

Sonniges Grundstück mit besten Anbindungen



immo-305
Sägerstraße 30
6890 Lustenau
Österreich

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Grundstück
-----------	-------------------

Unterkategorie	Grundstück
----------------	------------

Grundstückstyp	Gemischt
----------------	----------

Baunutzzahl	40
-------------	----

Höchstgeschosszahl	3
--------------------	---

Erschließung	Teilerschlossen
--------------	-----------------

Grundstücksfläche ca.	616 m ²
-----------------------	--------------------

Kaufpreis	428.160 €
-----------	-----------

Kaufpreis pro m ²	695
------------------------------	-----

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	2 Min.
------------------------------------	--------

Fahrzeit nächste Autobahn	7 Min.
---------------------------	--------

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	12 Min.
--------------------------------	---------

Fahrzeit nächster Flughafen	16 Min.
-----------------------------	---------

Beschreibung

Hier erwartet Sie ein attraktives Grundstück in zentrumsnaher Lage von Lustenau

- 616 m² Grundstücksgröße
- perfekter, rechteckiger Grundstückszuschnitt
- optimale Grundstücksgröße als Investment (kleiner als 800 m² - keine Bebauungspflicht)
- Strom und Kanal bereits auf dem privaten Straßengrundstück
- rechtlich gesicherte Verbindungen zu Wasser
- Teilung möglich - Doppelhausanlage
- perfekte Infrastruktur
- Autobahnvollarbeit in 7 Minuten

Kaufpreis pro m²: € 695,-

Kaufpreis: € 428.120,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklervverordnung gilt als vereinbart.



Ansicht West



Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost



Ansicht Südwest



Ansicht Südost



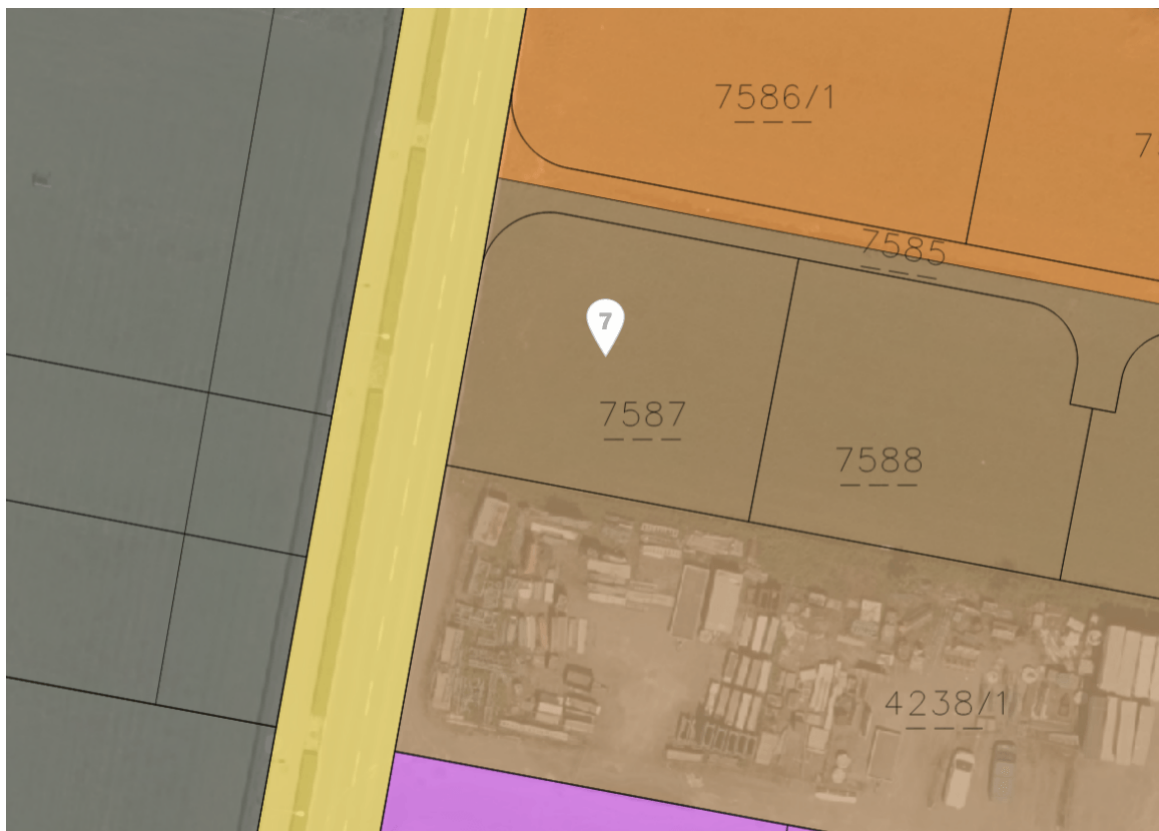
Grundstück



Zufahrt



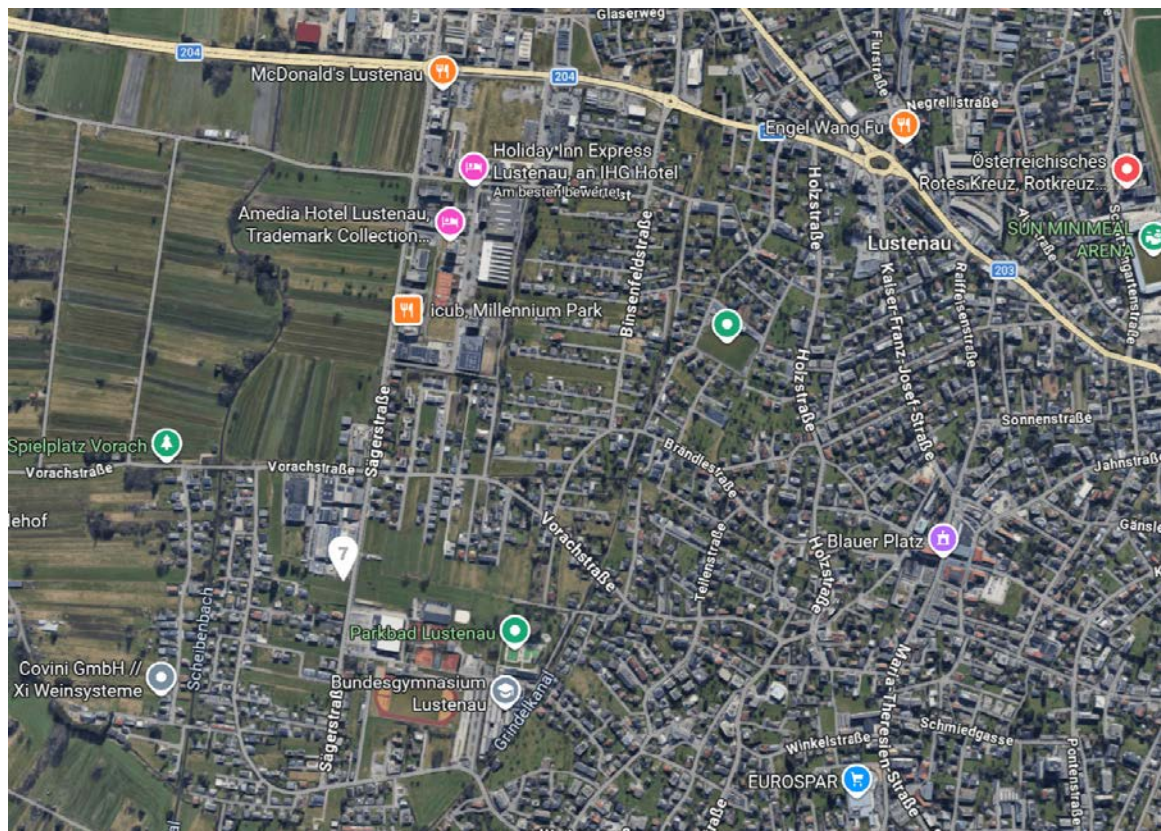
Lageplan



Widmungsplan



Gefahrenzonenplan



Anfahrtsplan

Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 48

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: bachmann@immoteam7.at