



WALD, WIESEN UND FREIFLÄCHEN ZU VEKAUFEN

GORTIPHL ■ ALLMEINWEG



Beschreibung

GORTIPOHL ■ ALLMEINWEG

In schöner und sonniger Lage von Gortipohl gelangen attraktive land- und forstwirtschaftliche Flächen zum Verkauf. Die Grundstücke befinden sich in leichter Hanglage mit südlicher Ausrichtung und bieten durch ihre naturnahe Lage vielfältige Möglichkeiten.

Die Kombination aus sonniger Lage, reizvoller Landschaft und unterschiedlichen Flächenarten macht dieses Angebot besonders interessant für naturverbundene Käufer sowie für Interessenten, die land- oder forstwirtschaftliche Flächen erwerben möchten.

Die Flächen bieten unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, abhängig von der jeweiligen Grundstückswidmung und den geltenden rechtlichen Rahmenbedingungen. Sie eignen sich ideal für all jene, die Wert auf Natur, Freiraum und Grundbesitz in einer attraktiven Lage des Montafons legen.

Der Erwerb steht unter dem Vorbehalt der erforderlichen grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Eine interessante Gelegenheit, Grund und Boden in sonniger Lage von Gortipohl zu erwerben.

TECHNISCHE DATEN

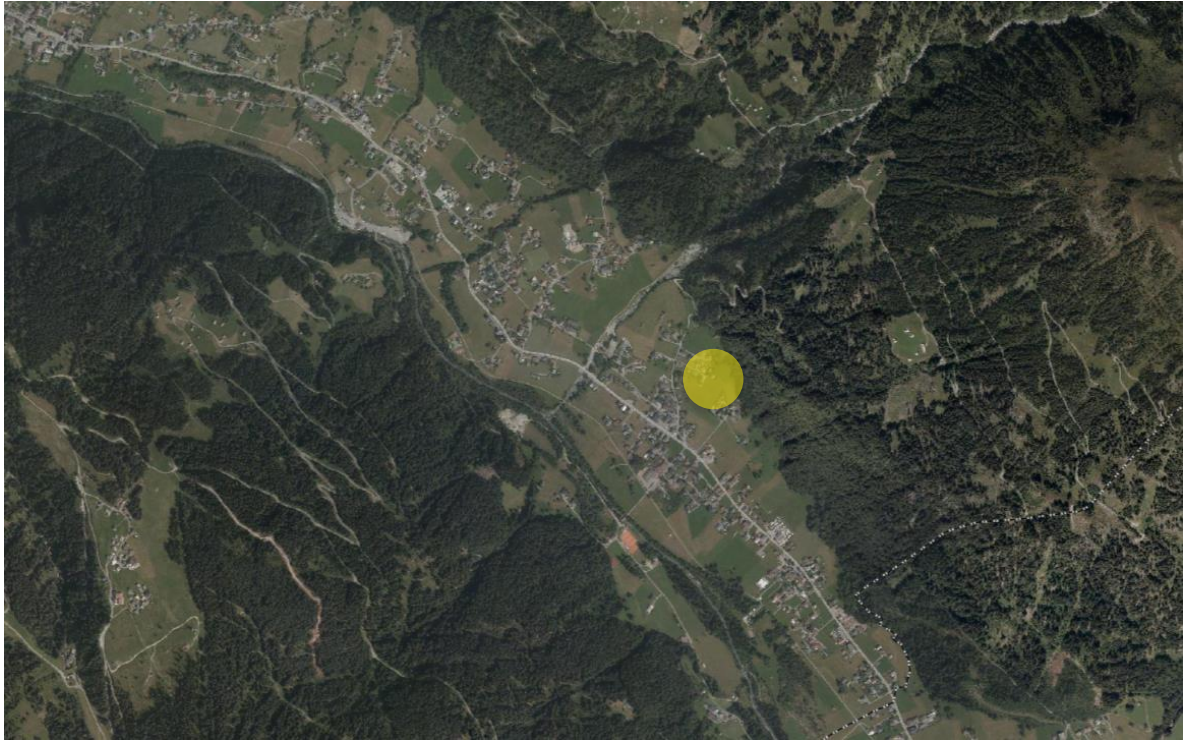
- GSTNr. 575, 576, 577, 580 in EZ 2222 KG St. Gallenkirch
- Grundstücksfläche 7.585 m² - lt. Grundbuchsauszug
- Widmung:
FL Freifläche Landwirtschaftsgebiet
FF Freifläche Freihaltegebiet
F Forstwirtschaftlich genutzte Fläche
- gelbe und rote Gefahrenzone
- leichte Hanglage
- südliche Orientierung

KAUFPREIS- BESTPREISANBOT:

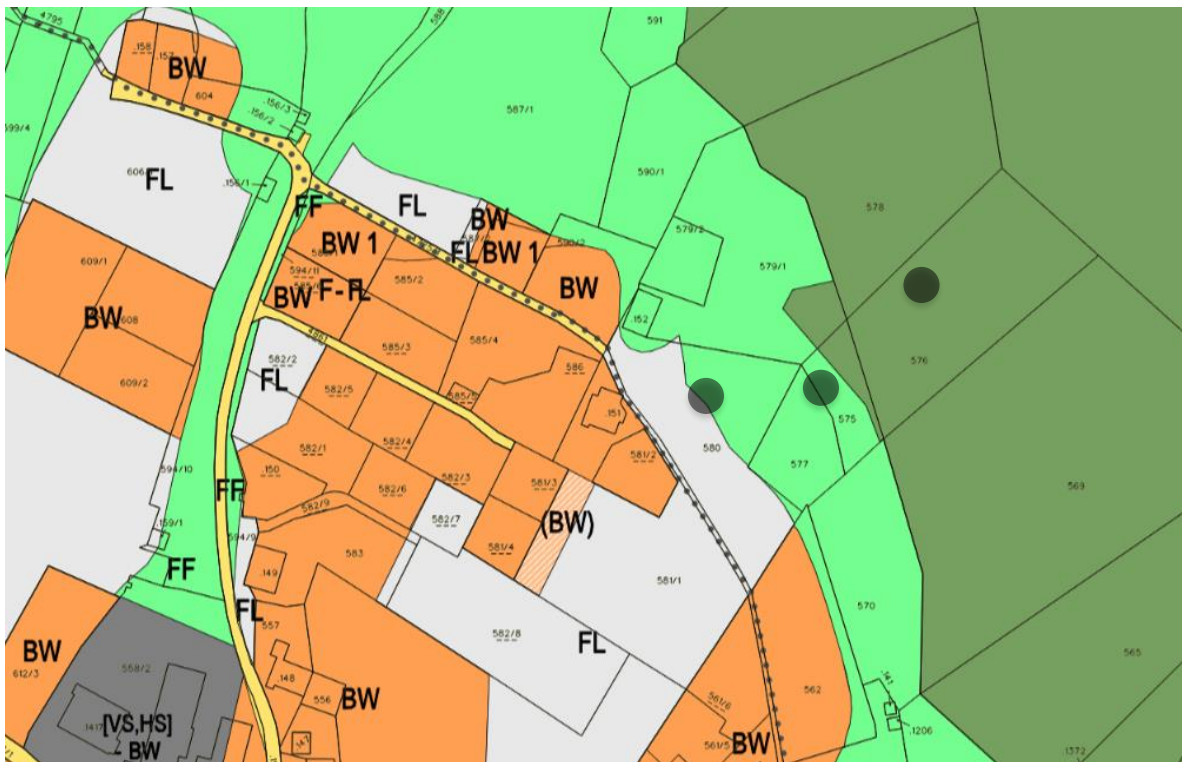
- € 60.000,-

NEBENKOSTEN:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandaabwicklung
- 3,0 % Vermittlung + 20 % MWSt.



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at