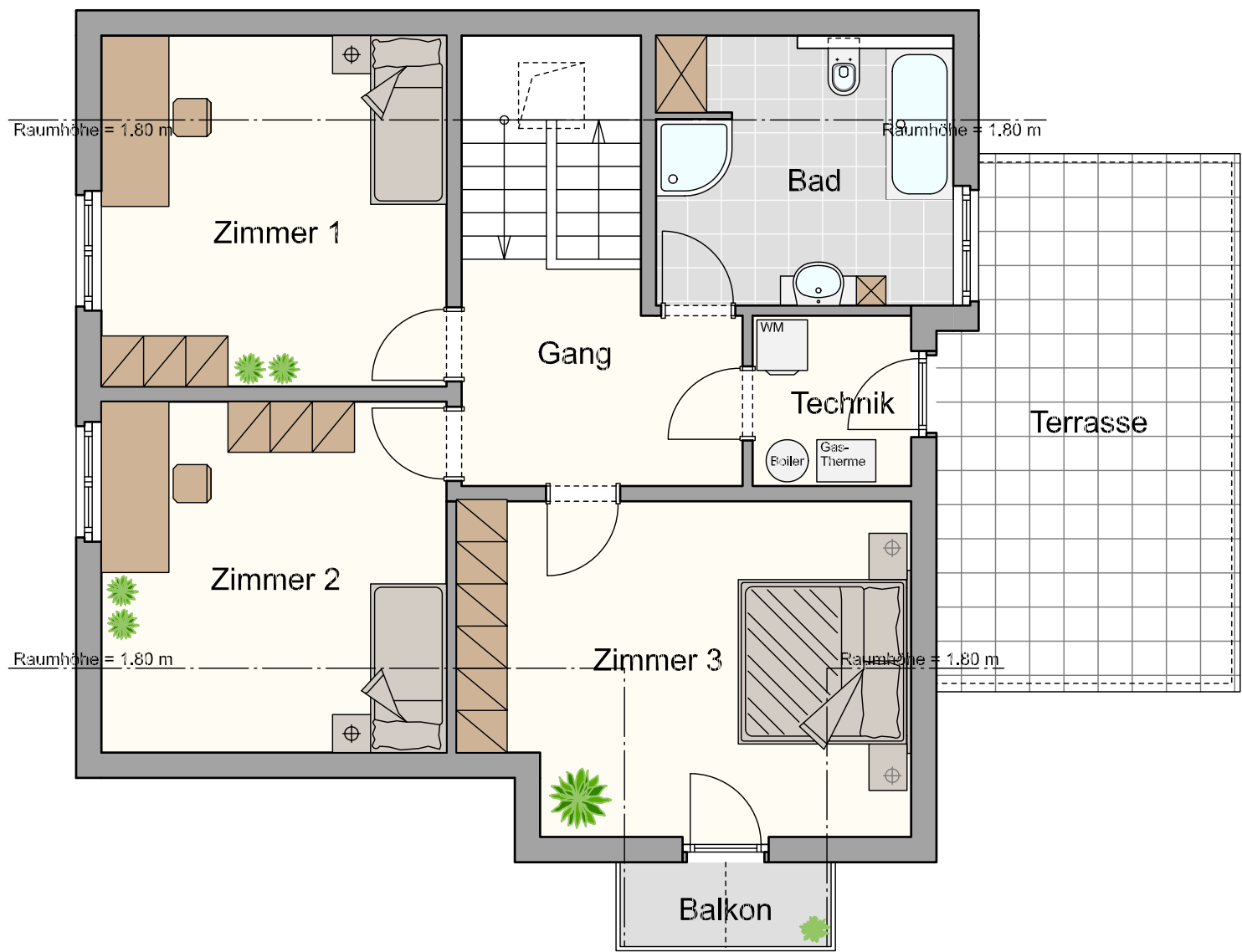
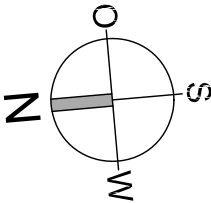


Einfamilienhaus
Berta-Huber-Weg 5
6845 Hohenems



Obergeschoss-Grundriss
M.=1:75



Obergeschoss:

Gang	8.03 m²
Bad	11.28 m² *
Technik	3.80 m²
Zimmer 1	17.01 m² *
Zimmer 2	17.01 m² *
Zimmer 3	20.46 m² *

GESAMT 77.59 m²

Balkon	2.64 m²
Terrasse	ca. 21.92 m²

Maßstab: M = 1:75 (1 cm = 75 cm)

* = Inkl. Flächen unter Raumhöhe 1.80 m

- * Die angeführten m² sind ca.-Maße.
- * Flächenangaben gem. Nutzwertgutachten
- * Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- * Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- * Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- * Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für die Verkaufs-/Kaufangebot.
- * Die eingezeichneten Möbel sind bis auf Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- * Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 30. Juli 2026