## Gewerbe-, -Lager, Werkstatt- und Büroflächen – 1.084m² (auch Teilflächen möglich) in Top Lage nahe der Schweizer Grenze - mit Rampe und Hubtisch ausgestattet

- => EG
- => 1.084 m2 (auch Teilflächen zur Miete möglich)
- => keine Trenn-/Zwischenwände frei einteilbar
- => Parkettboden / Estrich beschichtet
- => Höhe ca. 4,50 m / 4,75 m
- => Rampe & Hubtisch
- => Baujahr 1964/ 1968

## => <u>Kosten</u>

- Miete

EUR 6.950,00 / netto – pro Monat Richtpreis bei Mietdauer min. 3 Jahre

- Betriebskosten

EUR 1.860,00 / netto – a-conto pro Monat Jährliche Abrechnung nach Aufwand

- Kaution

EUR 35.000,00



## => Kontakt

Julius Ott GmbH Augartenstraße 27 6890 Lustenau

Martina Hauser

TEL +43 5577 83191-23 MAIL hauser@inteos.com

