Schießstand 18, 6800 Feldkirch
Objektart:	Wohnung mit Balkon
Wohnfläche:	ca. 85,51 m ²
Zimmer:	2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Terrasse;
Garage:	1 Tiefgaragenplatz (Auto), 1 Tiefgaragenplatz (einspurig)
Heizung :	Erdwärme
Energieausweis:	vorhanden

Beschreibung

In stadtnaher Lage von Feldkirch-Gisingen erwartet Sie diese moderne 3-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 2023 – perfekt für alle, die ruhiges Wohnen mit urbaner Nähe verbinden möchten. Das Stadtzentrum ist in nur 15 Minuten zu Fuß erreichbar, gleichzeitig profitieren Sie von einer angenehmen Wohnumgebung mit idealer Infrastruktur.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet Zugang zum großzügigen Balkon mit rund 21 m², der zu entspannenden Stunden im Freien einlädt. Zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil, ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein zusätzlicher Motorradabstellplatz, die für maximalen Komfort sorgen.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Fazit:

Eine neuwertige, lichtdurchflutete Wohnung in begehrter Lage von Feldkirch-Gisingen – mit großem Balkon, Tiefgarage und moderner Ausstattung. Einziehen und wohlfühlen!

Kosten

Kaufpreis Wohnung:	€ 5250.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 20.000,- + € 5.000,-
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
Vermittlungsprovision:	3 % + 20 % USt.

Highlights

- in Stadtnähe
- großer Balkon
- schöne Wohngegend
- Keller und Tiefgaragenplatz



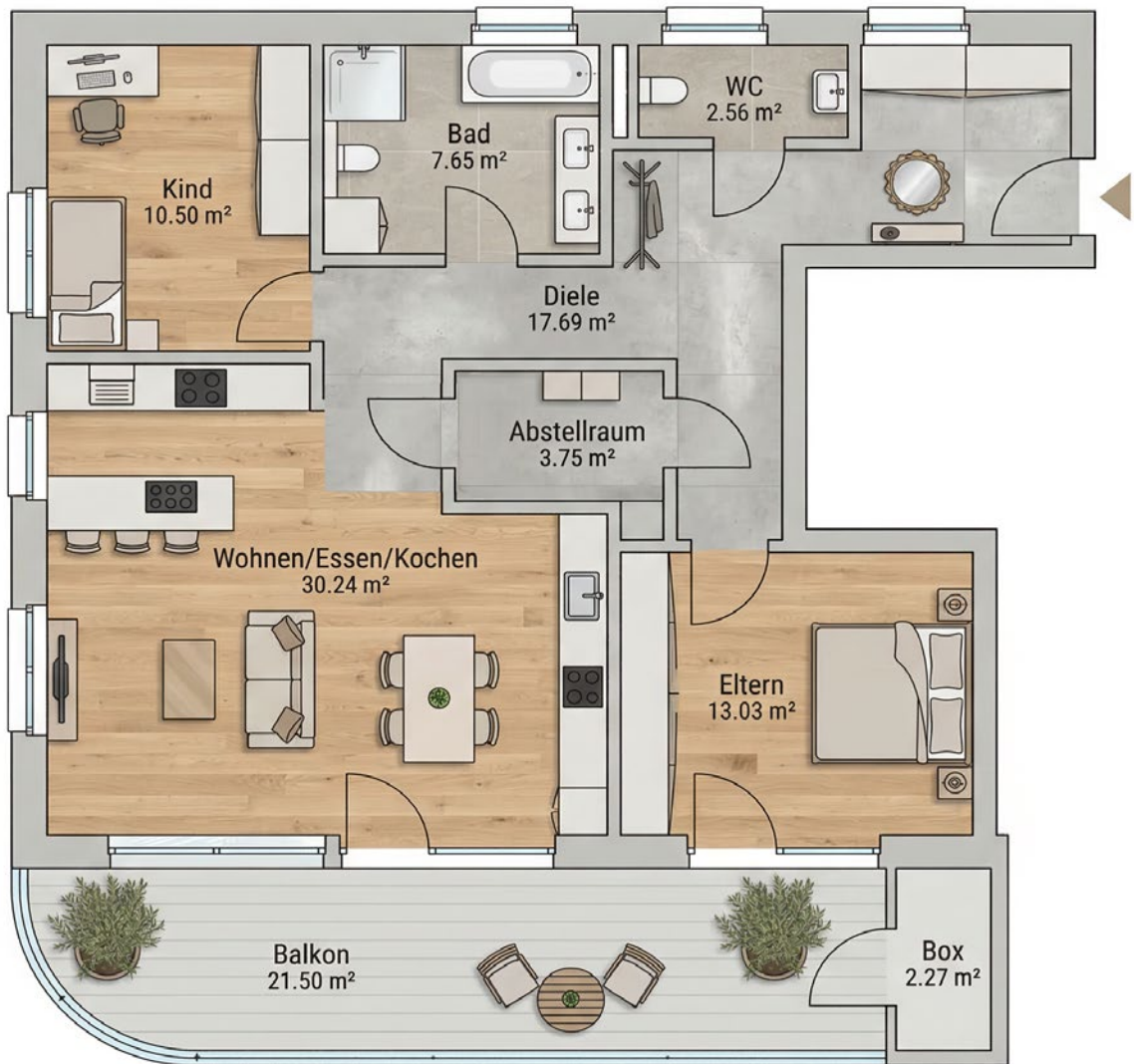
Kontakt

Karol Rogulski

T +43 (0)676 321 77 71

E karol@furtenbach.immo















Lageplan



Flächenwidmungsplan

