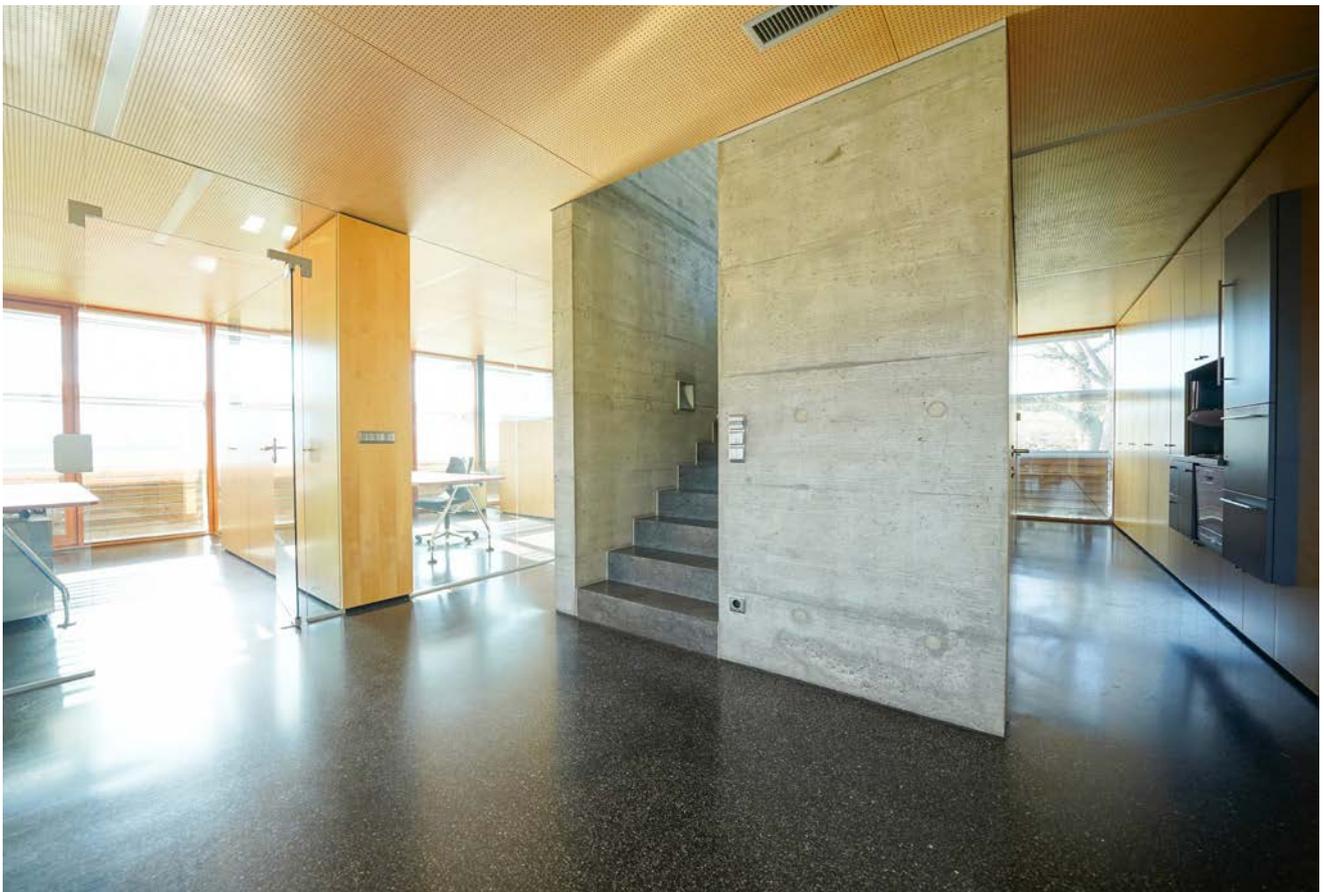


Ihr Businessstandort in exklusivem Verkaufs- und Verwaltungsgebäude



6832 Röthis, Schulgasse 28

Auf einen Blick

Ihr Businessstandort in exklusivem Verkaufs- und Verwaltungsgebäude in Röthis

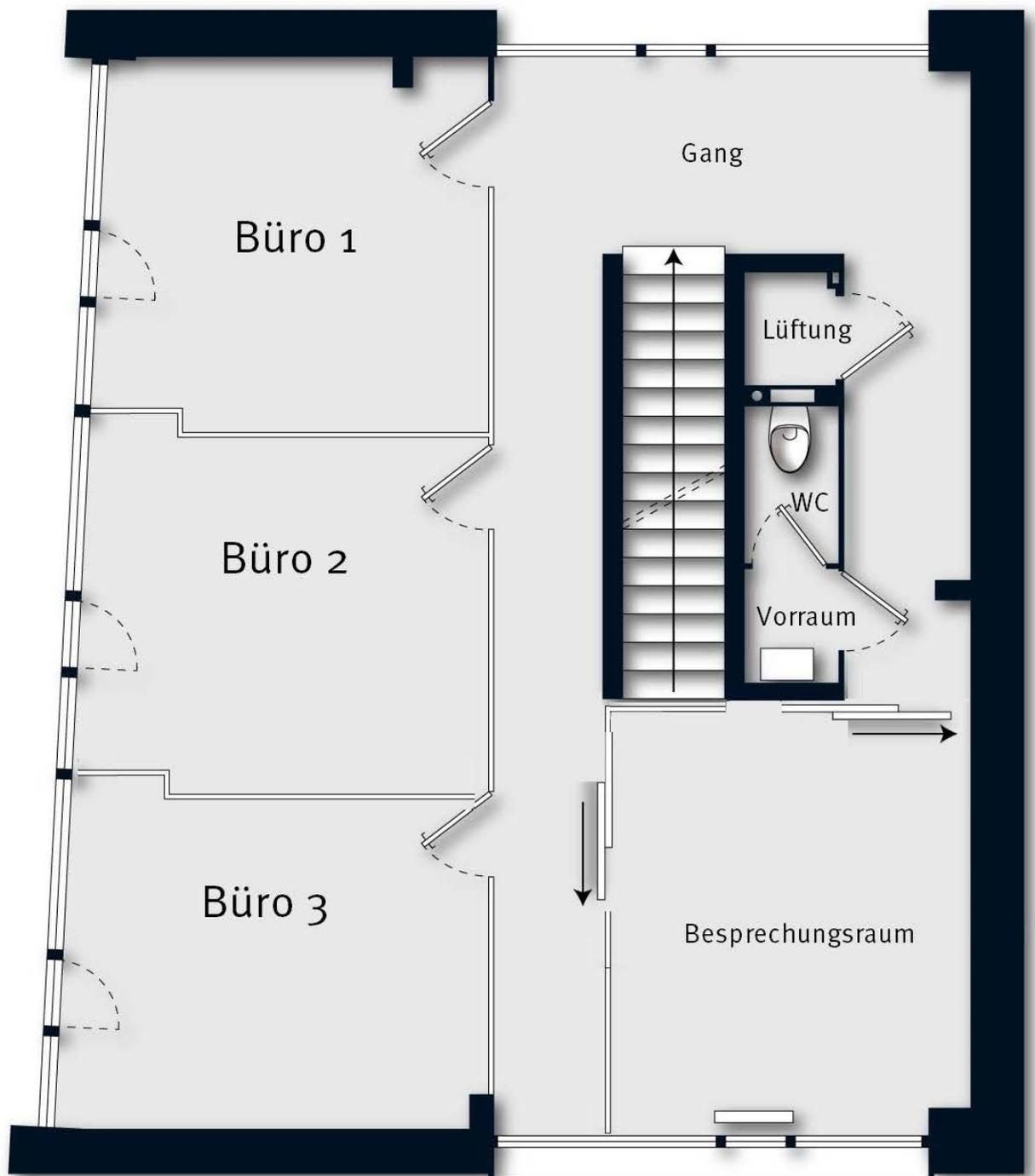
- 73 m² Verkaufsfläche im EG, 80 m² Lagerfläche im 1. OG und 80 m² Büroflächen im 2.OG
- eleganter Holzschindelkubus
- bewegliche Sonnenlamellen aus Douglasie
- ein zeitloser Materialmix aus Holz, Beton und Stahl
- zeitgemässe Luftwärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftung
- ideales Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitsplätzen
- attraktive Raumhöhe
- Kochnische
- WC auf jedem Stockwerk
- sechs zugewiesene Parkplätze vorhanden
- sehr gute Verkehrsanbindungen
- ab sofort verfügbar

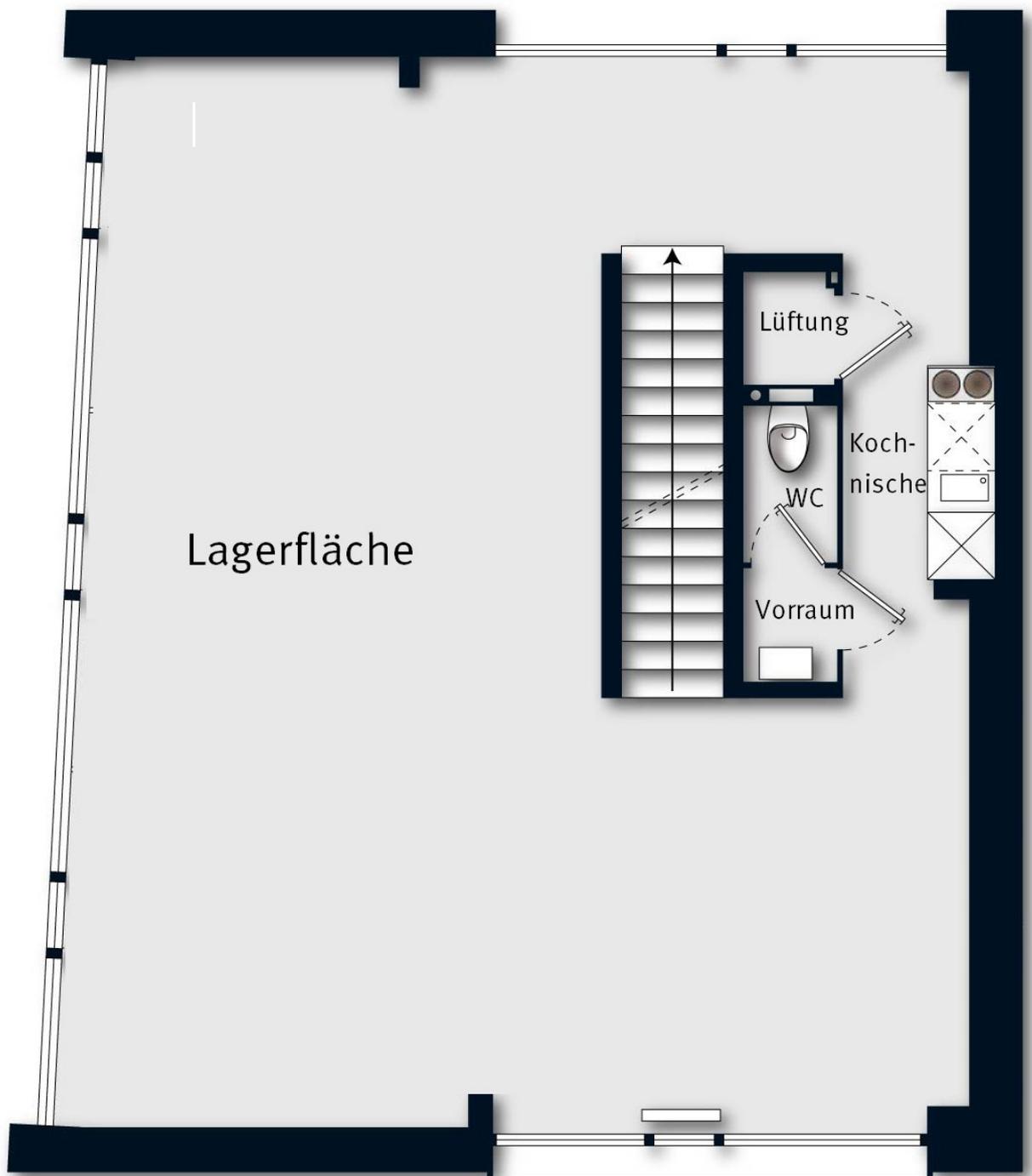


Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

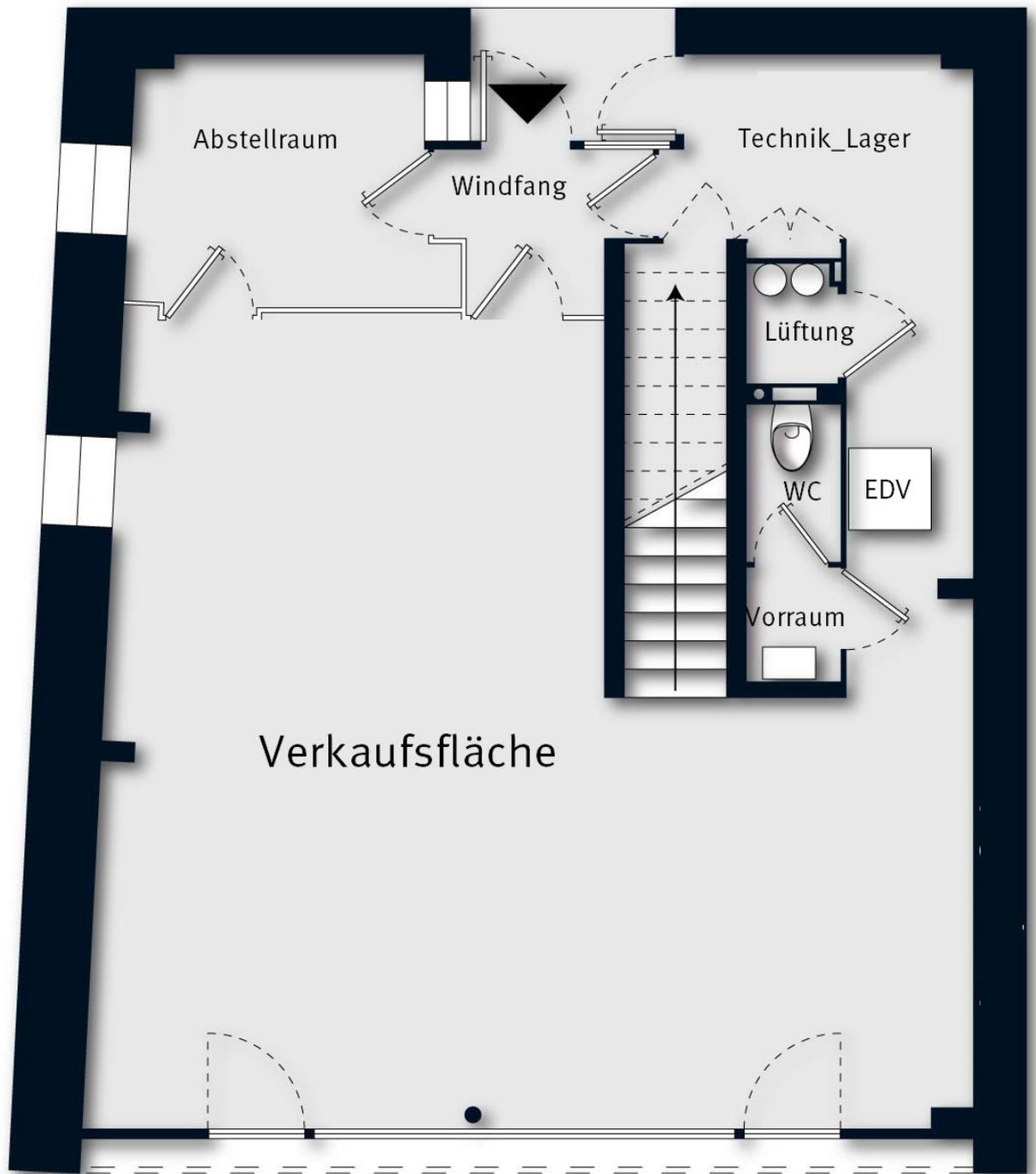
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2000_2001
Erdgeschoss:	ca. 72,86 m ² Verkaufsfläche
1. Obergeschoss:	ca. 79,89 m ² Lagerfläche
2. Obergeschoss:	ca. 79,89 m ² Bürofläche
Auto:	6 zugeordnete Parkplätze
WC:	3 (pro Stockwerk 1 WC vorhanden)
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Luftwärmepumpe
HWB:	30 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Miete:	auf Anfrage

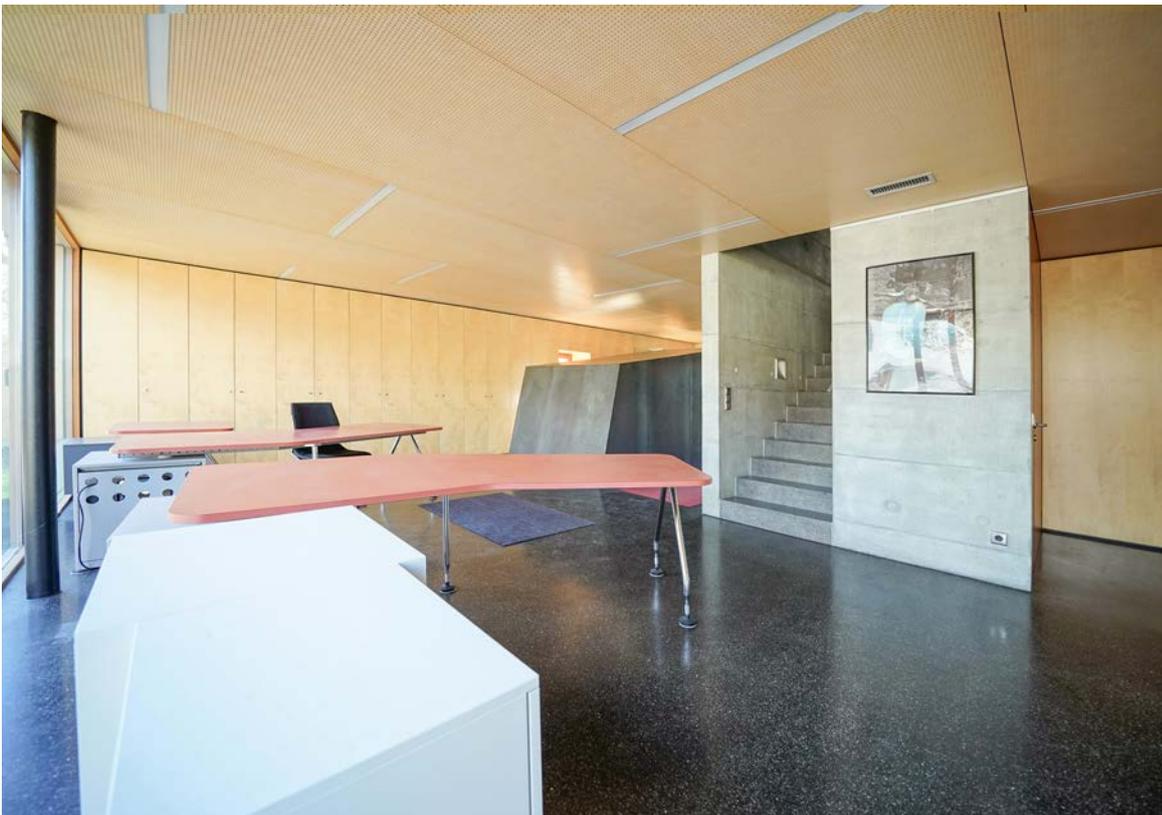




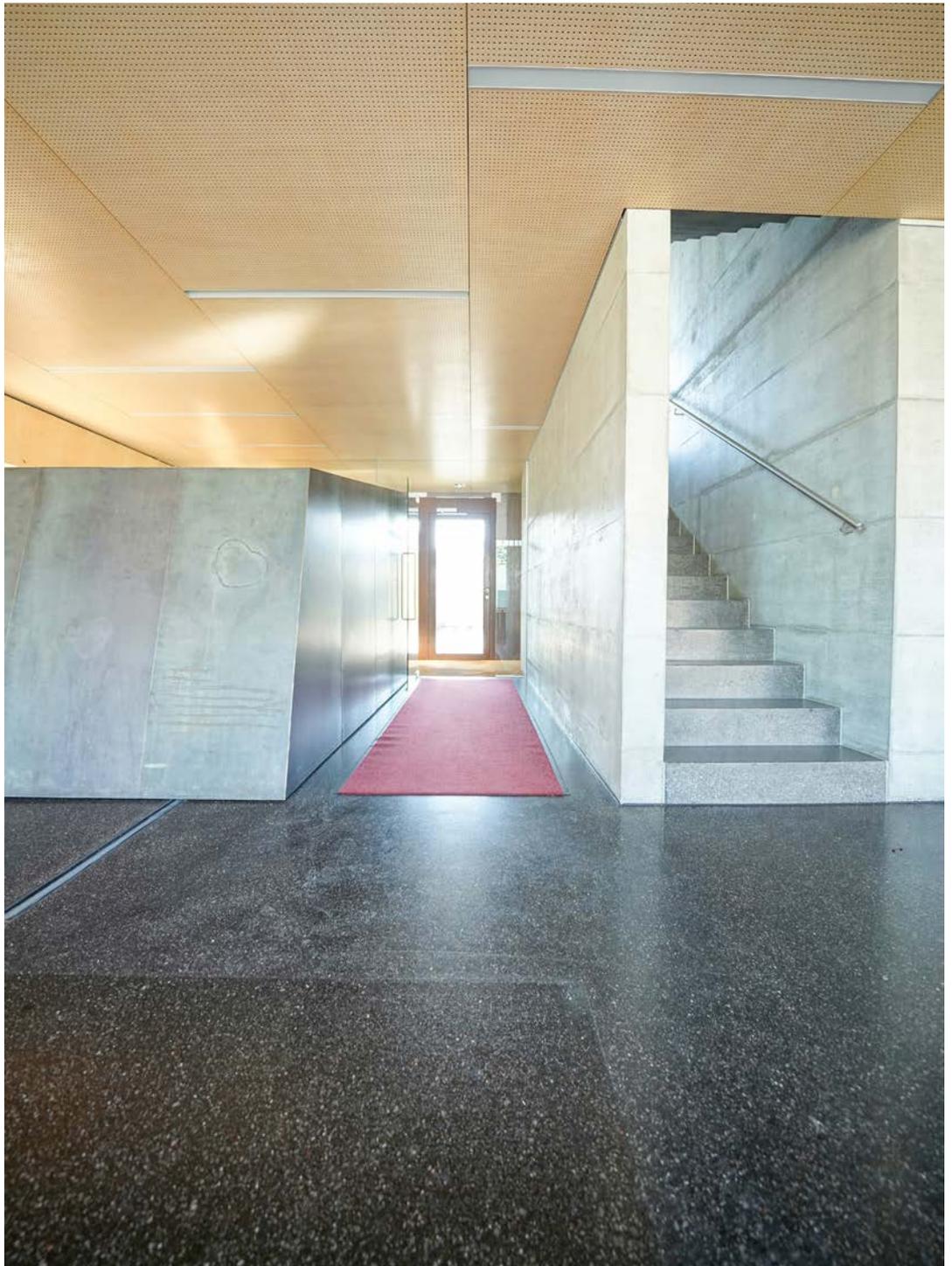
Grundriss Lagerfläche 1.OG ohne Maßstab



Erdgeschoss



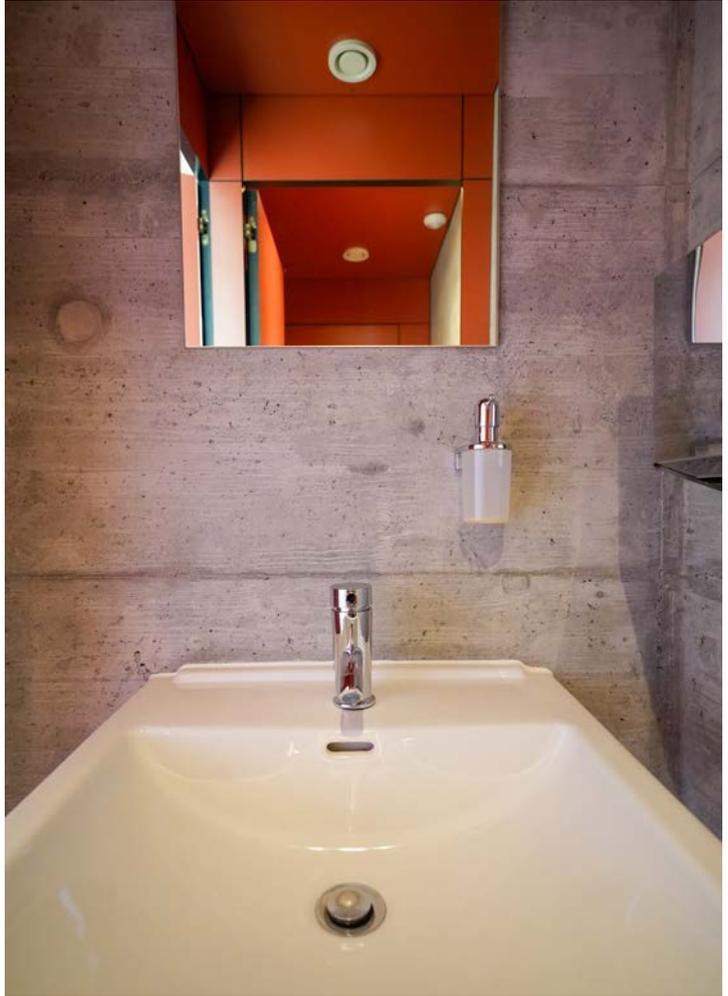
Erdgeschoss



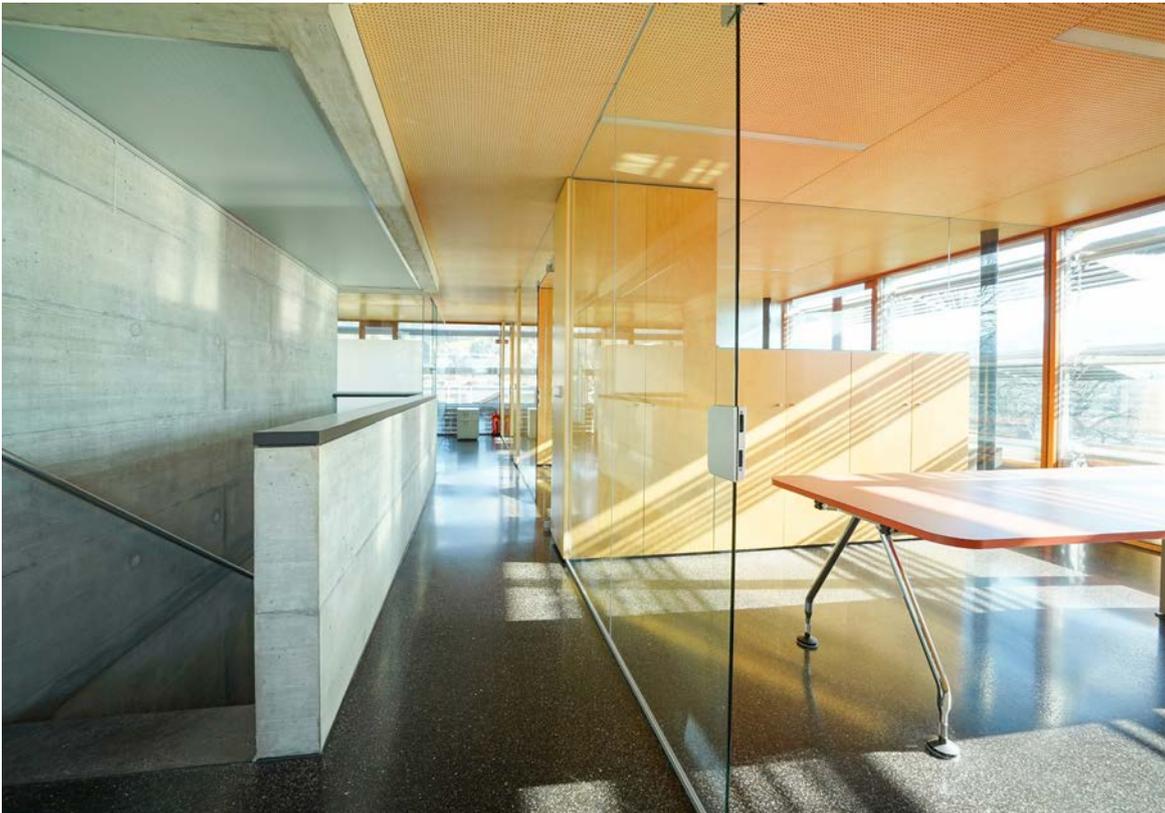
Erdgeschoss



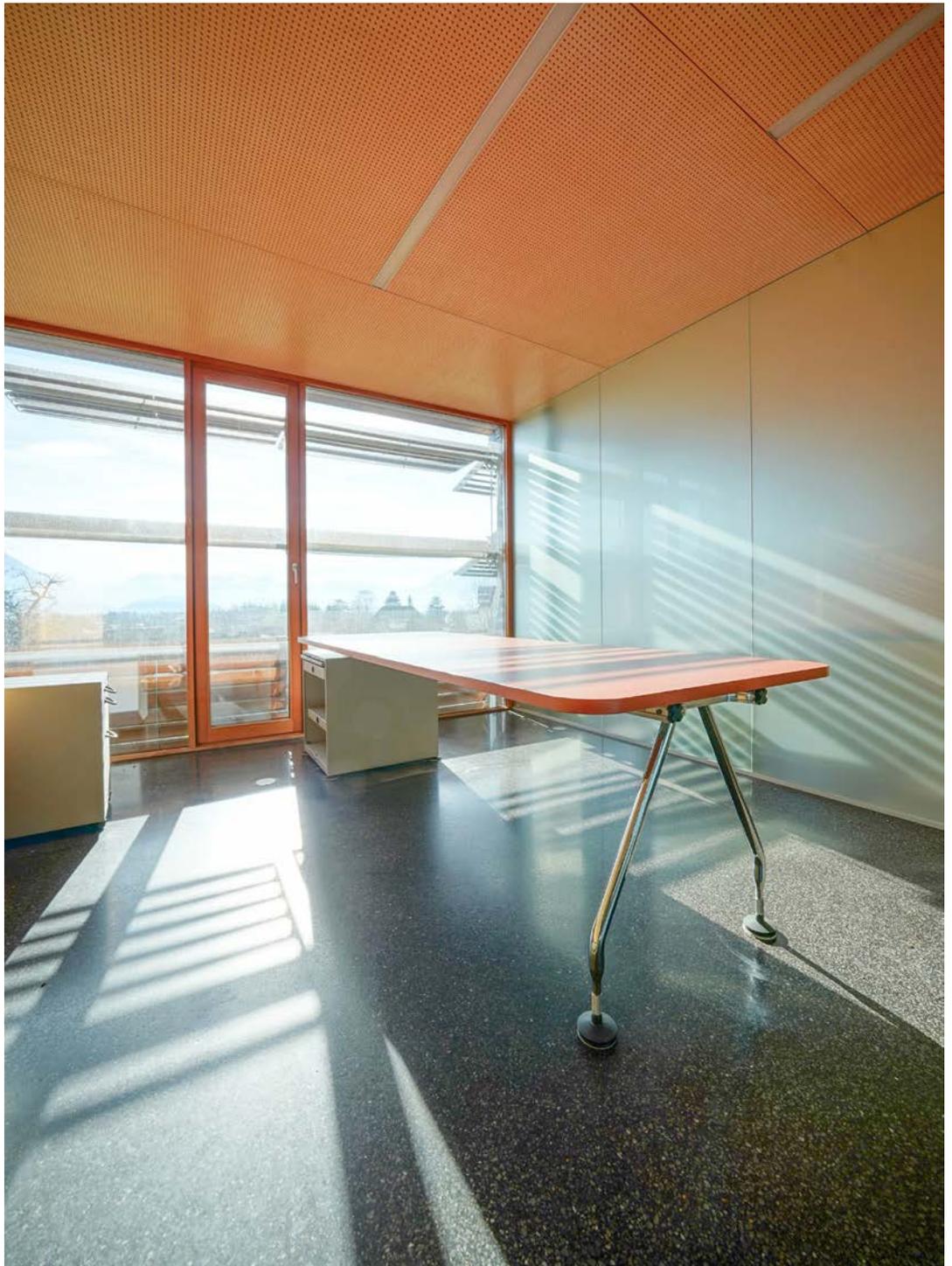
Kochnische_Obergeschoss



Obergeschoss

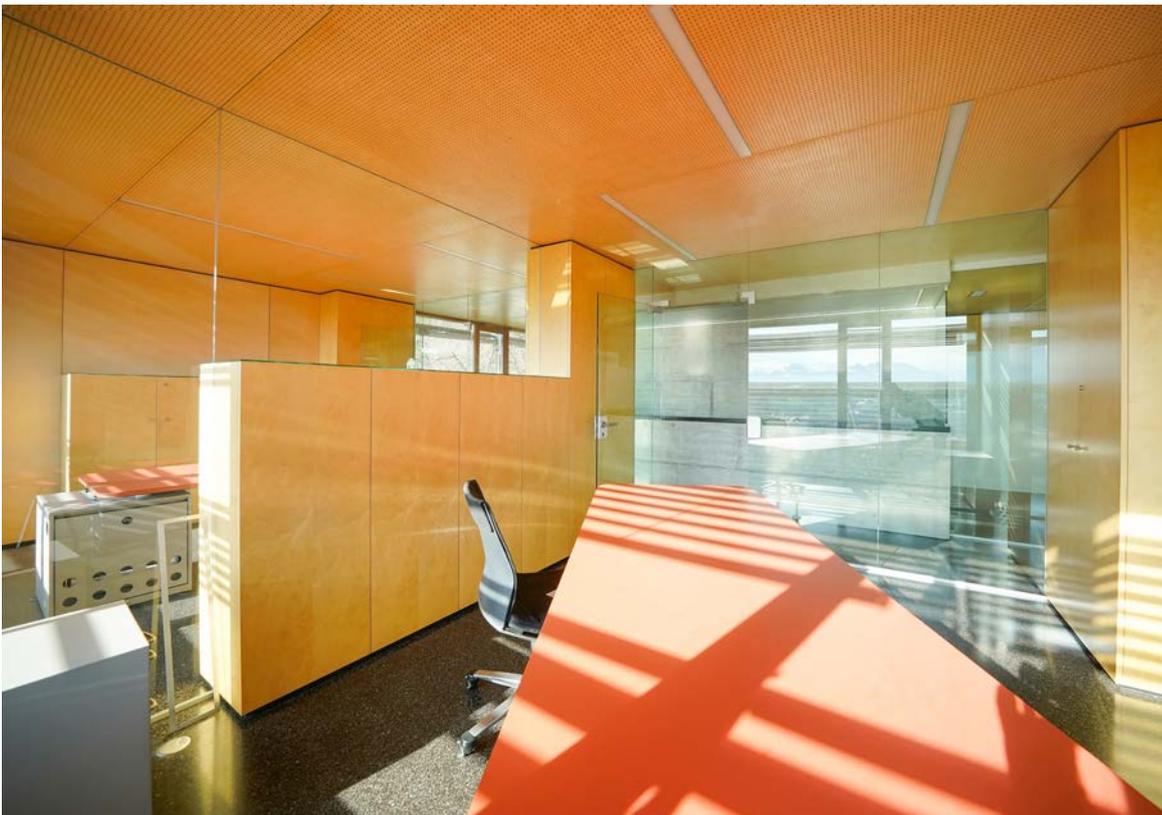
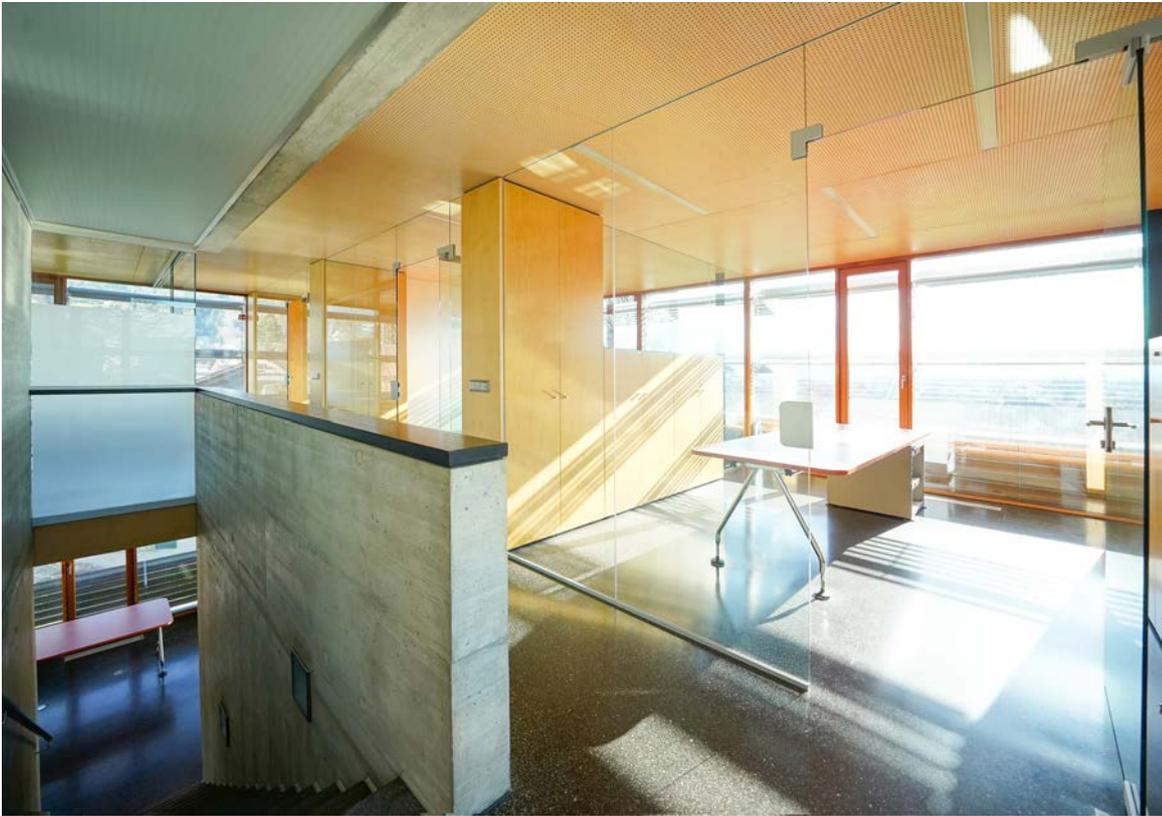


Obergeschoss



Obergeschoss

Obergeschoss



Obergeschoss

Obergeschoss



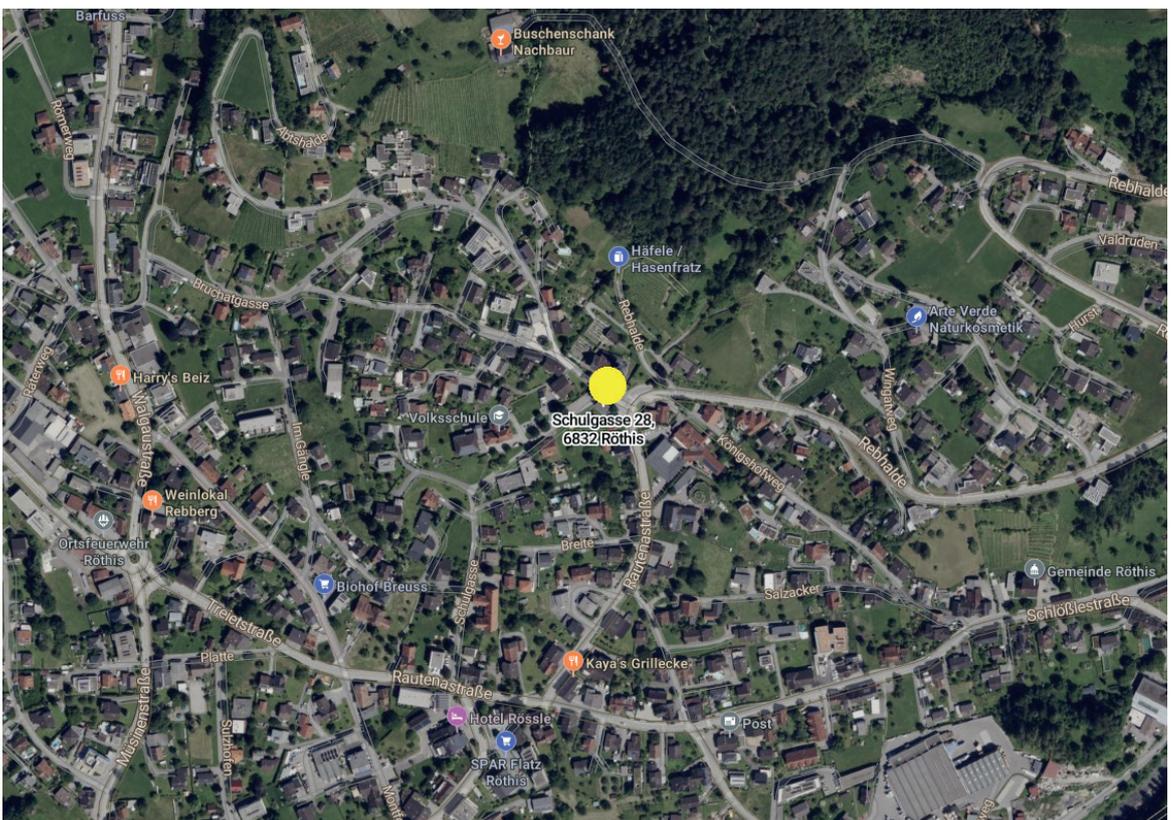
Obergeschoss

Ansicht



Lage_Umgebung

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

