



## *Das Gartenquartier | Dornbirn „Rohrbach 19“*

Wohnungsgrößen ab 45m<sup>2</sup> bis 101m<sup>2</sup>

Kaufpreis ab EUR 319.000,00 bis EUR 721.000,00

---

*Wir starten jetzt mit dem Verkauf unserer Neubauwohnungen – Ihrem Wohlfühlzu Hause*

In Dornbirn „Rohrbach 19“ bauen wir für Sie ein modernes Wohnquartier mit sieben Baukörper, Lift und großzügiger Tiefgarage. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-, Terrassen- oder Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister mit Holzhybridbauweise, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch Lifte sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Neben der hochmodernen Architektur, entworfen vom Architekten Bernardo Bader aus Bregenz, zählen beim Gartenquartier in Dornbirn insbesondere die inneren Werte. Diese zeichnen sich durch eine besonders durchdachte Planung, hohe Funktionalität mit vorbereiteter Klimatisierung und gestalterische Qualität aus.

Die sensible Anordnung und Einbettung in das Grundstück bietet jeder Wohnung großzügige, private Freiräume in Form von Terrassen, Loggien und Privatgärten. Unsere Innenausstattung ist modern, funktional, ressourcenschonend und dabei stets hochwertig. Die Holzhybridbauweise und die kompakte Formensprache sorgen für eine energieeffiziente Gebäudehülle.

Die frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand mit Verkaufspreis finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)





Perfekte Infrastruktur, hohe Lebensqualität.

Mit dem Gartenquartier bringen wir Wohnfreude und Klimafrische in die Stadt. Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit. Dieses Projekt ist ein sichtbares Vorbild für eine moderne und klimafitte Stadt.

Der „Green Deal“ steht für den Beginn eines neuen Lebensgefühls: Wohnfreude im hochmodernen Gartenquartier und klimafreundliche Lebensqualität in der größten Stadt Vorarlbergs.

- *Wir starten jetzt mit dem Verkauf der Wohnungen im Haus/Gebäude E+F*
- *Alle anderen Häuser/Gebäude folgen schrittweise*

#### Baustart in Planung.

Die frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand mit Verkaufspreis finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**Landeswohnbauförderung bis max. EUR 100.000,00 möglich**

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder bereits in Fertigstellung:

- Götzis „**Steig 18**“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baubeginn 2026 – Fertigstellung Frühjahr 2028)
- Rankweil „**Hadeldorfstraße 17+17a**“ jetzt bezugsfertig
- Feldkirch-Gisingen „**Marienstraße 10+10a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)
- Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56**“ jetzt bezugsfertig
- Feldkirch-Altenstadt „**Rebbündten 27+27a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)
- **Motorradstellplätze** ab EUR 2.900,00 und **PKW-Tiefgaragenstellplätze** ab EUR 27.000,00

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

SWIETELSKY AG | Bauräger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

[vorarlberg.immo@swietelsky.at](mailto:vorarlberg.immo@swietelsky.at)

 **Das  
Garten  
Quartier**



Scannen & Speichern

QR-Code scannen und das Projekt auf dem Smartphone öffnen.

