

Hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung

Klaus, Walgaustraße





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 102,34 m ²
Etage	2. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	ab 01.06.2026
Baujahr	Errichtung 2019
HWB / Klasse	29,50 kWh/m ² a / B
Kaltmiete	€ 1.666,00
Betriebskosten	€ 340,00
Kaution	€ 7.000,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit zwei Balkonen, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Vom großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener, moderner Küche gelangt man auf einen von insgesamt zwei Balkonen. Mit einem schönen Elternschlafzimmer (mit Zugang zum zweiten Balkon), zwei Kinderzimmern bzw. Büros, einem stilvollen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC sowie einem separaten Gäste-WC, kann diese Wohnung bestimmt auch Sie begeistern. Das zugeteilte Kellerabteil bietet viel Stauraum und für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnbereich

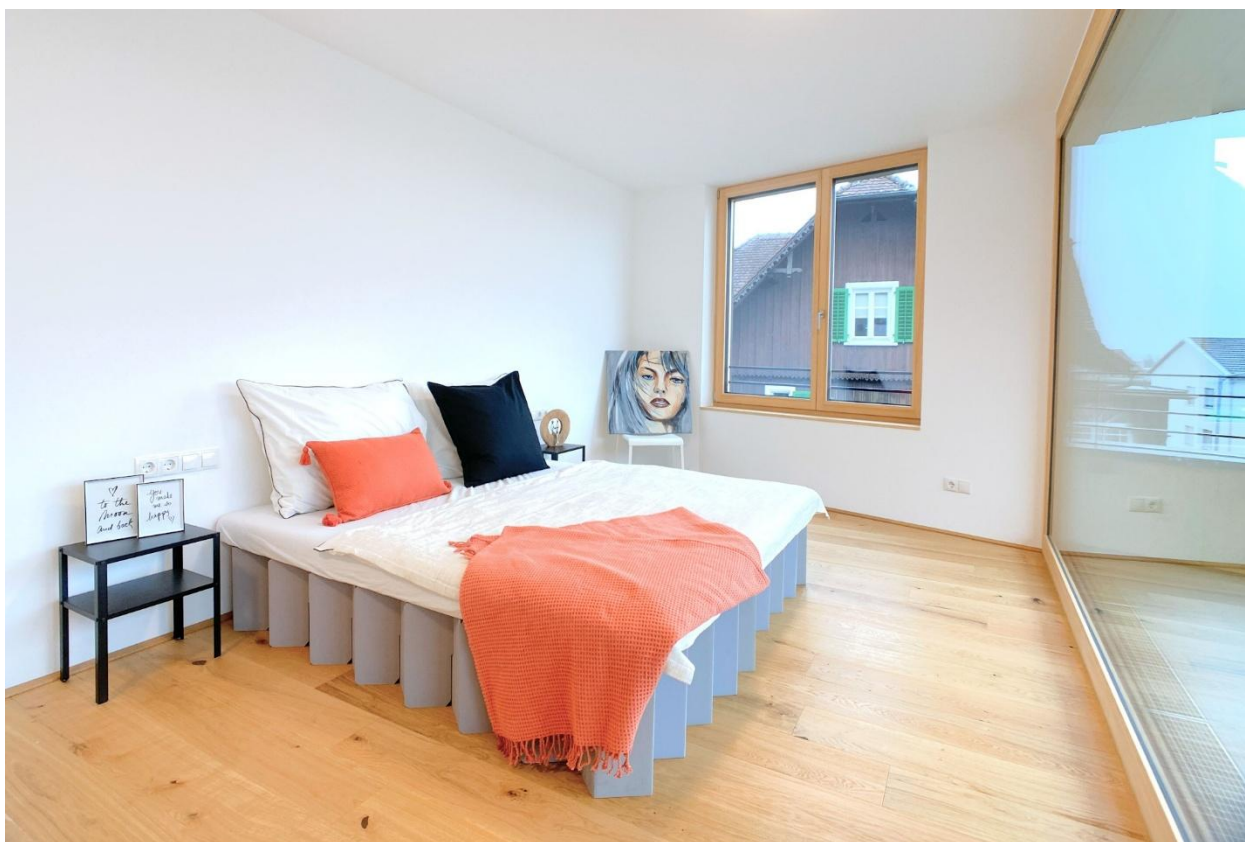
mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



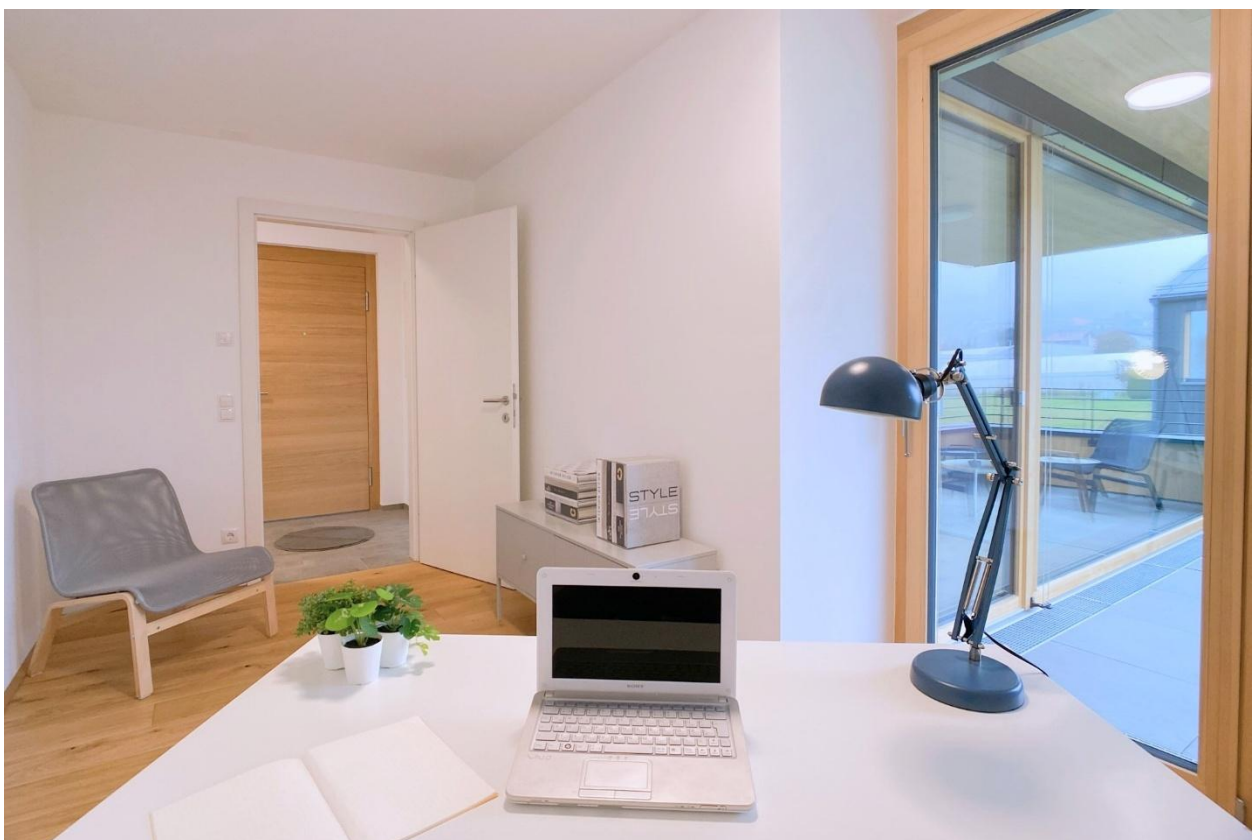
Küche und Essbereich



Schlafzimmer



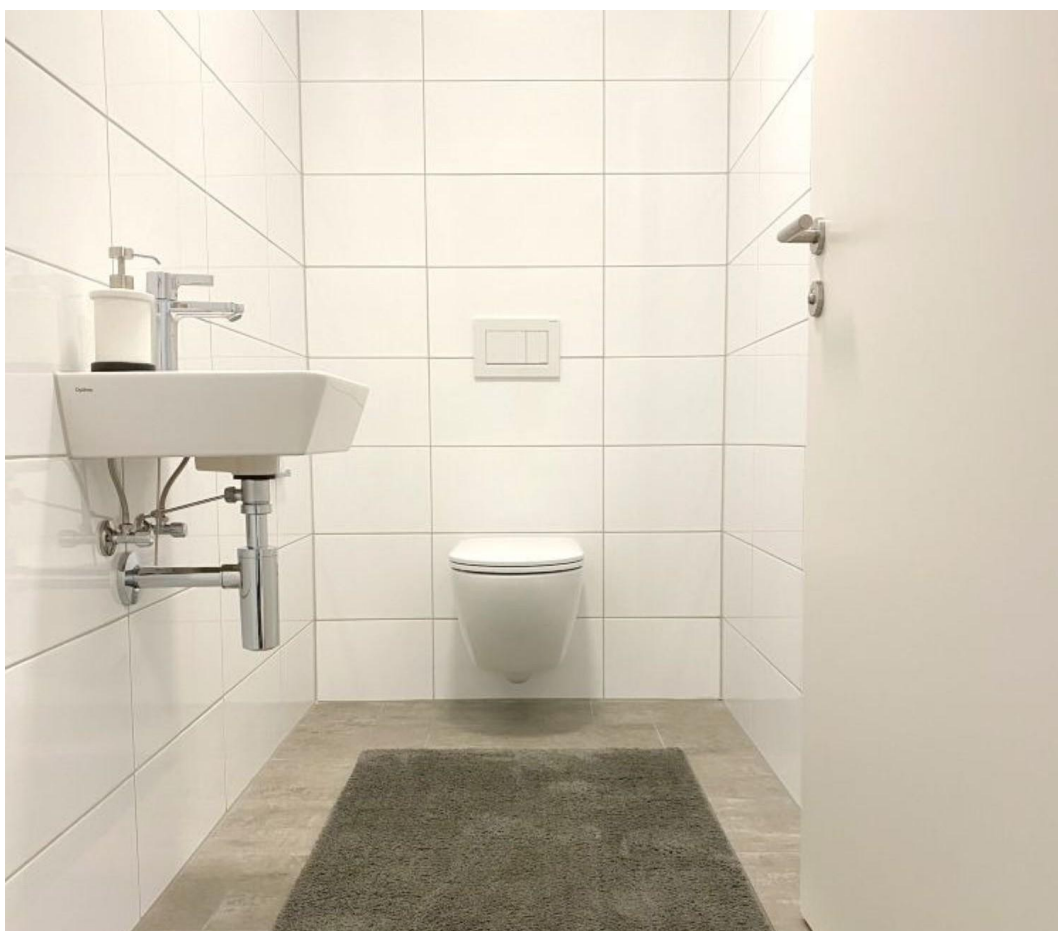
Kinderzimmer / Büro 1



Kinderzimmer / Büro 2



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC



Separates Gäste-WC

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

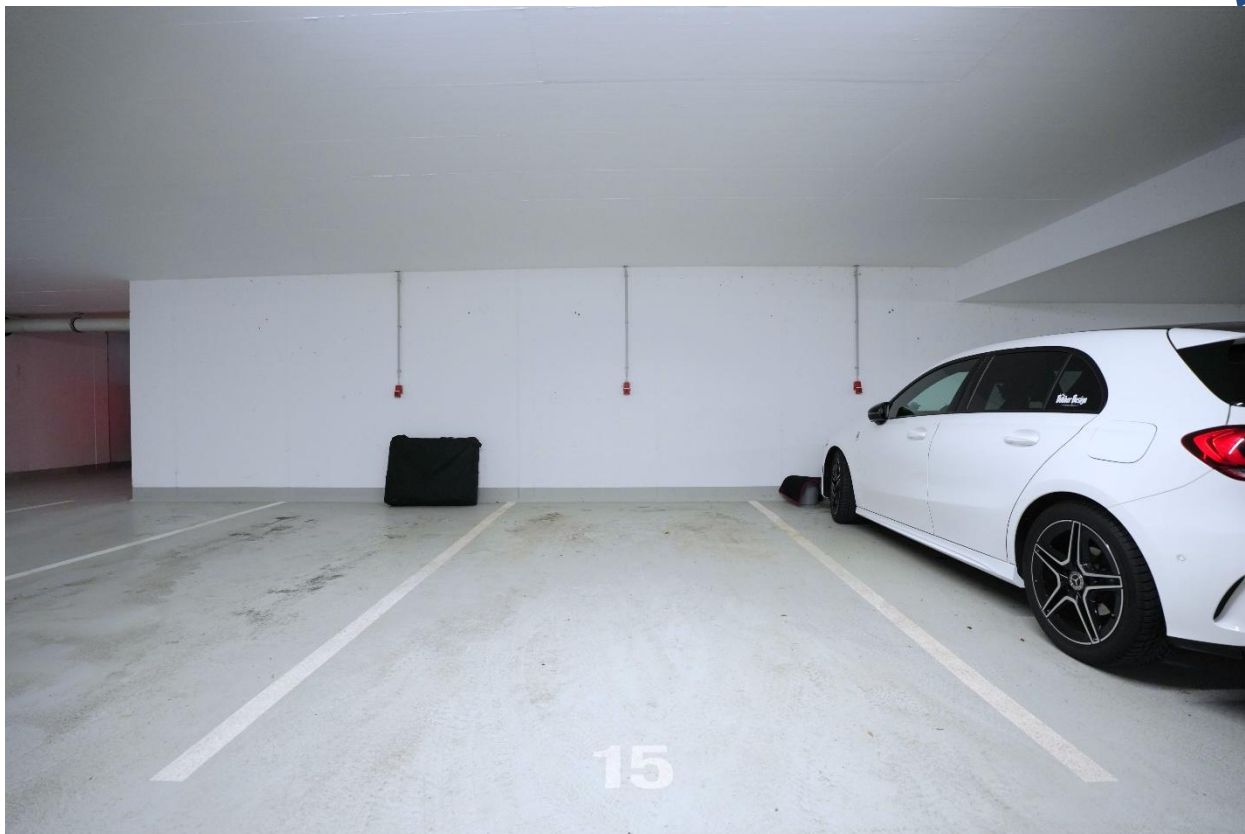
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Balkon



Keller



Tiefgarage



Außenansicht

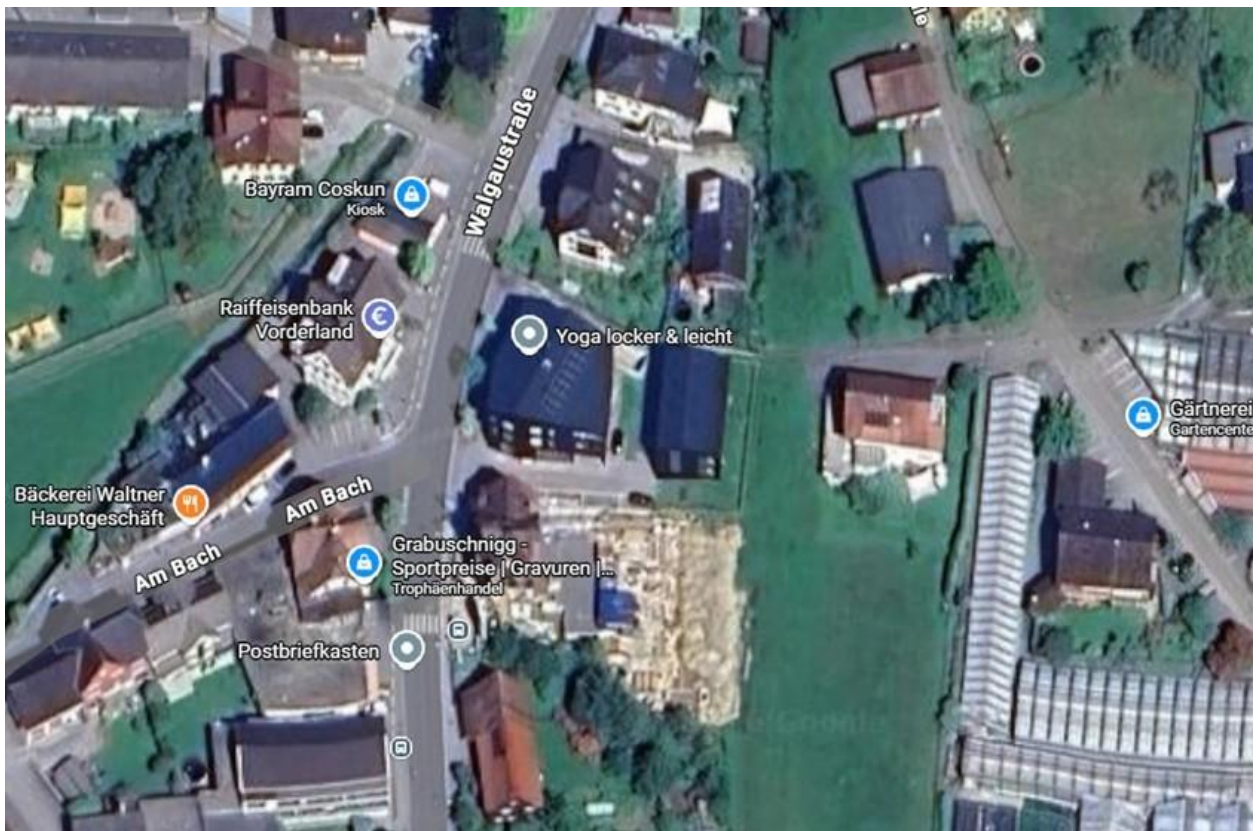
mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan



Lageplan