

## Investieren oder einziehen - Stilvolle Gartenwohnung in Feldkirch



6800 Feldkirch, Küchlerstraße 17 | W3 | EG

## Auf einen Blick

Diese moderne Wohnung in Feldkirch überzeugt mit ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, überdachter Westterrasse, privatem Garten und einer ausgezeichneten Infrastruktur

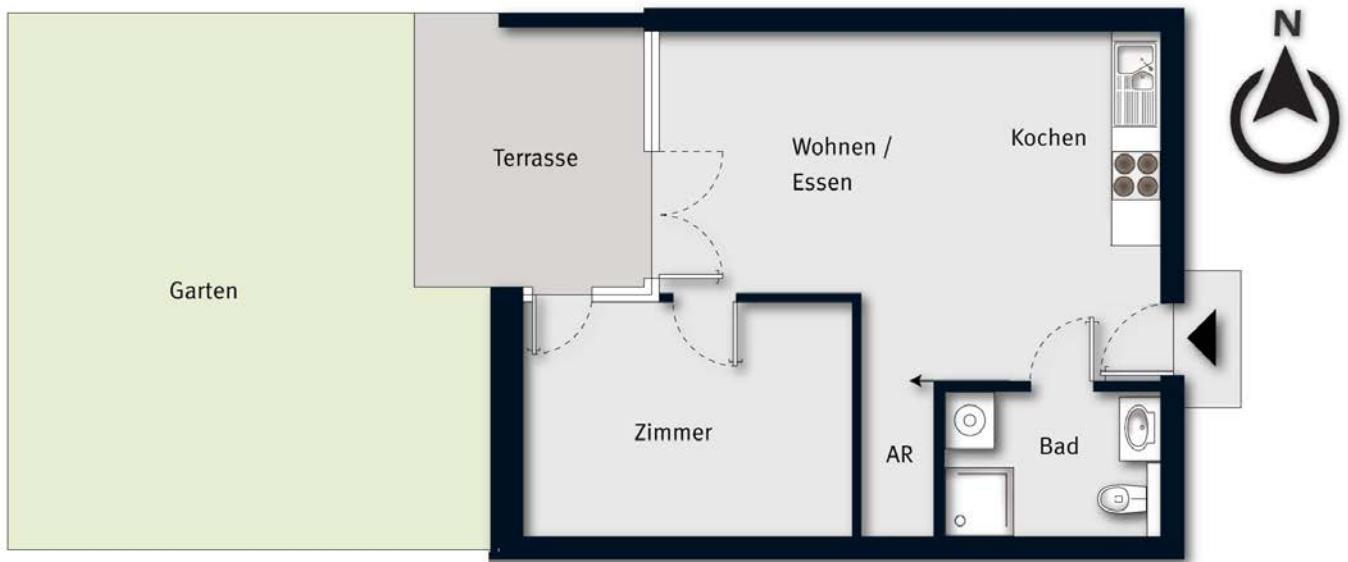
- 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 10 m<sup>2</sup> Terrasse | 36 m<sup>2</sup> Garten
- Großer, heller Wohn-Ess-Bereich mit angenehmer Raumwirkung
- Praktische Küche im zeitlosen, gepflegten Design
- hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- überdachte Terrasse mit Westausrichtung für Abendsonne
- netter Garten (ca. 36 m<sup>2</sup>) zur individuellen Gestaltung
- moderner, pflegeleichter Fliesenboden und raumhohe Innentüren
- Tiefgaragenplatz (E-Ready) und eigenes Kellerabteil
- Allgemeinparkplätze für Besucher vorhanden
- Bahnhof und Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
- Supermarkt, Bäckerei und Nahversorgung direkt vor der Haustür



Kevin Bachmann  
+43 (0)664 88 79 13 48  
[bachmann@immoteam7.at](mailto:bachmann@immoteam7.at)

Immoteam7 ITS GmbH  
Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn

Baujahr:	2022
Wohnfläche:	ca. 44,90 m <sup>2</sup>
Terrasse:	ca. 10,20 m <sup>2</sup>
Garten:	ca. 36,00 m <sup>2</sup>
Keller:	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Auto:	Tiefgarage (E-Ready)
Zimmer:	2
Bad/WC:	1
Abstellraum:	1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas + Solaranlage
HWB:	26 kWh/m <sup>2</sup> a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 201,- (zzgl. Rep. Fond € 19,00)
Kaufpreis:	€ 245.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 24.000,-

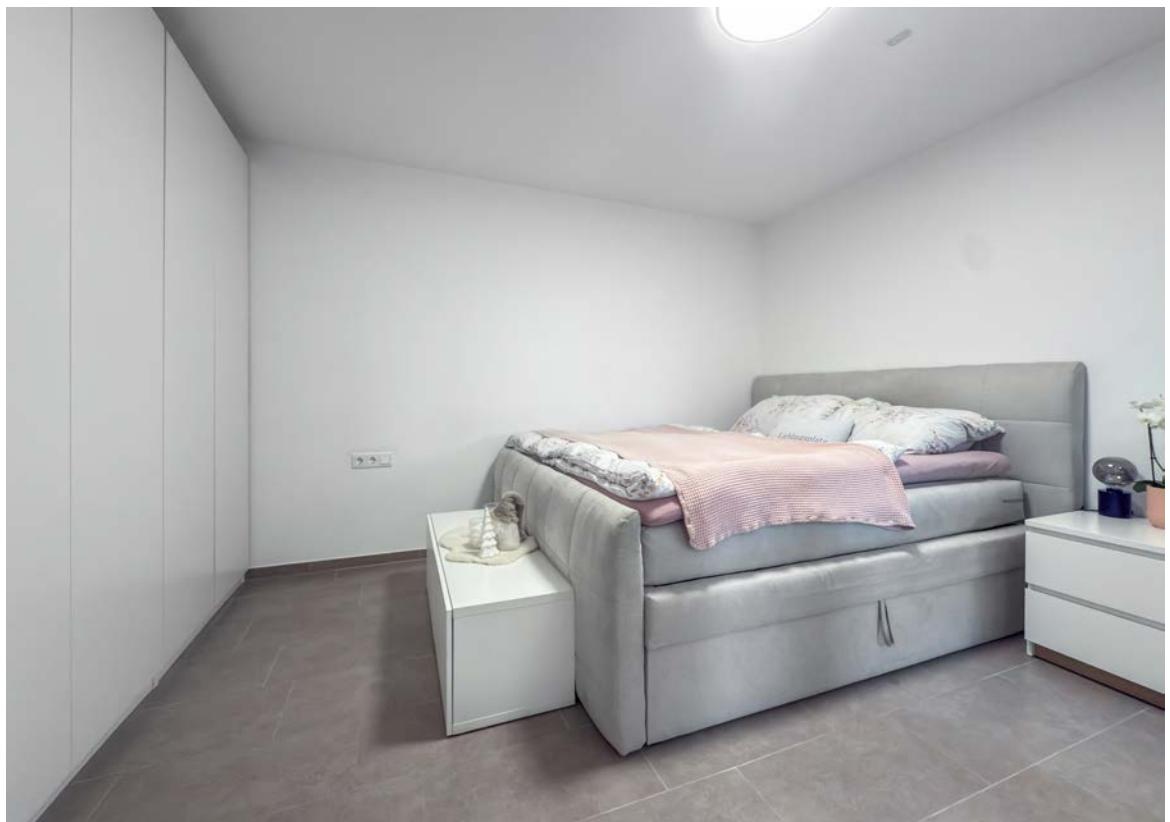


Kochen\_Essen



Essen\_Kochen

Wohnen\_Essen\_Kochen



7

immoteam7.at

Zimmer



Bad



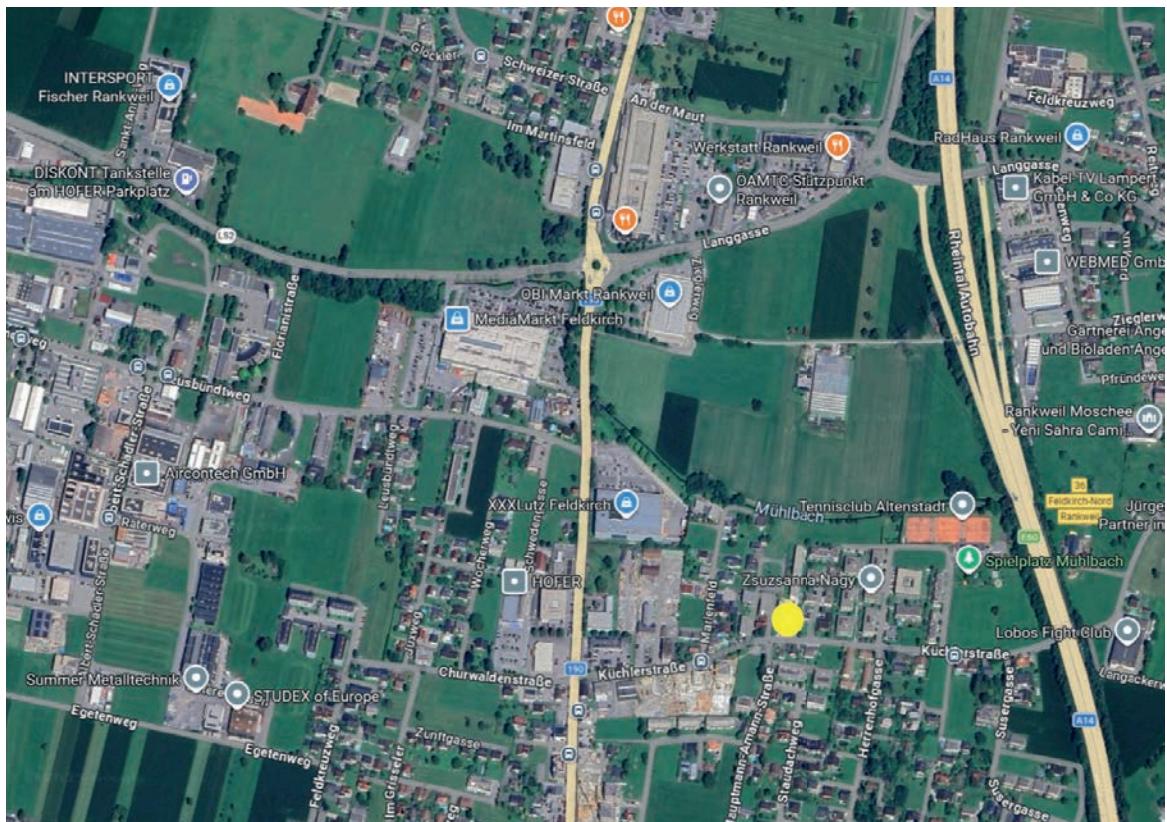
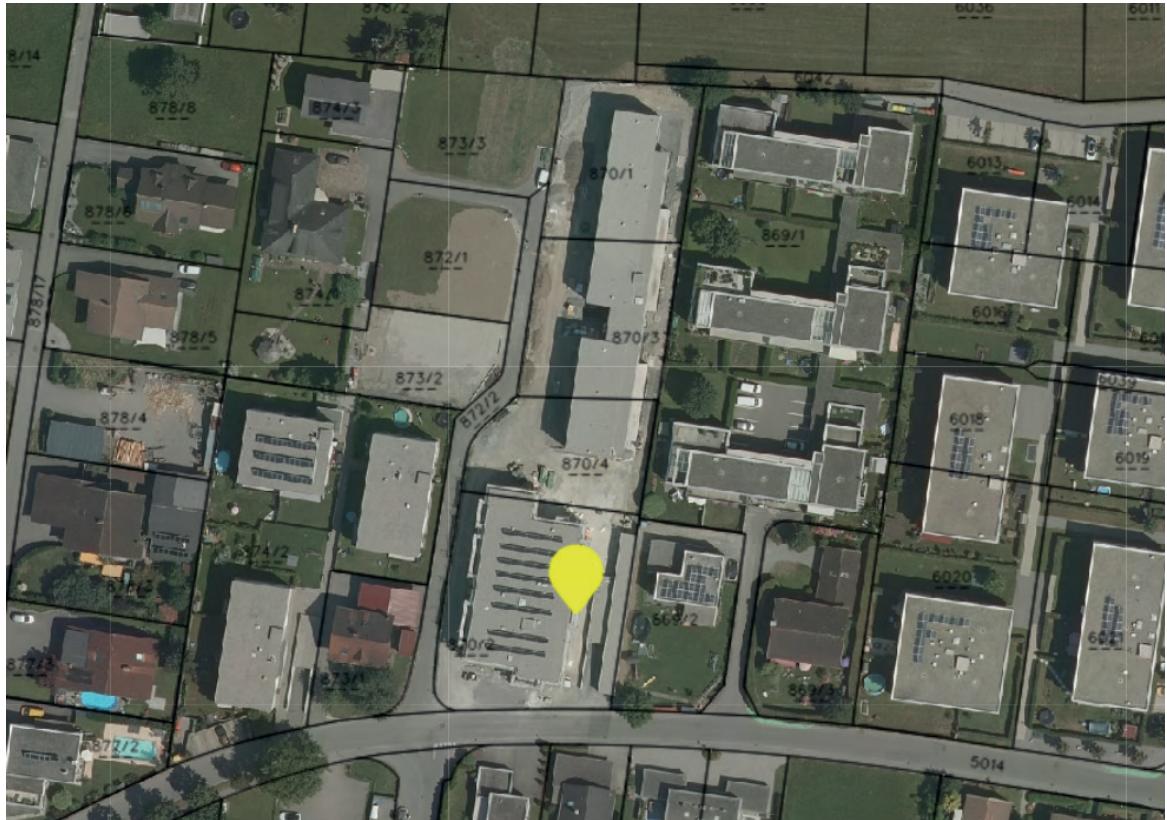
Bad

Terrasse



Garten

Lageplan



# Ihre Immobilie in guten Händen

