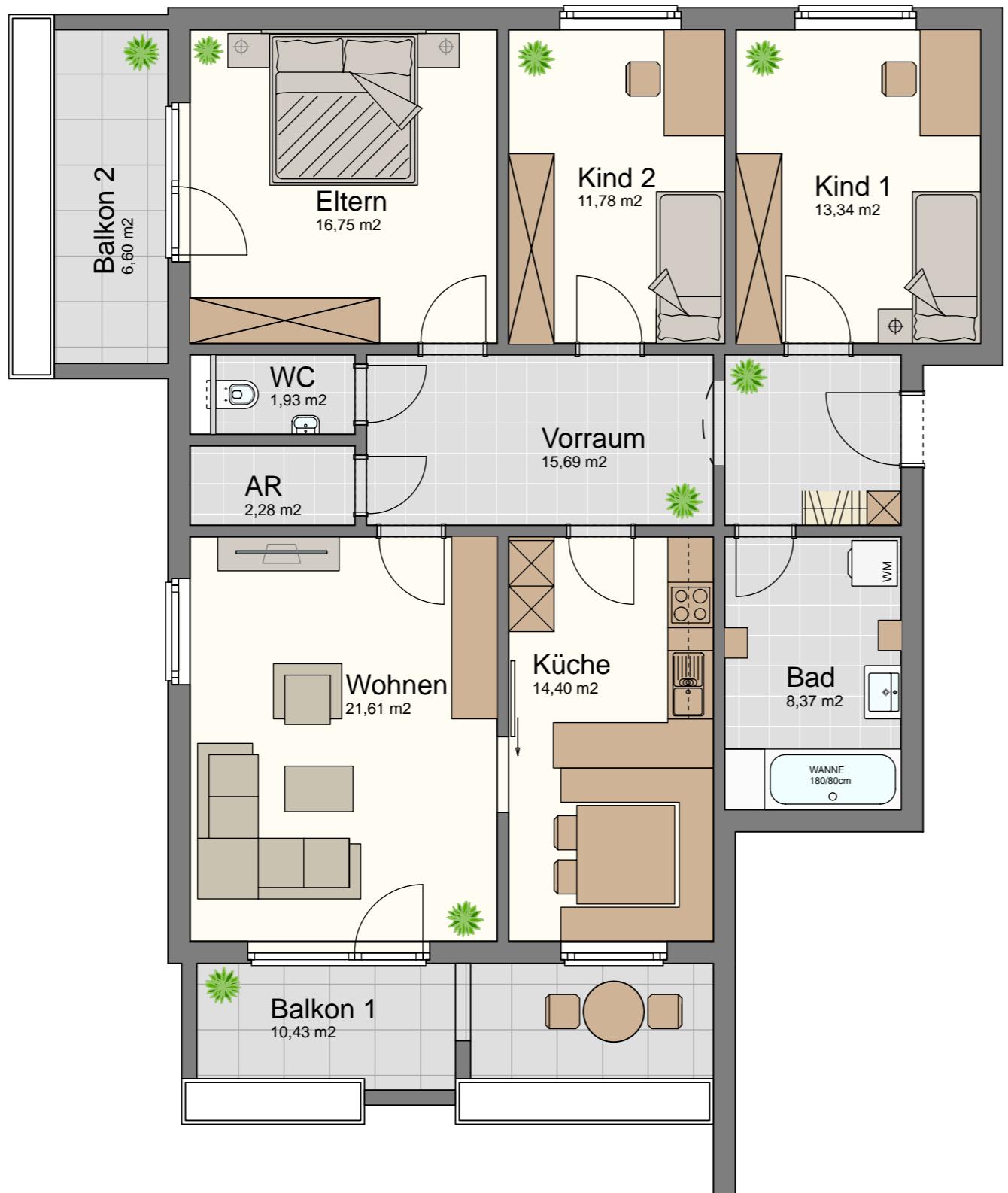


Alemanyenstraße 12
6832 Sulz



4-Zimmer-Wohnung
W-06

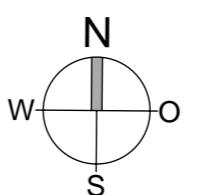
im Obergeschoss mit 106.15 m²

Vorraum	15.69 m ²
Bad	8.37 m ²
Wc	1.93 m ²
Abstellraum	2.28 m ²
Eltern	16.75 m ²
Kind 1	13.34 m ²
Kind 2	11.78 m ²
Kochen	14.40 m ²
Wohnen/Essen	21.61 m ²
Gesamt	106.15 m²
Balkon 1	10.43 m ²
Balkon 2	6.60 m ²
Kellerabteil	ca. 7.50 m ²

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

- *Die angeführten m² sind ca.-Maße.
- *Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- *Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- *Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- *Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.
- *Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- *Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 12. November 2025



amann
immobilien