

Alemannenstraße 12 6832 Sulz

4-Zimmer-Wohnung W-06

im Obergeschoss mit 106.15 m²

Vorraum	15.69 m²
Bad	8.37 m²
Wc	1.93 m²
Abstellraum	2.28 m²
Eltern	16.75 m²
Kind 1	13.34 m²
Kind 2	11.78 m²
Kochen	14.40 m²
Wohnen/Essen	21.61 m²

Gesamt 106.15 m²

Balkon 1	10.43 m²
Balkon 2	6.60 m²
Kellerabteil	ca. 7.50 m²

Maßstab: M = 1:75 (1cm = 75cm)

- *Die angeführten m² sind ca.-Maße.
- *Dieser Plan ist auf Basis anderer Planunterlagen nachgezeichnet und entspricht deshalb nur annähernd.
- *Planabweichungen zur tatsächlichen Ausführung sind möglich.
- *Sämtliche Maße sind am Objekt zu nehmen.
- *Dieser Plan gilt nicht als Grundlage für ein Kaufangebot.
- *Die eingezeichneten Möbel sind bis auf die Einbauküche und die Badeinrichtung nicht im Kaufpreis enthalten.
- *Der Nordpfeil entspricht annähernd der tatsächlichen Situation.

Datum 12. November 2025

