



3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGEM BALKON IN GÖTZIS

Diese ca. 76 m² große 3-Zimmer-Wohnung in Götzis überzeugt durch einen funktionalen Grundriss sowie helle Wohnräume. Besonders hervorzuheben sind die vollflächig verglasten Schlaf- und Wohnräume, welche der Wohnung ein angenehmes und lichtdurchflutetes Wohngefühl verleihen.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, wobei die Küche bei Bedarf auch nachträglich gut abgegrenzt werden kann. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Der ca. 12,5 m² große Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Verweilen im Außenbereich ein. Ergänzt wird das Angebot durch ein ca. 2,5 m² großes Kellerabteil.

Die Wohnanlage befindet sich in angenehmer Lage in Götzis und bietet eine gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Eckdaten

Adresse Im Buch 61
6840 Götzis

Einheit	Wohnfläche	Balkon	Kellerabteil
W6	ca 76 m ²	ca 12,50 m ²	ca 2,5 m ²

Monatliche Kosten

Betriebskosten	EUR 170,-
Heizkosten	EUR 49,-
Reparaturfonds	EUR 112,-
Gesamt	EUR 331,-

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo





























GRUNDRISS



