

Bauteil CODA
TÜR 09 | 2.OG

Wohnnutzfläche	109,32 m ²
Balkon	43,60 m ²
Kellerabteil	2,93 m ²
Wohnküche	48,77 m ²
Master-Bedroom	25,55 m ²
Zimmer	16,00 m ²
Bad 1	5,72 m ²
Bad 2	3,84 m ²
Entrée	3,55 m ²
WC 1	2,50 m ²
WC 2	1,81 m ²
AR	1,58 m ²



Elisabeth Rohr - de Wolf
Elisabeth Rohr Real Estate
funkhaus@rohr-real-estate.at
+43 699 108 536 63

FD

ELISABETH
ROHR REAL ESTATE

Luca Vogelsinger
Rhomborg Bau Wien GmbH

luca.vogelsinger@rhombert.com
+43 664 834 81 38



RHOMBERG



UK AD = Unterkante abgehängte Decke
RH = Raumhöhe
AS = Absturzsicherung



A4 | M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich der Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Planstand: Oktober 2025