

# ZU VERMIETEN

Teilmöblierte 4-Zimmer-Wohnung in Dornbirn-Hatlerdorf mit Terrasse, Bergblick, Kamin und 11 kW E-Ladestation

**EUR 1.700**

Miete monatlich

**ca. EUR 260**

Nebenkosten

**93,65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11 kW**

E-Ladestation

Attraktive, helle und teilmöblierte Wohnung in Dornbirn-Hatlerdorf mit hochwertiger Küche, grosszügigem Wohn-/Essbereich, Kaminofen, grosser Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz mit 11 kW Ladestation fuer E-Autos. Einzelne Möbel können kostengünstig übernommen werden.

## Mietkonditionen

Monatsmiete: EUR 1.700 | Nebenkosten: ca. EUR 260 | Verfügbar ab Oktober 2026 oder nach Vereinbarung

Die teilmöblierte Wohnung befindet sich in Dornbirn-Hatlerdorf und eignet sich ideal für Familien, Paare oder Wohnen mit Homeoffice. Die grossen Fensterflächen, der Blick ins Grüne und die aufgeräumte Wohnatmosphäre unterstreichen den hochwertigen Gesamteindruck. Einzelne Möbel können bei Interesse kostengünstig übernommen werden.



Wohnbereich mit Kamin und TV-Zone



Moderne, helle Kueche mit Essbereich

Monatsmiete EUR 1.700 zzgl. ca. EUR 260 Nebenkosten

Teilmöbliert, Möbel teilweise kostengünstig übernehmbar

4 Zimmer mit ca. 93,65 m² Wohnfläche

Terrasse mit ca. 18,96 m² und schönem Ausblick

Tiefgaragenstellplatz mit 11 kW Ladestation fuer E-Autos

Kaminofen im Wohnbereich

Kellerabteil ca. 9,53 m²

Hochwertige Küche und Parkettböden

|               |                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------|
| Lage          | Dornbirn-Hatlerdorf                                     |
| Monatsmiete   | EUR 1.700                                               |
| Nebenkosten   | ca. EUR 260 pro Monat                                   |
| Wohnfläche    | 93,65 m²                                                |
| Terrasse      | 18,96 m²                                                |
| Ausstattung   | teilmöbliert, Möbel teilweise kostengünstig übernehmbar |
| Parken        | Tiefgaragenstellplatz mit 11 kW Ladestation             |
| Verfügbarkeit | ab Oktober 2026 oder nach Vereinbarung                  |



Wohnbereich mit grosser Fensterfront und Bergblick



Zimmer mit Tageslicht und Stauraum



Offene Kueche mit Essbereich



Kaminofen als gemuetliches Ausstattungsmerkmal

**Beschreibung:** Der Wohn-/Essbereich ist offen gestaltet und bietet durch die grossen Fensterfronten viel Licht und einen schönen Bezug zur Terrasse. Die Küche wirkt modern und gepflegt. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet; einzelne Möbel können bei Interesse kostengünstig übernommen werden. Die weiteren Zimmer sind flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice nutzbar.



## Raumaufteilung

Kochen / Essen / Wohnen **31,84 m²**

Schlafen **17,93 m²**

Zimmer **12,22 m²**

Zimmer / Buero **10,21 m²**

Gang / Garderobe **9,48 m²**

Bad **7,50 m²**

WC **2,00 m²**

Abstellraum **2,47 m²**

Terrasse **18,96 m²**

Die Flächenangaben wurden aus dem bereitgestellten Grundriss uebernommen.



Grosse Terrasse mit Ausblick



Aussenansicht der Wohnanlage

**Lage:** Die Wohnung befindet sich in Dornbirn-Hatlerdorf. Supermarkt, Bäckerei und Apotheke sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch das Stadtzentrum ist bequem erreichbar. Die Bushaltestelle liegt ca. 150 m entfernt, der Bahnhof ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar.

**Terrasse:** Die Terrasse bietet Platz fuer Sitzmoebel und einen angenehmen Blick in die Umgebung. Die Bildunterlagen zeigen eine ruhige Wohnumgebung mit Blick ins Gruene und auf die umliegende Berglandschaft.

**Mietkonditionen:** Monatsmiete EUR 1.700 zzgl. ca. EUR 260 Nebenkosten. Verfügbar ab Oktober 2026 oder nach Vereinbarung. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet; einzelne Möbel können kostengünstig übernommen werden. Tiefgaragenstellplatz mit 11 kW Ladestation fuer E-Autos vorhanden.

**Kontakt:** Urs Bammert, [urs.bammert@gmail.com](mailto:urs.bammert@gmail.com).

**Dornbirn-Hatlerdorf - EUR 1.700 + ca. EUR 260 NK**

93,65 m² | Terrasse | Kamin | 11 kW E-Ladestation | Bahnhof ca. 5 Gehminuten