



NEUE 2-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

GÖFIS ■ KIRCHSTRASSE 14

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

GÖFIS □ KIRCHSTRASSE 14

Auf dem nach Südosten ausgerichteten Hanggrundstück an der Kirchstraße, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum Göfis entfernt, entsteht derzeit eine Kleinwohnanlage mit zehn Wohnungen. Um einen hochwertigen Außenraum zu erhalten, wird eine Tiefgarage erstellt. Sämtliche Wohneinheiten erhalten großzügige, teils überdachte und nach Südost bzw. Südwest ausgerichtete Terrassen. Neben der Aussichtslage lässt sich auch die Ausstattung in gewohnter Primus-Qualität sehen: großzügige Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung, Niedrigenergiehaus, Erdwärme-Heizanlage, elektrischer Sonnenschutz, Echtholzparkett, Lift, Sonnenterassen usw.

Wir vermieten eine 2-Zimmerwohnung im erhöhtem Erdgeschoß mit großzügigem Balkon.

Die Wohnung ist wie folgt eingeteilt: Vorraum, Wohn-/Ess-/Kochbereich, Schlafzimmer sowie Bad mit WC.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs und Cafés sowie sämtliche öffentliche Verkehrsmittel.

DATEN

- Wohnanlage in bester Lage von Göfis
- 2-Zimmerwohnung Top 2 mit ca. 48 m² Wohnfläche im Erdgeschoß mit Terrasse
- Parkettböden – Eiche
- raumhohe Innentüren
- elektrische Jalousien
- großzügige Tiefgarage für Autos und eigener Bereich für Fahrräder und Motorräder
- HWB 34 kWh/m²a
- modernste Heizungsanlage (Erdwärme, Photovoltaikanlage)
- beziehbar ab 01.04.2026

MONATS-MIETE INKL. TIEFGARAGENPLATZ

€ 842.- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

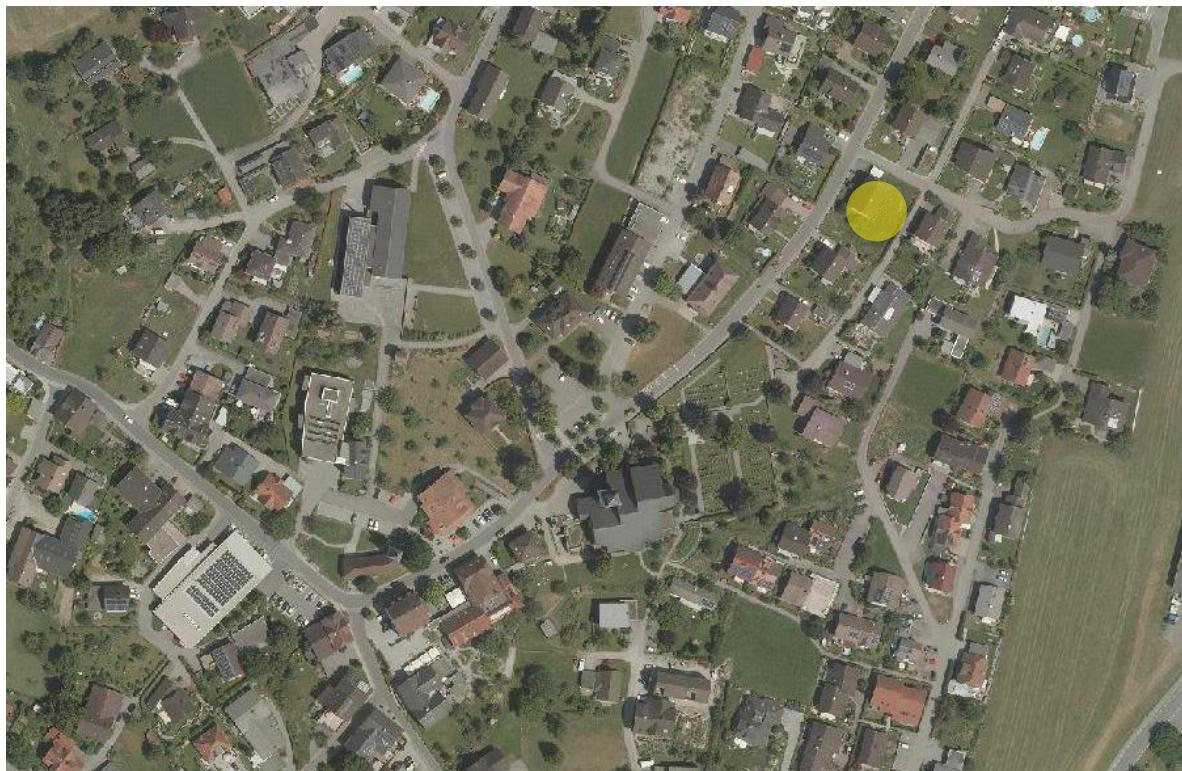
€ 175.- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

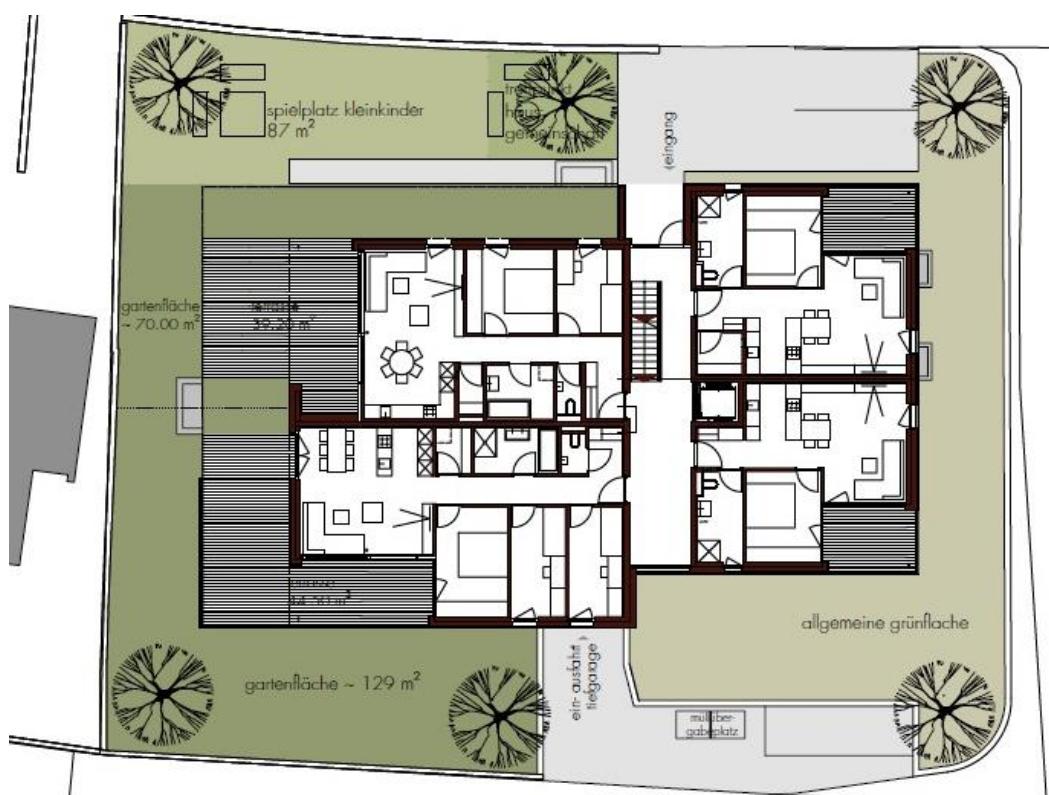
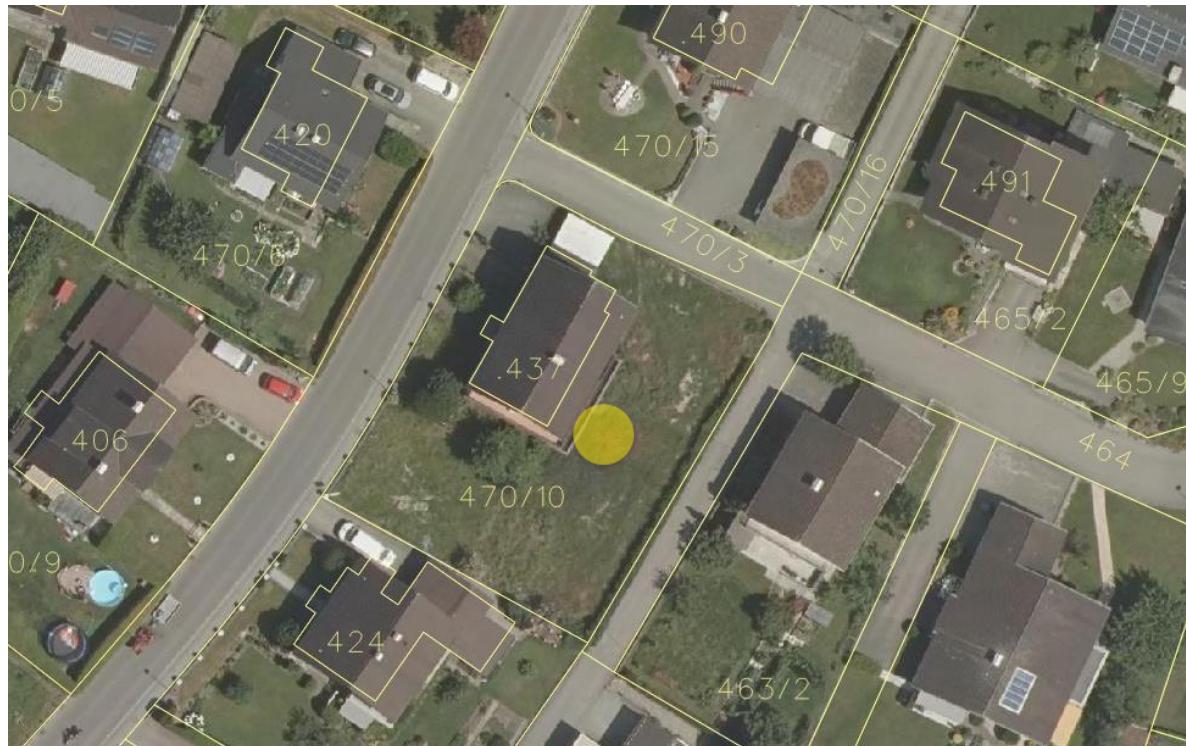
€ 1.017.- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.100,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

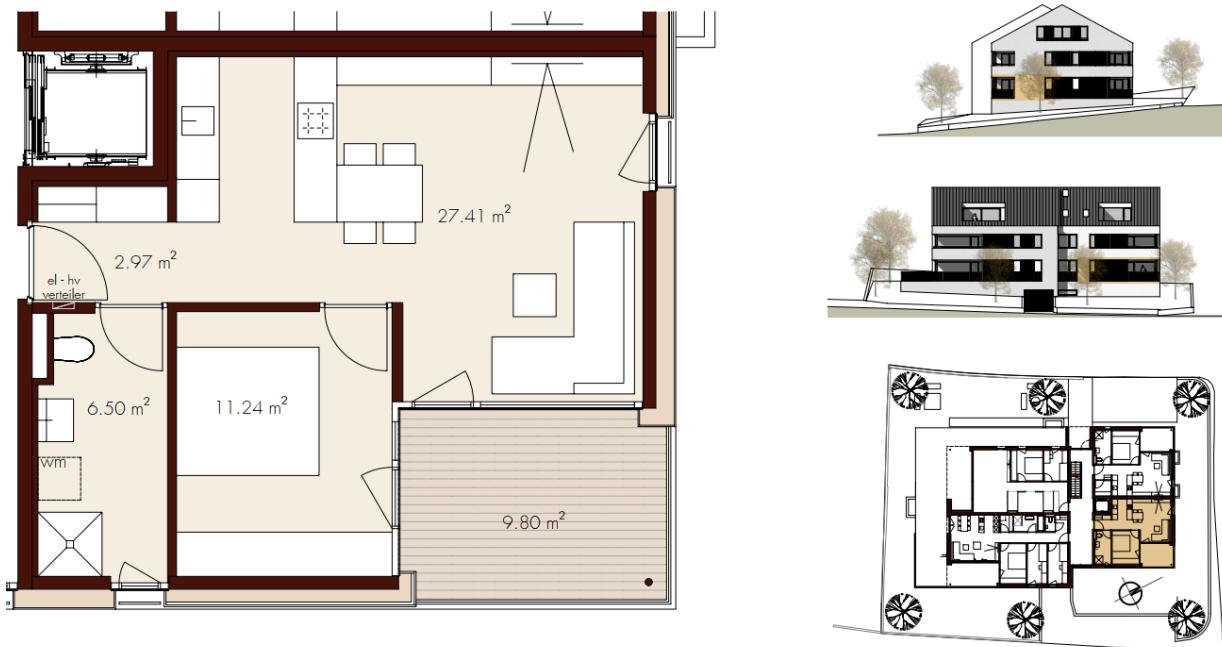


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

PI



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at