

PI



EINFAMILIENHAUS IN IDYLLE ZU VERKAUFEN

DALAAS □ OBERMARIAS 194C

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

DALAAS □ OBERMARIAS 194C

Am Fuße des Arlbergs liegt dieses großzügige Haus in sonniger Hanglage mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Das Haus verfügt über drei Geschoße. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den Vorraum mit Garderobe. Ein Gäste-WC und das Büro sind in der gleichen Ebene. Die angrenzende Doppelgarage verfügt über einen Kran, mit welchem diverse Gegenstände in den Keller transportiert werden können. In der nächsten Ebene gelangen Sie in die Küche und dem Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer mit einem offenen Kamin lädt zum Verweilen ein.

Im Dachgeschoß finden Sie drei Schlafzimmer. Das Elternschlafzimmer hat einen Zugang zum Balkon mit Aussichtsblick. Ein WC und ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sind ebenfalls vorhanden.

Im Keller sind ein Saunabereich mit Fitnessraum, die Waschküche mit Zugangstreppe in den Garten, Lagerraum, Fitnessraum mit Sauna und der Technikraum für die Heizung. Das Quellwasser wird für die Gartenbewässerung verwendet. Das Haus wird möbliert verkauft. In diesem repräsentativen Einfamilienhaus holt man sich das ganze Jahr den Urlaub in die eigenen vier Wände. Die atemberaubende Außenanlage bietet Erholung pur.

DATEN

- GSTNr. 895/4 – ca. 800 m²
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Baujahr 1987
- Flächen: Erdgeschoß: ca. 79 m²
Dachgeschoß über 1,80 m: ca. 53 m²
Keller: ca. 122 m²
- Doppelgarage ca. 35 m²
- überdachte Terrasse
- Geräteschopf/Gartenhaus
- Außen Whirlpool mit Gegenstromanlage
- Gartenteich
- Wasserrecht für eine Wasserquelle zur Nutzung als Gartenwasser
- Kachelofen & offener Kamin
- Photovoltaikanlage mit Speicher
- Öl Zentralheizung (2011)

KAUPPREIS-BESTPREISANBOT

- Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

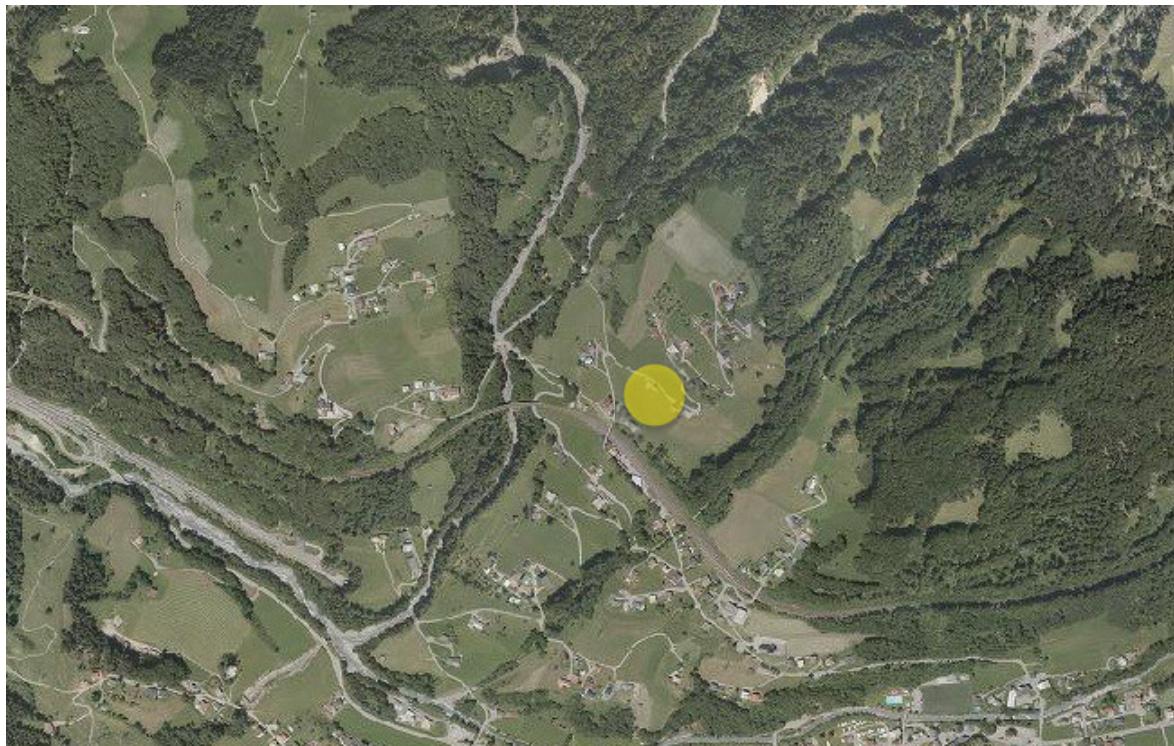
- je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

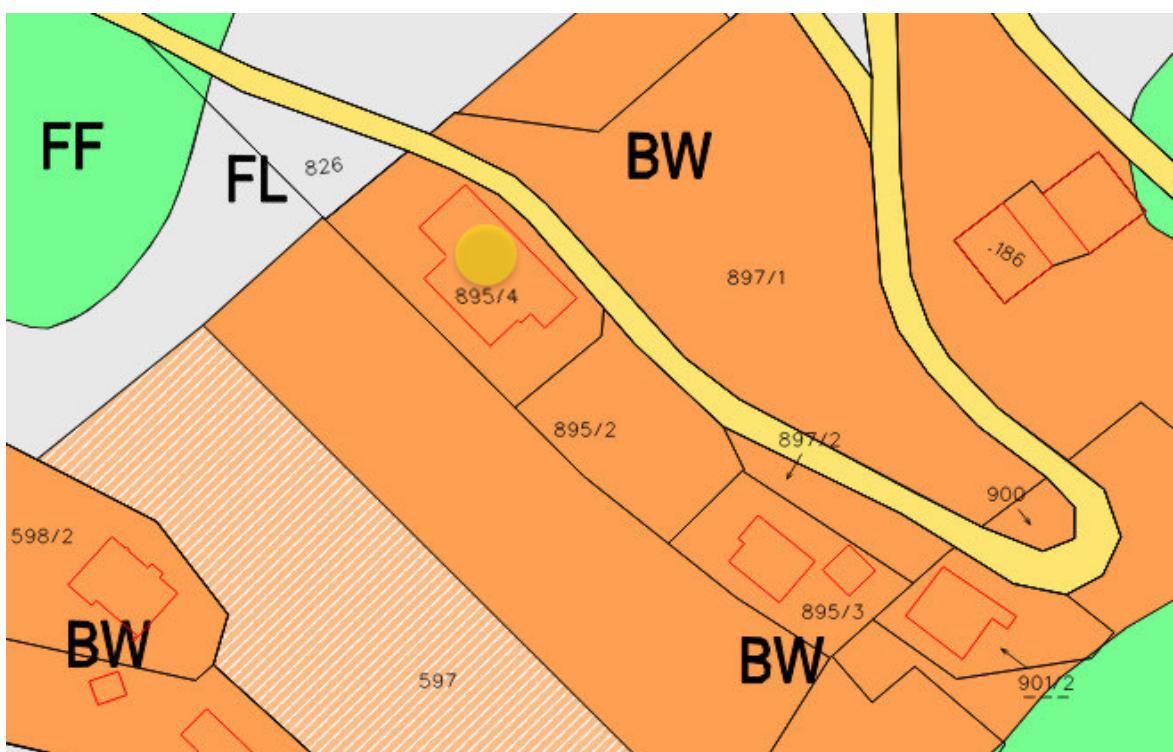
- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



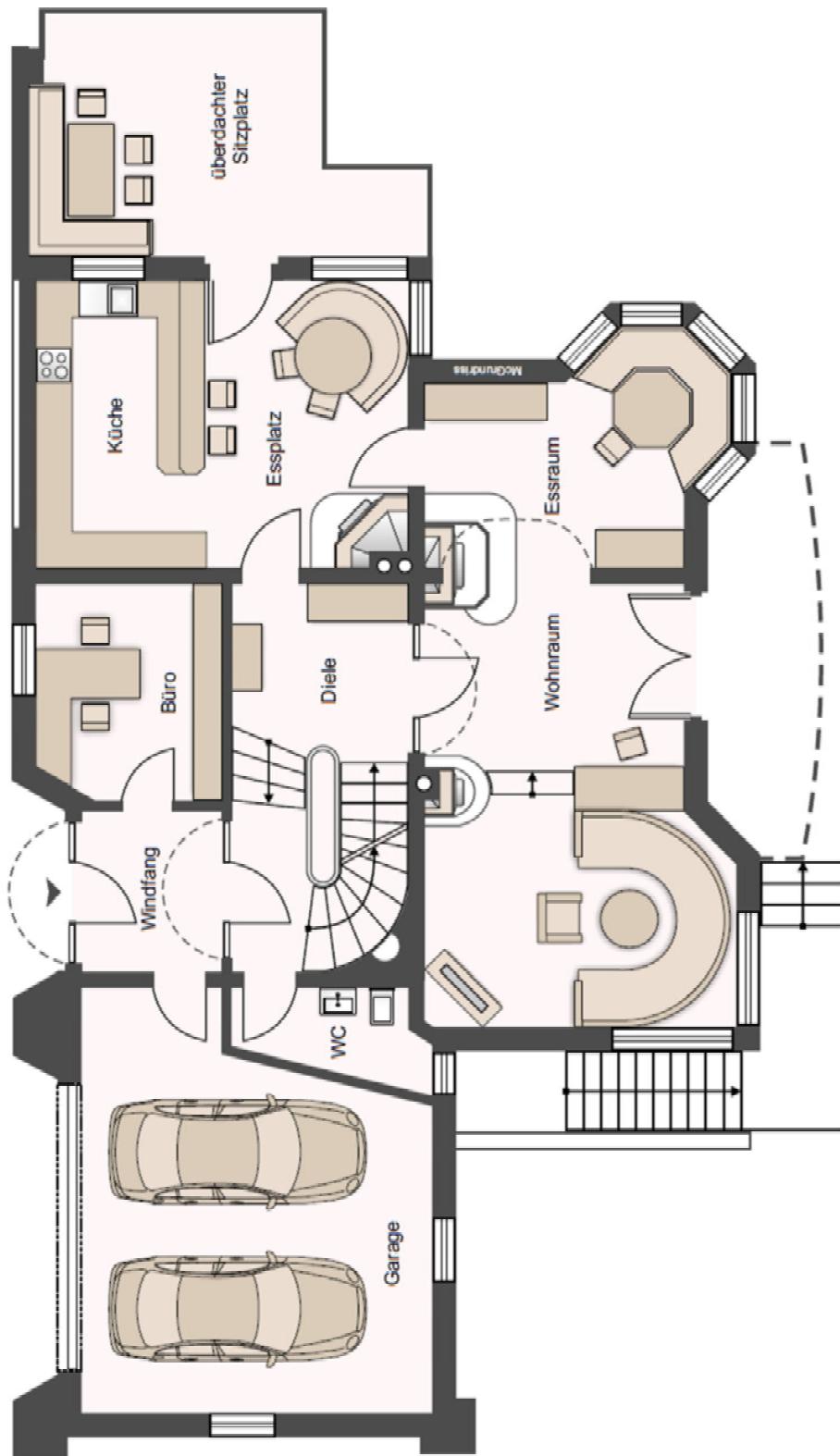
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



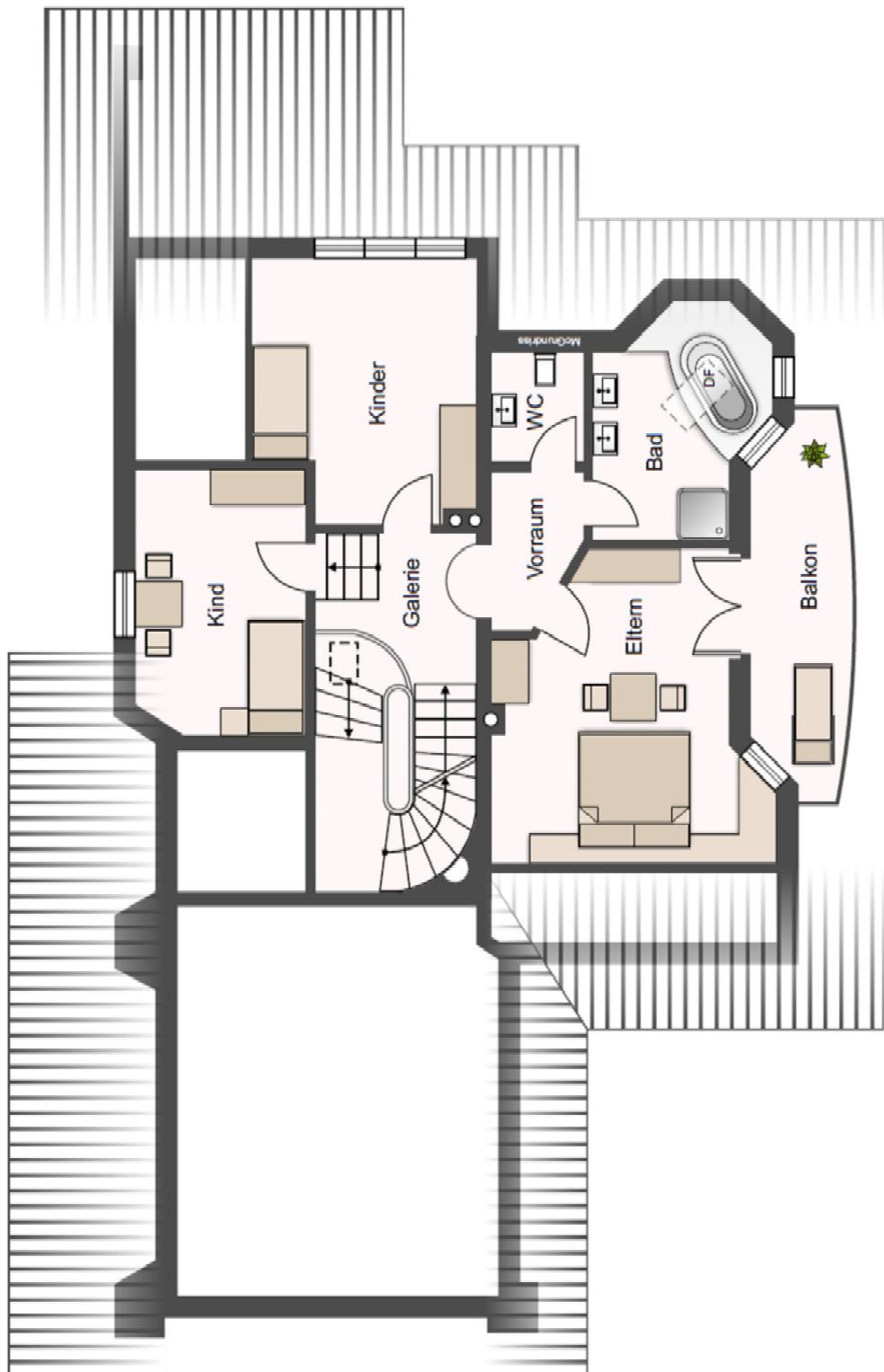
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Erdgeschoß

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

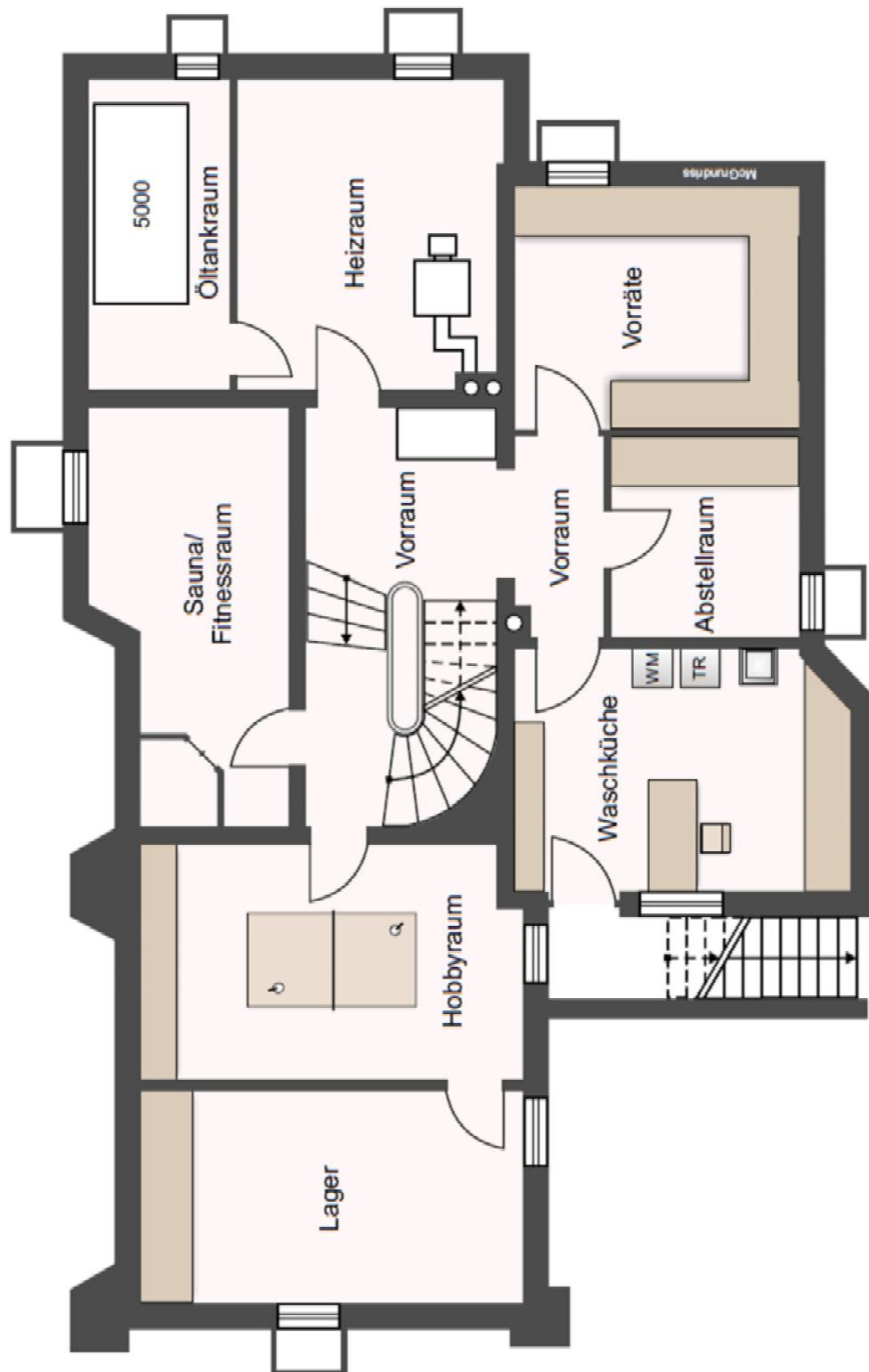
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Obergeschoß

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Keller

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at