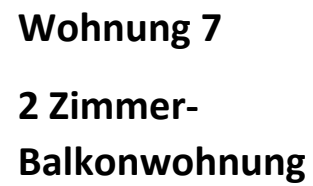


Adresse: Obere Härte 21  
Vermietung: ab sofort



OH21 GmbH  
+43 (0) 650 6001179  
info@oh21.gmbh

# Exklusives wohnen in ruhiger Lage!

## Eckdaten:

Objektart:  
2 Zimmer Balkonwohnung **W7**

---

Mietpreis brutto € 726,00  
Tiefgaragenplatz brutto € 66,00  
Betriebskosten Akontozahlung  
brutto € 150,00  
**Gesamt brutto € 942,00**

---

Wohnfläche:  
ca. 40,8m<sup>2</sup>

---

Balkonfläche  
ca. 8,9m<sup>2</sup>

---

Kellerabteil  
vorhanden

---

1x Tiefgaragenplatz **EP27**

---

Kaution  
Sparbuch oder Bankgarantie  
(3 Bruttomonatsmieten)  
€ 2.826,00

---

Mietvertragserstellungskosten:  
€ 480,00 inkl. 20% USt.

## Objektbeschreibung:

Die im Dezember 2022 fertiggestellte Wohnanlage liegt in traumhafter und grüner Lage mitten in Dornbirn.

Alles wurde von bester Qualität angefertigt und wird Ihren höchsten Ansprüchen gerecht. Es entstanden hier barrierefreie 2 und 3 Zimmerwohnungen mit großen Terrassen inkl. eingebauten Stauraumschränken und Gartenanteilen im Erdgeschoß. Liebevoll und hochwertig ausgesuchte weiße Einbauküchen und weiße Badverbaue werden den Mietern zur Verfügung gestellt. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Eiche Parkettböden ausgestattet. In den Bädern sind weiße und im Eingangsbereich beige Fliesen verlegt.

Ebenfalls ist ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil im Mietpreis inkludiert. Besucherparkplätze sind genügend vorhanden.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das Stadtzentrum Dornbirn sind in kürzester Zeit erreichbar. Die Autobahnauffahrt und Bushaltestelle liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Gasheizung kombiniert mit einer Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sorgt für geringe Betriebskosten.

## Aufteilung:

- Eingangsbereich
- Wohn/Essbereich mit weißer Einbauküche inkl. Geschirrspülmaschine, Kühlschrank und Gefrierfach, Backrohr, Herd, Dunstabzug
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC, Dusche, Handtuchhalter, Waschbeckenunterschrank, Spiegelschrank und Waschmaschinenanschluss
- Balkon mit Plattenbelag (beige) und eingebautem Stauraumschrank
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz (Elektroanschluss für E-Auto möglich)

## Allgemeinflächen:

- Allgemeine Waschküche im Erdgeschoß  
inkl. Waschmaschine und Trockner mit Münzeinwurf
- 2 Fahrradräume
- Müllraum im Außenbereich
- Personenaufzug vorhanden

