

# Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung

Meiningen, Altenauweg





## Eckdaten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	2. OG
<b>Balkon</b>	vorhanden
<b>PKW-Stellplatz</b>	PKW-Stellplatz
<b>Kellerabteil</b>	vorhanden
<b>Bezugstermin</b>	ab sofort
<b>Baujahr</b>	Errichtung 2017
<b>HWB / Klasse</b>	50,21 kWh/m <sup>2</sup> a / C
<b>Kaltmiete</b>	€ 1.250,00
<b>Betriebskosten</b>	€ 350,00
<b>Kaution</b>	€ 6.000,00 in bar
<b>Auslagen</b>	Mietvertragskosten / <a href="#">kein Maklerhonorar</a>

## Beschreibung

Die lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die hohen Räume und großen Fensterfronten sowie der sonnige Balkon machen diese Wohnung zu etwas besonderem.

Das großzügige Wohnzimmer schließt direkt an das Esszimmer und die offene Küche an. Von der Küche aus gelangt man auf den sonnigen Balkon. Das Elternschlafzimmer lässt mit seinen hohen Decken, großen Fenstern und der angrenzenden Ankleide, keine Wünsche offen. Zwei schöne Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine separates WC sowie eine Wäschekammer komplettieren die Wohnung. Für den eigenen PKW gibt es zwei zugeordnete PKW-Stellplätze.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



## Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

### **mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



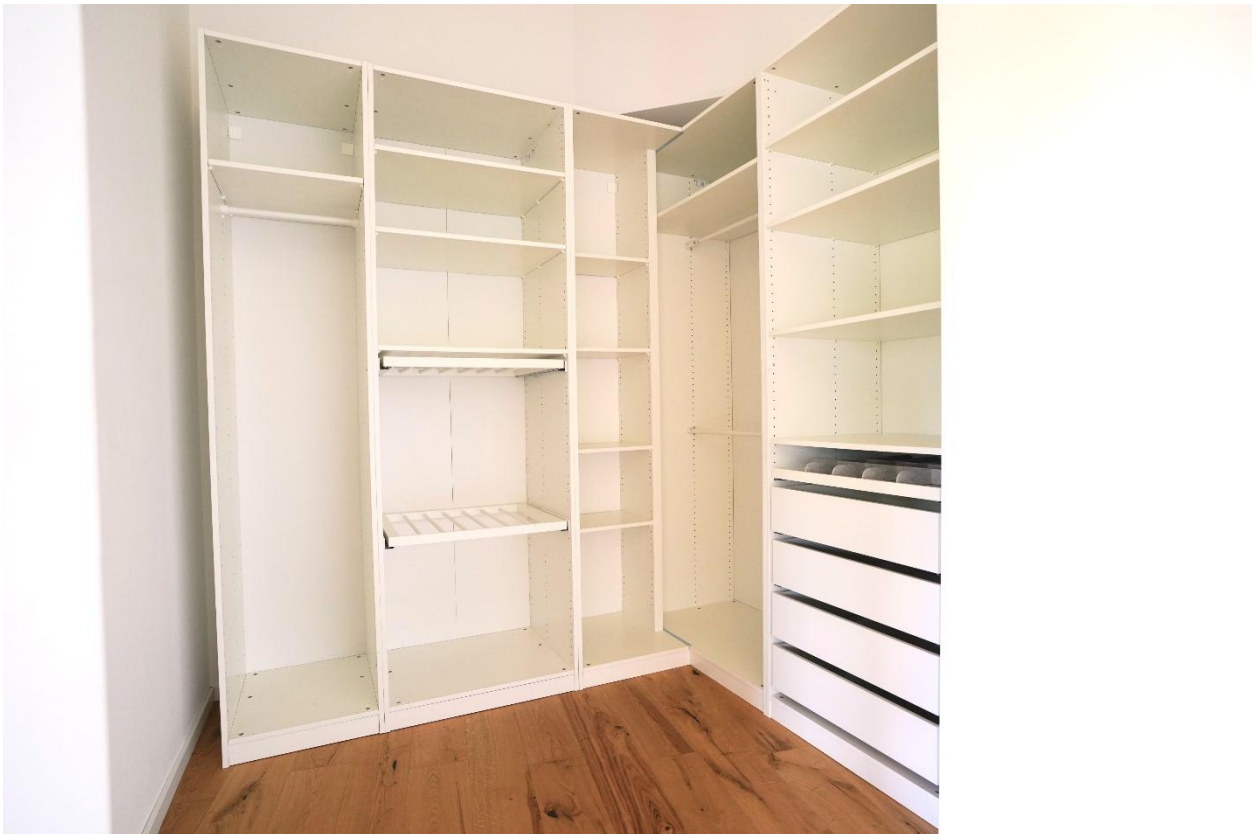
Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Ankleide



Abstellraum



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Badezimmer mit Dusche



Separates WC



Wäschekammer

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Balkon



PKW-Stellplätze

**mietplus GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht



Lageplan



Wohnungsplan