

3-ZIMMER-STADT-WOHNUNG ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ▪ BAHNHOFSTRASSE 8B

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

BLUDENZ ▪ BAHNHOFSTRASSE 8B

Diese sehr gut gelegene 3-Zimmerwohnung befindet sich mitten in Bludenz und bietet eine praktische Lage mit kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Stadtbushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Auch der Bahnhof Bludenz ist nur wenige Gehminuten entfernt und sorgt für eine gute Anbindung.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Paare oder eine kleine Familie: Vorraum, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und separates WC. Vom Wohnbereich gelangt man auf den sonnigen Aussichts-Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zum Angebot gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie die Mitbenutzung des allgemeinen Wasch- und Trockenraums.

Eine Wohnung mit viel Potenzial in zentraler Lage – ideal für alle, die kurze Wege schätzen und ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

DATEN

- 3–Zimmerwohnung mit ca. 68 m² im 3. Obergeschoß
- Baujahr 1972
- Balkon mit ca. 8 m²
- Kellerabteil
- Gas-Zentralheizung
- HWB 99 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache
- Rücklage per 31.12.25: ca. € 80.000,-

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 210.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- brutto € 322,- (zuzügl. € 65,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,5 %Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

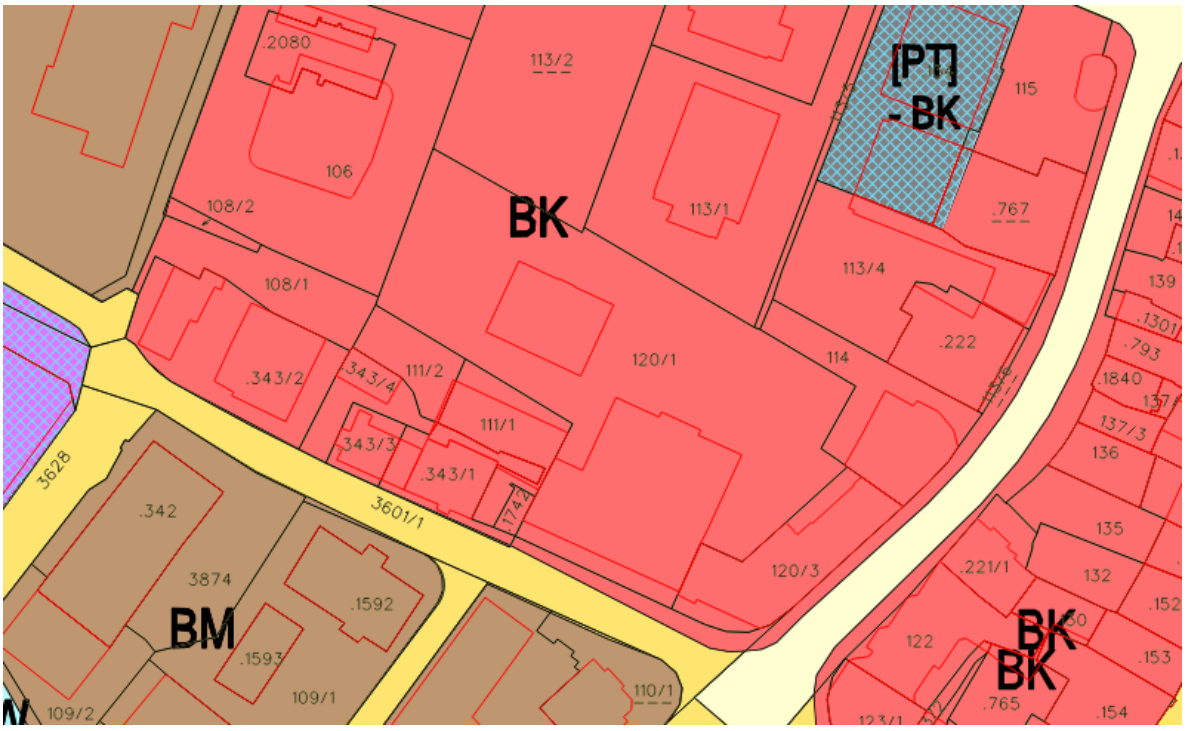
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



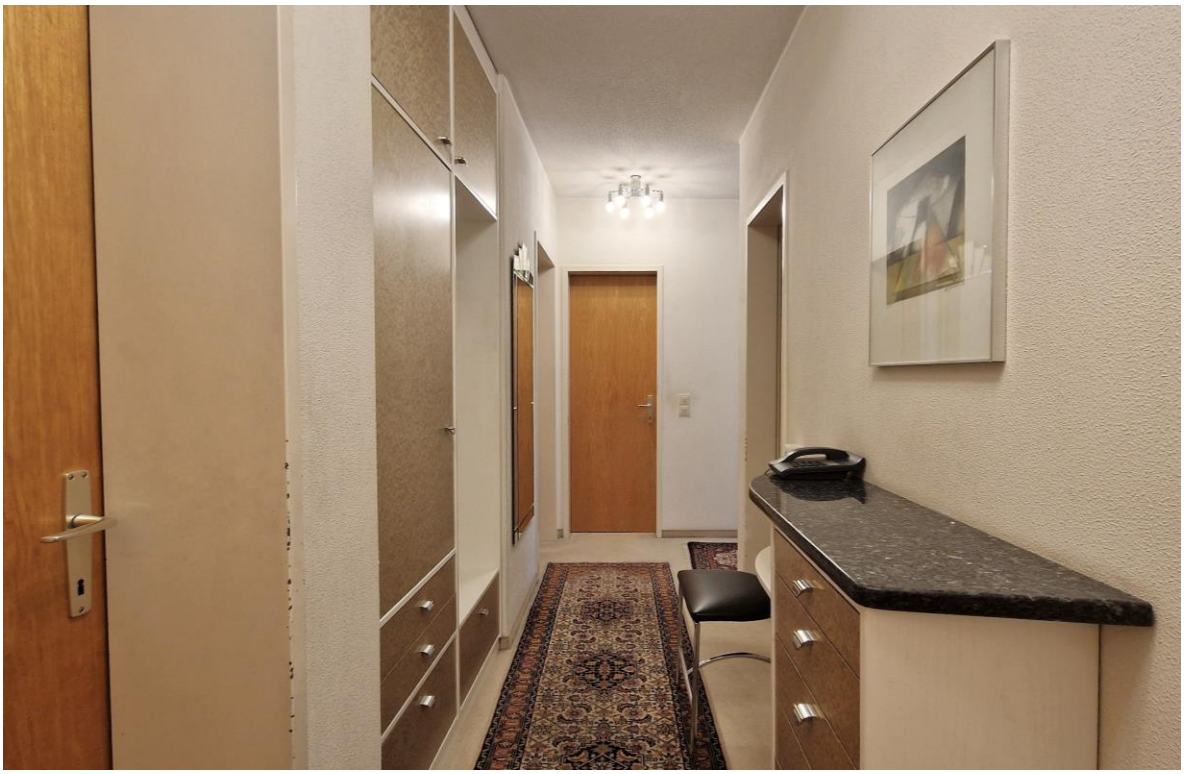


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at













Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



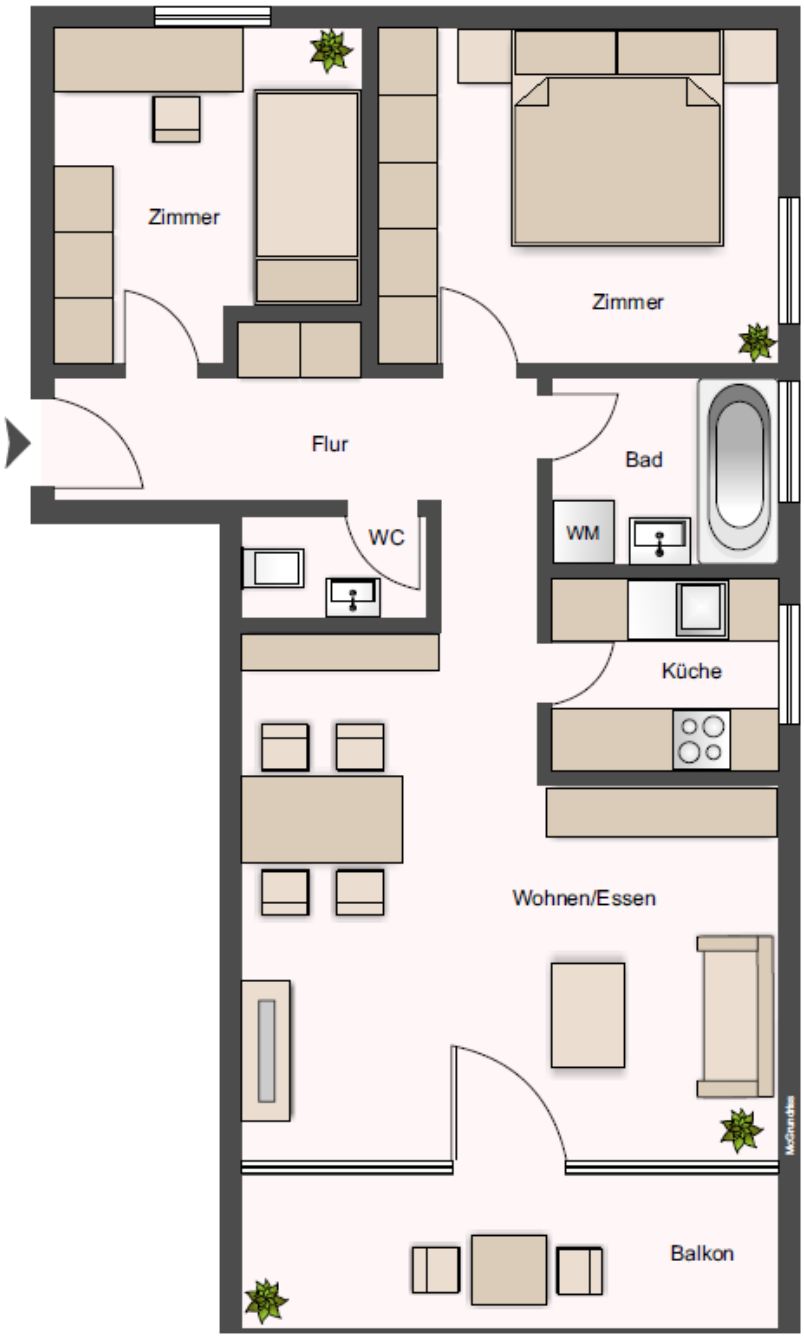


Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: isabell.bickel@primusimmobilien.at