



# GROSSZÜGIGES GRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

FUSSACH ■ BUNGAT



# Beschreibung

FUSSACH ■ BUNGART

Dieses hervorragend gelegene Grundstück in einer sehr ruhigen und sonnigen Wohngegend von Fussach bietet Bauträgern und Investoren eine attraktive Möglichkeit zur Errichtung eines hochwertigen Wohnprojekts.

Die Liegenschaft ist als Baufläche-Wohngebiet gewidmet und gemäß den Baugrundlagen der Gemeinde für eine Bebauung mit bis zu 3 Geschossen geeignet – ideal für Mehrfamilienhäuser oder Reihenhauskonzepte.

Die Zufahrt ist über eine eigene Parzelle geregelt – ½ Eigentum der Verkäuferseite.

Die Infrastruktur vor Ort ist optimal: Kindergarten, Volksschule und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe – ein klarer Standortvorteil für künftige Bewohner.

Wasser- und Kanalanschlüsse sind direkt an der Grundstücksgrenze vorhanden, was eine unkomplizierte und wirtschaftliche Erschließung sicherstellt.

Fussach entwickelt sich stetig weiter und ist durch die Nähe zum Bodensee sowie zur Schweiz und Deutschland besonders gefragt.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, an diesem attraktiven Standort nachhaltig zu investieren.

## DATEN

- GSTNR 321/5 sowie Teilfläche aus 321/6 in EZ 1627, KG Fussach
- Grundstücksfläche: ca. 1.546 m<sup>2</sup>
- Zufahrt über GSTNr. 321/1 – ½ Eigentum
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Gefahrenzone: keine
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der Nähe der Grundstücksgrenze

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

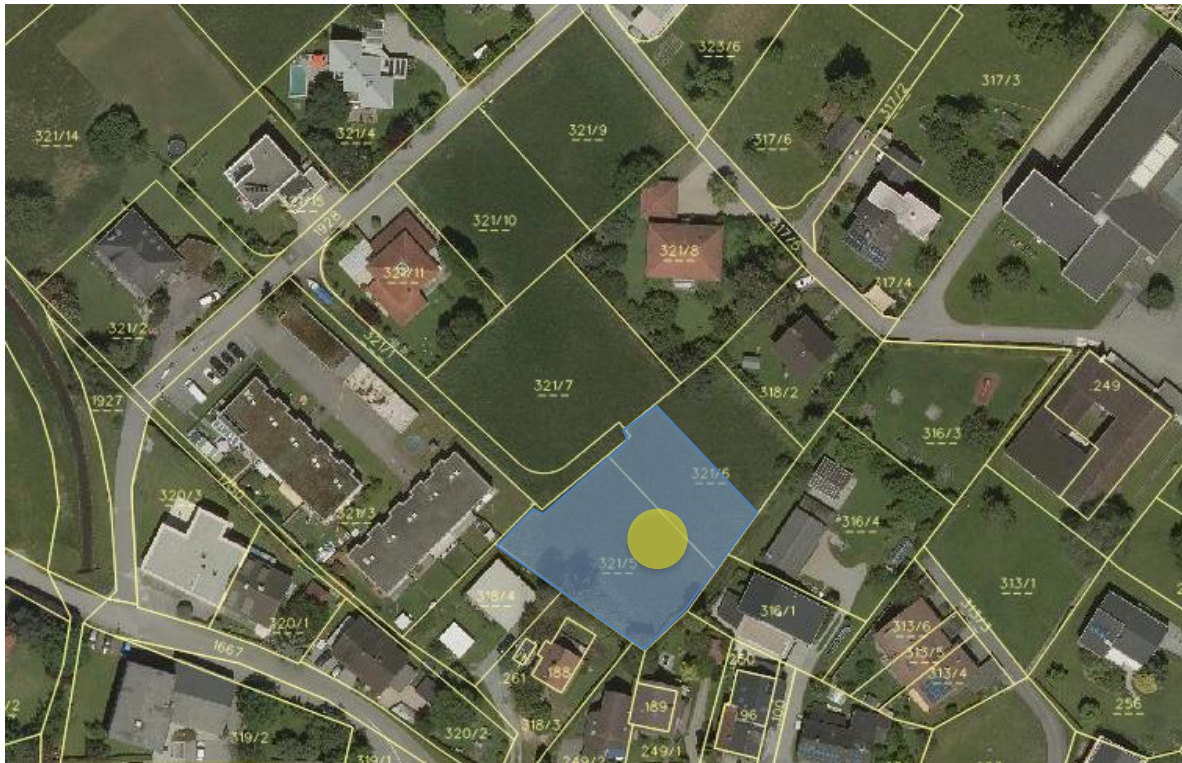
€ 1.375.000,-

## NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandaabwicklung 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)




---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)




---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)