

Miete

Singlewohnung in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 8 / 5, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 8 / 5, Hohenems

Fakten

Adresse

Sägerstraße 8 / 5, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1.OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2024
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	15.03.2025

Grösse

Wohnfläche in m ²	23,21
Kellerfläche in m ²	0,0
Terrasse in m ²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Parkett, Fliesen, Erdwärmeheizung

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 43,0
fGEE	B, 0,75
Gültig bis	02.12.2032

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

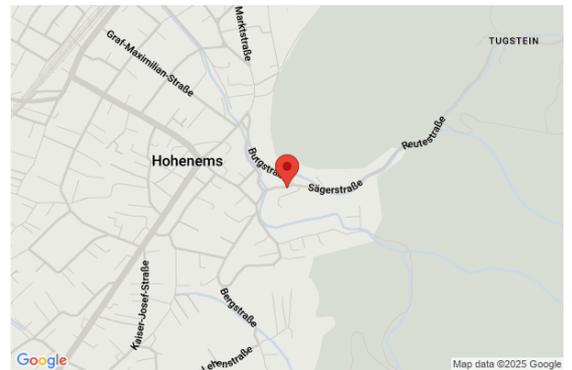
Singlewohnung in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 8 / 5, Hohenems

Preis

Miete in €	515,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	105,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	620,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	1.860,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

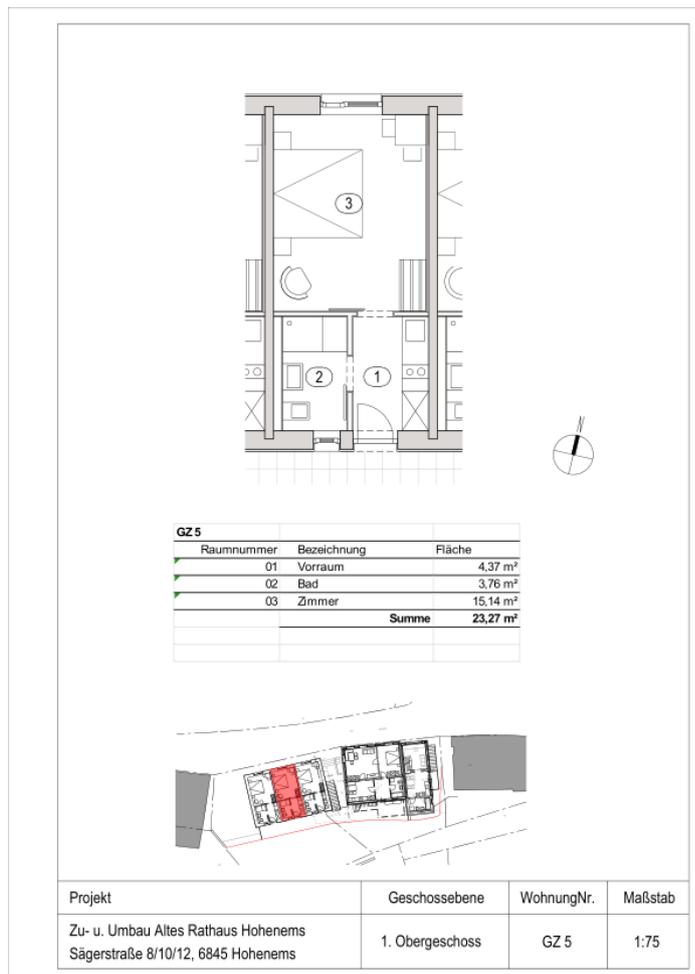
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 8 / 5, Hohenems

Pläne



Miete

Singlewohnung in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 8 / 5, Hohenems



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 8 / 5, Hohenems

Das Sägerviertel ist der älteste, dörfliche Kern der Stadt Hohenems. Die geschichtliche Betrachtung des Viertels untermauert die Qualitäten und Potentiale seitens Baukultur und Außenraum. Ein besonderes Augenmerk liegt und lag dabei auf dem unter Denkmalschutz stehenden „Alten Gemeindekanzlei“ mit Umgebung.

Der 1637 errichtete dreigeschossige Kopfstrickbau unter Satteldach diente bis 1830 als Rathaus und befindet sich in der Sägerstraße Nummer 10. Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude Sägerstraße 10 – das Alte Rathaus – wurde generalsaniert, das Bestandsgebäude Sägerstraße 12 neuerrichtet sowie die Sägerstraße 8 qualitativ nachverdichtet.

Die 1-Zimmerwohnung befindet sich im 1.OG des neu errichteten Zubaus.

Die Wohnung wird aufgeteilt wie folgt: Eingangsbereich, einer perfekt eingepassten modernen Küche, einem Wohn-, Ess-,Schlafbereich und einem trendigen Badezimmer mit Dusche, WC und einem Fenster.

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt und mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen und eine Vielfalt an Plätzen, die zum Verweilen einladen.

Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Sie möchten mehr sehen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung