

# WOMI - PROJEKT IN HÖCHST

## HAUSIDEE 116

### Ihr Traumhaus – individuell, energieeffizient und zukunftssicher

Stellen Sie sich vor: Ihr eigenes Einfamilienhaus – modern, energieeffizient und genau nach Ihren Vorstellungen. Mit einem modernen Flachdach, einer hocheffizienten Wärmepumpe und komfortabler Fußbodenheizung. Dreifachverglasung und erstklassige Dämmung sind bei uns selbstverständlich – für behagliche Wärme, niedrige Energiekosten und ein gesundes Raumklima.

### Maximale Flexibilität bei Bauweise und Ausbaustufe

Ob Holzbauweise, Massivbauweise, zweischaliges Mauerwerk oder Holz-Mauerwerk-Mischbauweise – wir realisieren Ihr Haus in der Konstruktion, die zu Ihnen und Ihrem Grundstück passt. Vom Ausbauhaus bis zum schlüsselfertigen Einfamilienhaus: Sie entscheiden, wie weit wir für Sie planen und bauen.

### Transparente Kosten

Ab ca. EUR 4.000,- pro m<sup>2</sup> Wohnfläche schlüsselfertig (exklusive Außenanlagen). Der endgültige Preis richtet sich nach Ausstattung, Lieferumfang und Konstruktion. Transparente Kalkulation – ohne böse Überraschungen.

### Ihr Partner: WM Baumanagement GmbH

Als erfahrener Generalunternehmer kümmern wir uns um sämtliche Gewerke und setzen Ihre individuellen Wünsche professionell und termingerecht um – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Die Geschäftsführer verfügen über 25 Jahre Erfahrung im Einfamilienhausbau und haben bereits mehr als 1.000 Häuser realisiert.

### Attraktive Baugrundstücke in Vorarlberg

Über unseren Immobilienpartner vermitteln wir Ihnen passende Grundstücke in ganz Vorarlberg. Sprechen Sie uns an – wir finden den richtigen Standort für Ihr Traumhaus.

### Individuelle Finanzierungslösungen

Auch bei der Finanzierung unterstützen wir Sie. Über unsere Partner vermitteln wir Ihnen passende Finanzierungsmöglichkeiten, damit Ihr Eigenheim-Traum Realität wird.

### Bereit für Ihr neues Zuhause?

Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Traumhaus planen. Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Vorstellungen und beraten Sie gerne persönlich.

WM Baumanagement GmbH

Telefon: +43 (0) 5578 23430

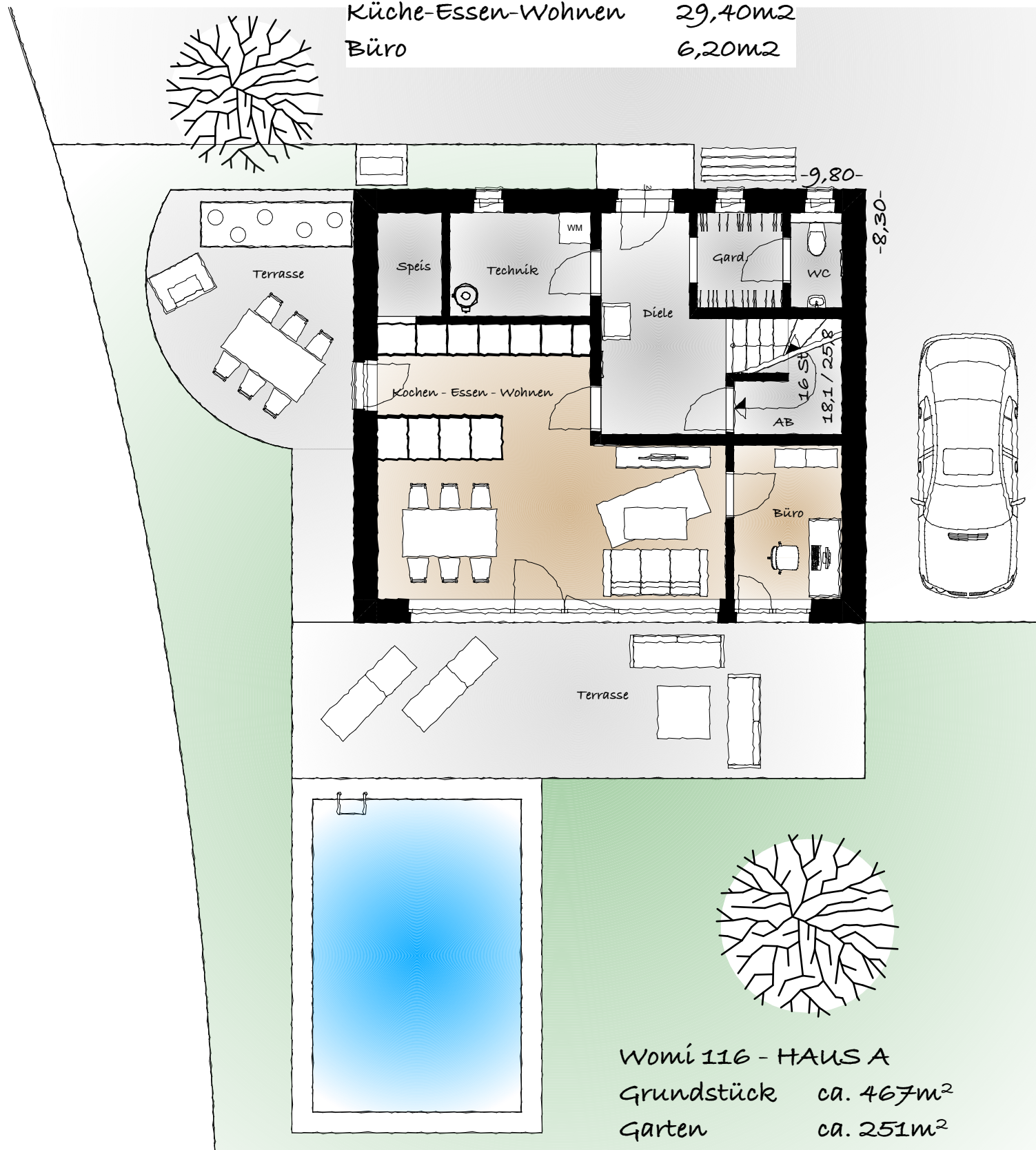
E-Mail: [office@wm-baumanagement.at](mailto:office@wm-baumanagement.at)



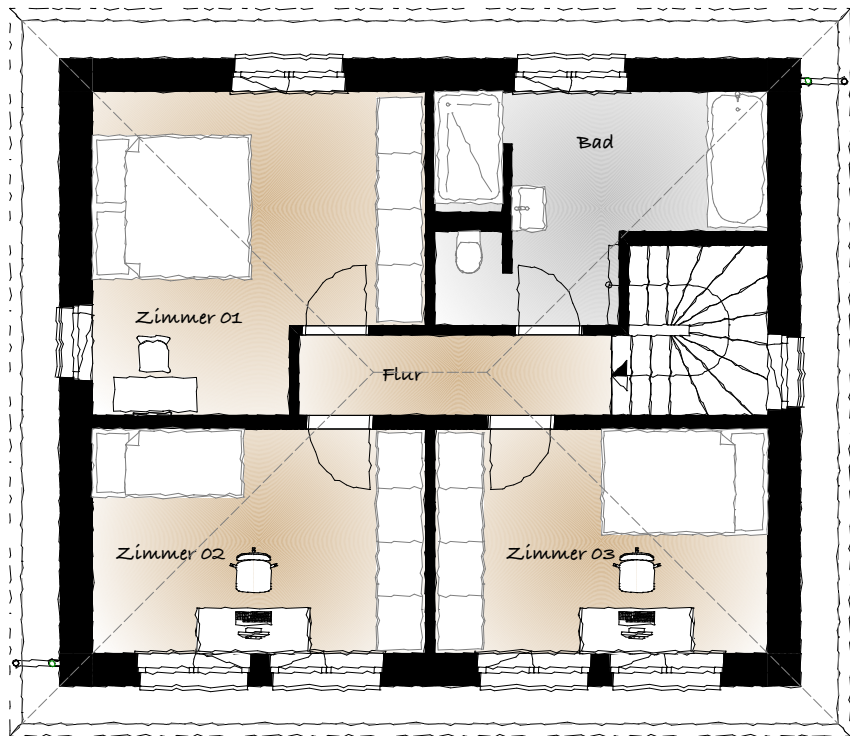
WM Baumanagement GmbH - Hauptstraße 38 - 6973 Höchst  
[office@wm-baumanagement.at](mailto:office@wm-baumanagement.at) - +43 (0)5578 23430

# ERDGESCHOSS

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Diele              | 8,90m <sup>2</sup>  |
| Technik            | 5,40m <sup>2</sup>  |
| Gard.              | 3,00m <sup>2</sup>  |
| Wc                 | 1,60m <sup>2</sup>  |
| AB                 | 3,50m <sup>2</sup>  |
| Küche-Essen-Wohnen | 29,40m <sup>2</sup> |
| Büro               | 6,20m <sup>2</sup>  |



# OBERGESCHOSS



|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Flur      | 4,40m <sup>2</sup>  |
| Bad       | 10,80m <sup>2</sup> |
| Zimmer 01 | 16,80m <sup>2</sup> |
| Zimmer 02 | 13,10m <sup>2</sup> |
| Zimmer 03 | 13,10m <sup>2</sup> |

Abbildungen enthalten Extras  
Es gilt die Bau- Leistungsbeschreibung  
geistiges Eigentum der WM Baumanagement GmbH  
eine Weitergabe ist nur mit unserer Zustimmung erlaubt  
Ausgabe 08/2026, Druckfehler vorbehalten

