




Kapuzinergasse 2 | 6850 Dornbirn



## 2-ZIMMER WOHNUNG MIT LOGGIA | DORNBIERN

### Highlights:

-  Fußbodenheizung
-  Elektrische Jalousien
-  Gute Infrastruktur

### 2-Zimmer Wohnung

Top 5, Kapuzinergasse 2 | EG  
HWB 32 kWh/m<sup>2</sup>a (B)



#### Größe

Wohnraum	57,66 m <sup>2</sup>
Loggia	5,76 m <sup>2</sup>
Keller	4,30 m <sup>2</sup>

#### Gesamtmiete

Miete inkl. 10% USt.	€ 978,00
Tiefgaragenabstellplatz	€ 120,00
Betriebskosten inkl. USt.	€ 260,00
Nebenkosten TG-Platz	€ 11,00

---

**Gesamtmiete** € **1.369,00**

#### Nebenkosten

Kautions 3 Bruttomonatsmieten € 4.107,00

#### Verfügbarkeit

01.10.2026

**PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH**

Nina Sedlmayr

CAMPUS V Hintere Achmühlerstraße 1c, 6850 Dornbirn

M. +43 664/ 415 41 04

[nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com](mailto:nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com)