

Urban & modern Wohnen in Feldkirch: Ihr neues Zuhause in der Bahnhofcity

6800 Feldkirch, Bahnhofstraße 36
6800 Feldkirch, Bahnhofstraße 20

- zentrale Lage
- Grenznähe FL / CH
- Tiefgarage, Lift
- Nahversorgung
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nacherholungsgebiet Ardetzenberg



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-441
Zimmer	2 bis 4 Zimmer
Waschmaschinenanschluss	in der Wohnung vorhanden
Küche	Einbauküche vorhanden
Kellerabteil	vorhanden
Lift	vorhanden
Vertragslaufzeit	nach Vereinbarung, ab 5 bis 10 Jahre
Baujahr	2021
Auto	TG-Abstellplatz vorhanden
Heizung	Zentralheizung-Gas, Fußbodenheizung, Solaranlage, kontrollierte Be- und Entlüftung
Energieausweis	24 kWh/m²a Klasse A, fGEE 0,64 Klasse A+

Anziehungspunkt Feldkirch: **Die Bahnhofcity** – Leben am Puls der Stadt. Ein neuer Mittelpunkt, ein modernes Stadtquartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten – mittendrin und ideal erreichbar.

Im neuen Dreh- und Angelpunkt in Feldkirch wurden moderne und attraktive Mietwohnungen (Zwei- bis Vierzimmerwohnungen) fertiggestellt. Wer hier lebt, wählt ein neues Viertel mit hoher Aufenthaltsqualität: Lebendig, mit optimaler Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel – und mit einer beinahe großstädtischen Infrastruktur. Gastronomie, Handel und Dienstleistung – alles an Ort und Stelle, für alle Bedürfnisse, alle Lebenssituationen und alle Möglichkeiten. Und nur einen kleinen Fußweg entfernt von der bezaubernden Altstadt mit ihren mittelalterlichen Laubengängen, ihrer hervorragenden Gastronomie und interessanten Veranstaltungen in- wie outdoor.

Attraktive Wohneinheiten– von lichtdurchfluteten Zweizimmerwohnungen, gut geschnittenen Dreizimmerwohnungen bis zu geräumigen Vierzimmerwohnungen mit 126 m2 - jeweils mit Kellerabteil und Einbauküche, exzellenter und somit auch sparsamer Energieklasse und Tiefgaragenabstellplatz warten auf die Bewohner/innen. Begrünte Dächer, Sonnen- Wind- und Wetterschutz sowie Wasserflächen sorgen für ein angenehmes Mikroklima in der Bahnhofcity. Sanfte Mobilität wird hier großgeschrieben: Hier wohnt man schallgeschützt direkt an den öffentlichen Verkehrsmitteln und verzeichnet komfortable Fahrrad- wie Motorradparkmöglichkeiten. Kurzum: Wohnen an einer Plaza der Zukunft, pulsierend und für jede Lebensphase geeignet – die Bahnhofcity.

Bei den Mietwohnungen, mit ihren großzügigen Raumhöhen wurde Wert auf Qualität und Design gelegt. Sie sind hochwertig ausgestattet mit Eichenparkettböden, attraktiven Fliesen, schönem Badezimmer und Einbauküche. Für ein gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Auf Anfrage ist auch die Anmietung mehrerer Tiefgaragenstellplätze möglich.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)

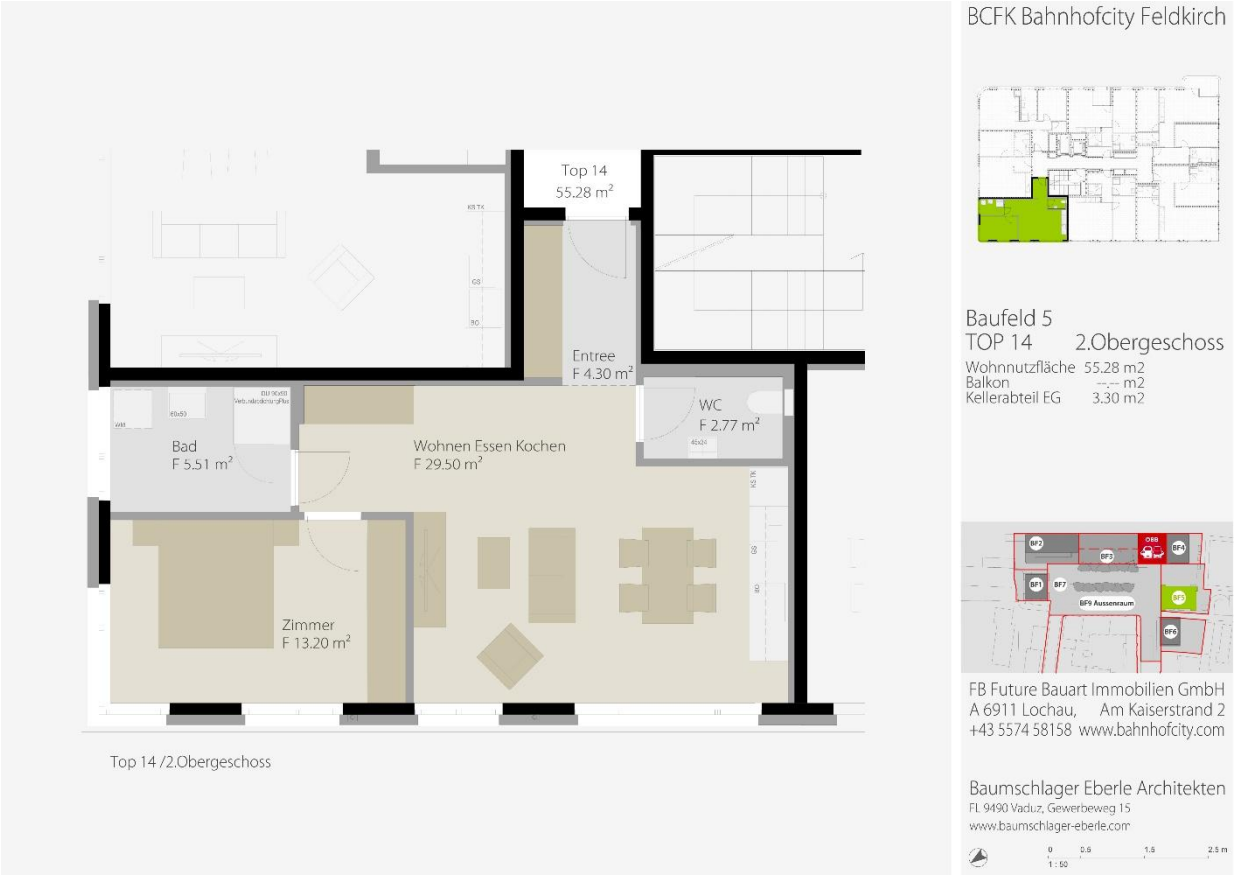
Vertragserstellungsgebühr ca. € 175,00 zzgl. MwSt.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

2-Zimmerwohnung Top 14

Bahnhofstraße 34 und 36 a+b, 6800 Feldkirch

Wohnfläche	ca. 55 m²; 2 Zimmer
Stockwerk	2. Obergeschoss
Balkon	nein
Kellerabteil	ca. 3 m²
Beziehbar	ab November
Mietzins Wohnung	ca. € 735,- / Monat
Betriebskosten Wohnung	ca. € 219,- / Monat (lt. Vorschreibung)
Miete Wohnung inkl. BK	ca. € 954,- / Monat inkl. BK
Mietzins TG-Abstellplatz	ca. € 108,- / Monat inkl. BK / Stellplatz

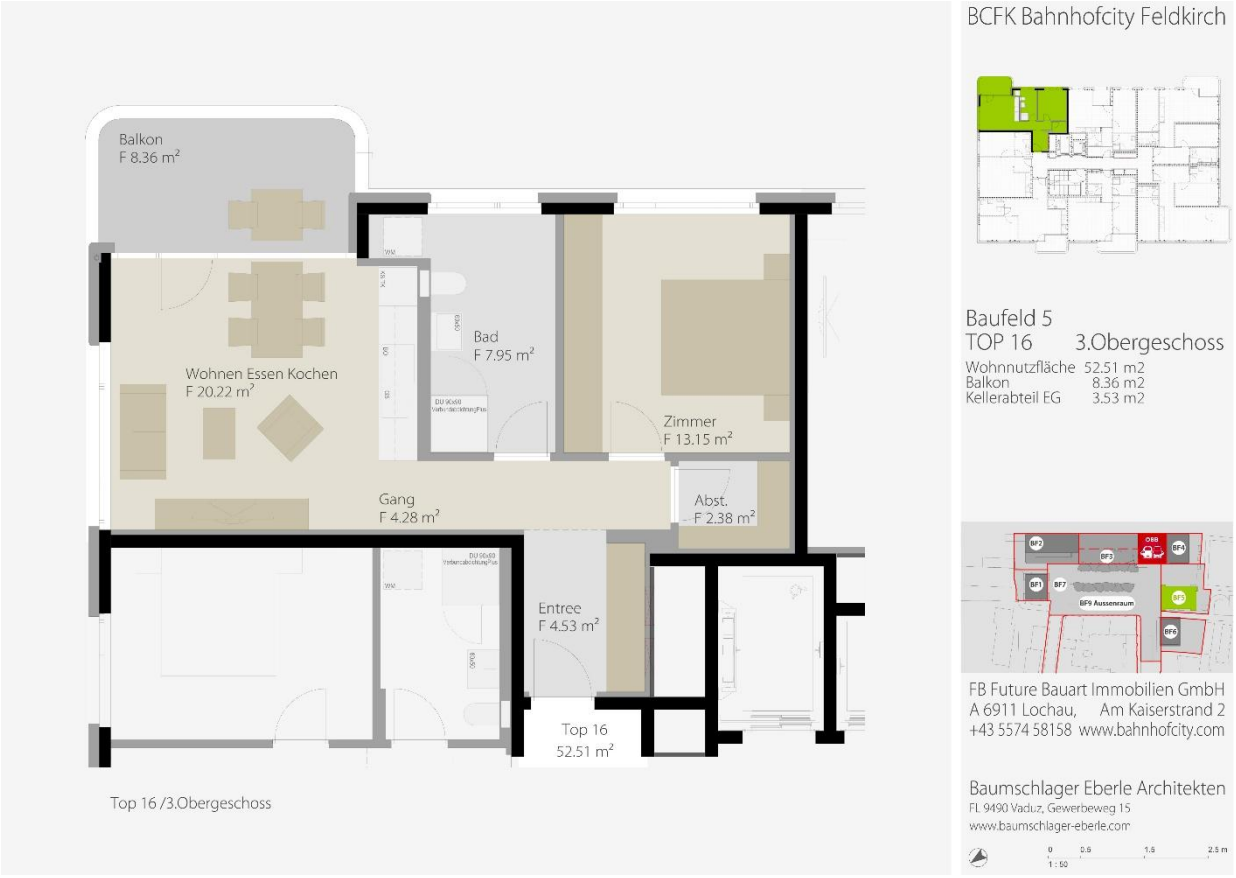


Grundriss mit ca. Maßangaben

2-Zimmerwohnung Top 16

Bahnhofstraße 34 und 36 a+b, 6800 Feldkirch

Wohnfläche	ca. 52 m²; 2 Zimmer
Stockwerk	3. Obergeschoss
Balkon	ca. 8 m²
Kellerabteil	ca. 3 m²
Beziehbar	ab November
Mietzins Wohnung	ca. € 856,- / Monat
Betriebskosten Wohnung	ca. € 208,- / Monat (lt. Vorschreibung)
Miete Wohnung inkl. BK	ca. € 1.064,- / Monat inkl. BK
Mietzins TG-Abstellplatz	ca. € 108,- / Monat inkl. BK / Stellplatz

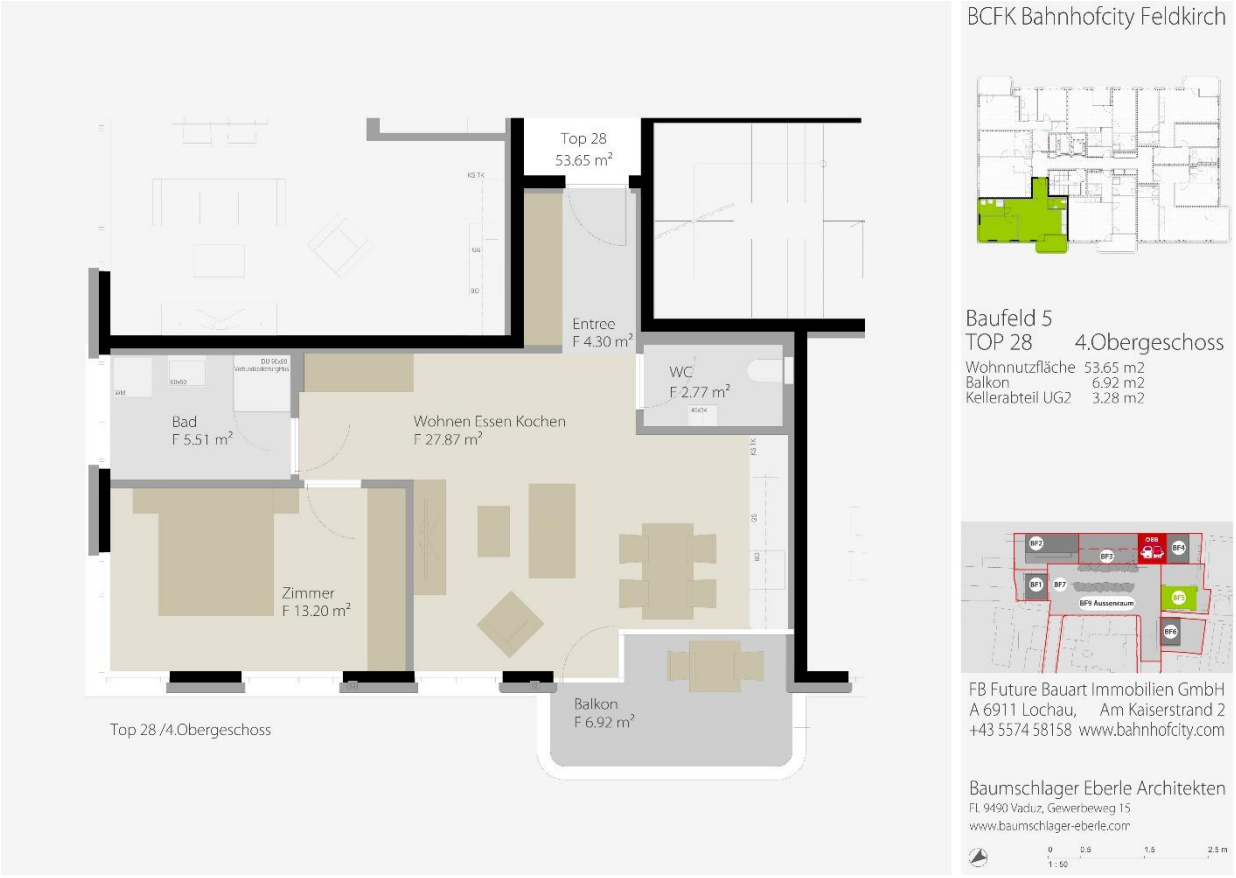


Grundriss mit ca. Maßangaben

2-Zimmerwohnung Top 28

Bahnhofstraße 34 und 36 a+b, 6800 Feldkirch

Wohnfläche	ca. 54 m²; 2 Zimmer
Stockwerk	4. Obergeschoss
Balkon	ca. 7 m²
Kellerabteil	ca. 3 m²
Beziehbar	ab Dezember
Mietzins Wohnung	ca. € 877.- / Monat
Betriebskosten Wohnung	ca. € 212,- / Monat (lt. Vorschreibung)
Miete Wohnung inkl. BK	ca. € 1.089,- / Monat inkl. BK
Mietzins TG-Abstellplatz	ca. € 108,- / Monat inkl. BK / Stellplatz

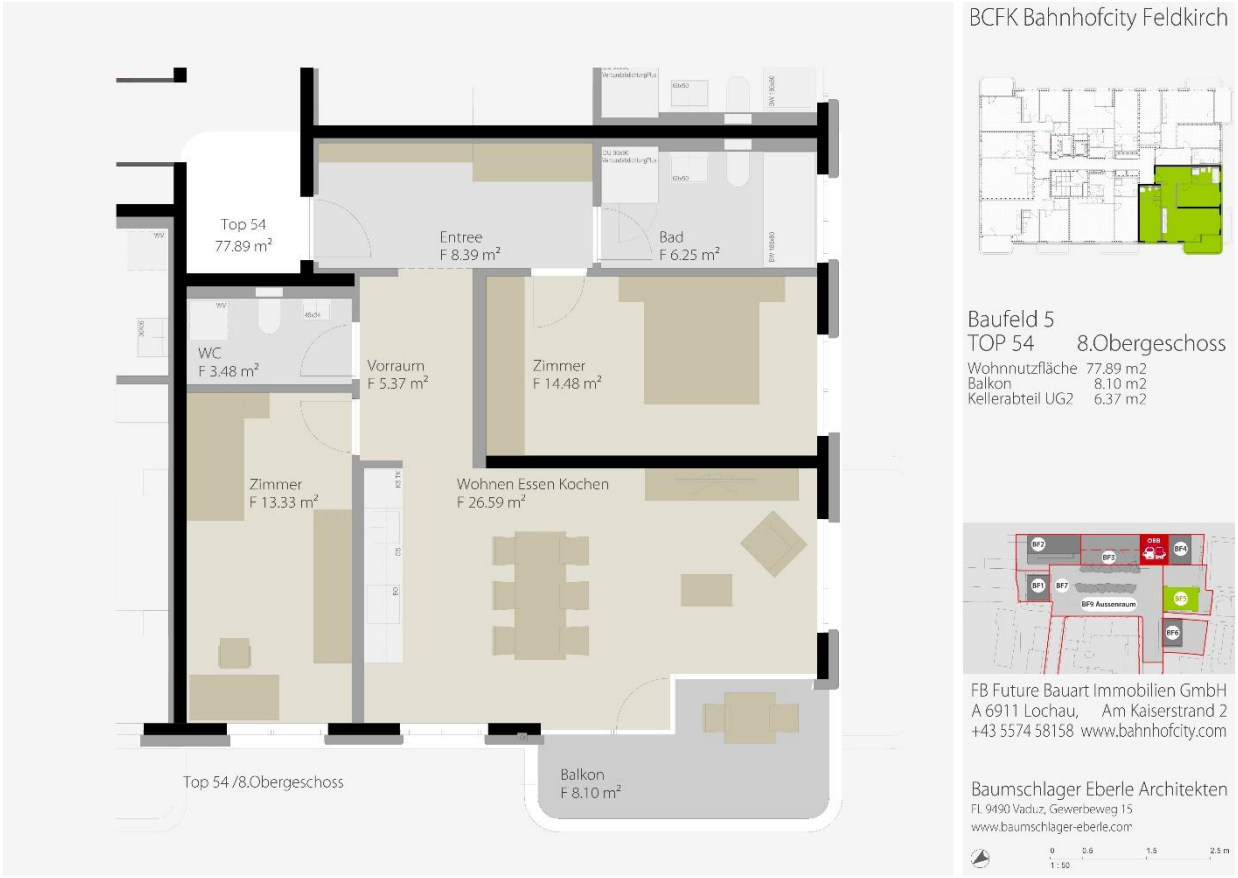


Grundriss mit ca. Maßangaben

3-Zimmerwohnung Top 54

Bahnhofstraße 34 und 36 a+b, 6800 Feldkirch

Wohnfläche	ca. 78 m²; 3 Zimmer
Stockwerk	8. Obergeschoss
Balkon	ca. 8 m²
Kellerabteil	ca. 4 m²
Beziehbar	ab Dezember
Mietzins Wohnung	ca. € 1.190,- / Monat
Betriebskosten Wohnung	ca. € 308,- / Monat (lt. Vorschreibung)
Miete Wohnung inkl. BK	ca. € 1.498,- / Monat inkl. BK
Mietzins TG-Abstellplatz	ca. € 108,- / Monat inkl. BK / Stellplatz



Grundriss mit ca. Maßangaben

3-Zimmerwohnung Top 1

Bahnhofstraße 20, 6800 Feldkirch

Wohnfläche	ca. 73 m²; 3 Zimmer
Stockwerk	1. Obergeschoss
Balkon	ca. 10 m²
Kellerabteil	ca. 4 m²
Beziehbar	nach Vereinbarung
Mietzins Wohnung	ca. € 1.079,- / Monat
Betriebskosten Wohnung	ca. € 378,- / Monat (lt. Vorschreibung)
Miete Wohnung inkl. BK	ca. € 1.457,- / Monat inkl. BK
Mietzins TG-Abstellplatz	ca. € 108,- / Monat inkl. BK / Stellplatz



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Wohnen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Wohnen

Impressionen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Wohnen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Küche

Impressionen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Bad



Symbolbild - 2 Zimmerwohnung Diele



Symbolbild - 2 Zimmerwohnung Bad

Impressionen



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Wohnen



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Wohnen

Impressionen



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Bad



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Bad

Impressionen



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Balkon



Spielplatz

Impressionen



Begegnungszone



Übersicht

Impressionen

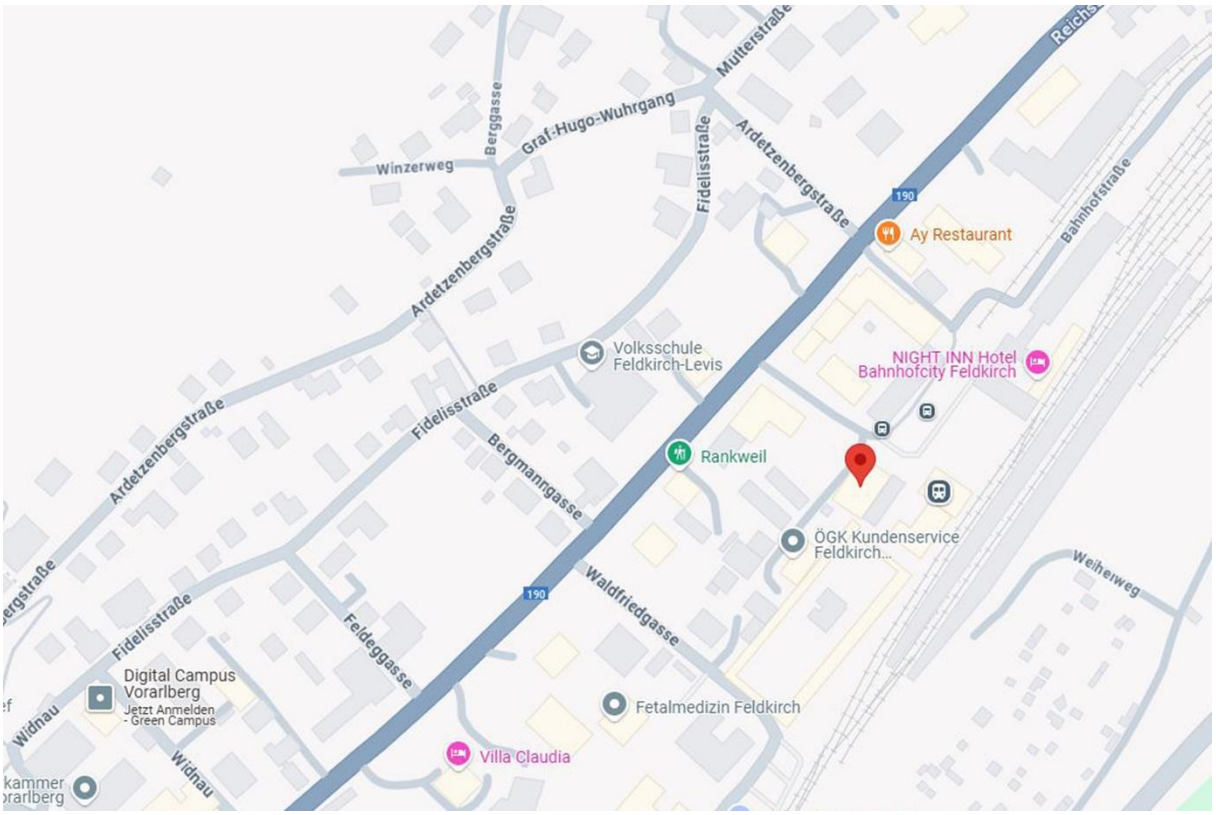


Aussicht DG



Aussicht DG

Impressionen



Anfahrt

Notizen

Notizen

Notizen

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo