

Investieren oder einziehen - Stilvolle Gartenwohnung in Feldkirch



6800 Feldkirch, Küchlerstraße 17 | W3 | EG

Auf einen Blick

Diese moderne Wohnung in Feldkirch überzeugt mit ca. 45 m² Wohnfläche, überdachter Westterrasse, privatem Garten und einer ausgezeichneten Infrastruktur

- 45 m² Wohnfläche | 10 m² Terrasse | 36 m² Garten
- Großer, heller Wohn-Ess-Bereich mit angenehmer Raumwirkung
- Praktische Küche im zeitlosen, gepflegten Design
- hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- überdachte Terrasse mit Westausrichtung für Abendsonne
- netter Garten (ca. 36 m²) zur individuellen Gestaltung
- moderner, pflegeleichter Fliesenboden und raumhohe Innentüren
- Tiefgaragenplatz (E-Ready) und eigenes Kellerabteil
- Allgemeinparkplätze für Besucher vorhanden
- Bahnhof und Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
- Supermarkt, Bäckerei und Nahversorgung direkt vor der Haustür



Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2022
Wohnfläche:	ca. 44,90 m ²
Terrasse:	ca. 10,20 m ²
Garten:	ca. 36,00 m ²
Keller:	ca. 4,90 m ²
Auto:	Tiefgarage (E-Ready)
Zimmer:	2
Bad/WC:	1
Abstellraum:	1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas + Solaranlage
HWB:	26 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 201,- (zzgl. Rep. Fond € 19,00)
Kaufpreis:	€ 245.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 24.000,-

Nebenkostenübersicht:

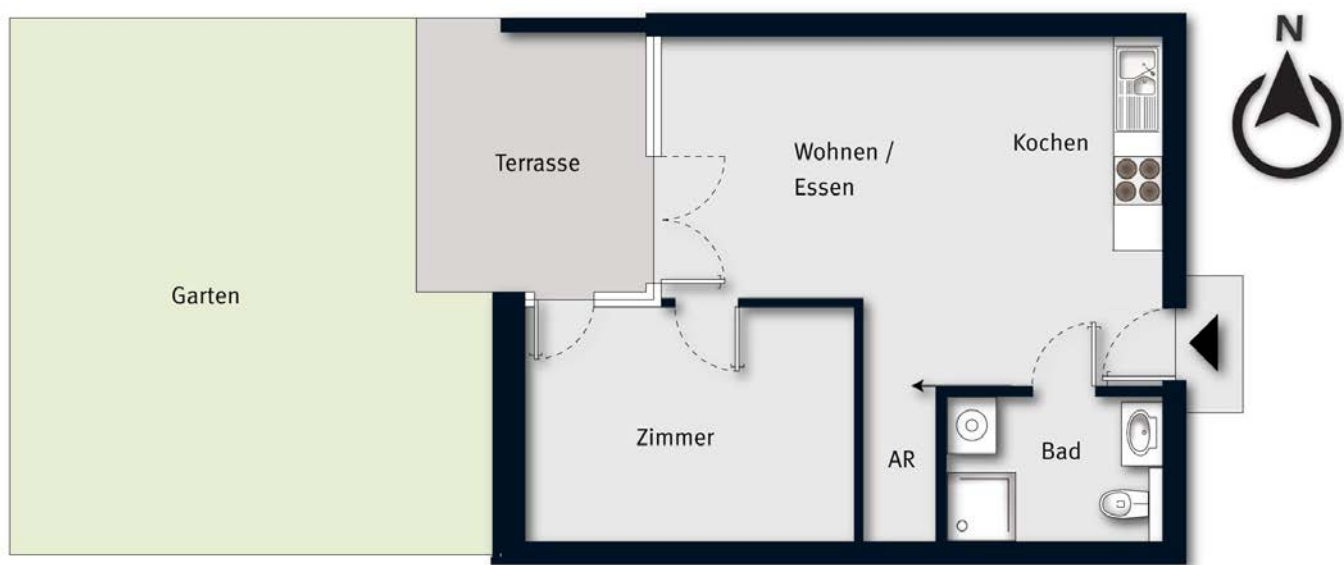
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Kochen_Essen



Essen_Kochen





Bad



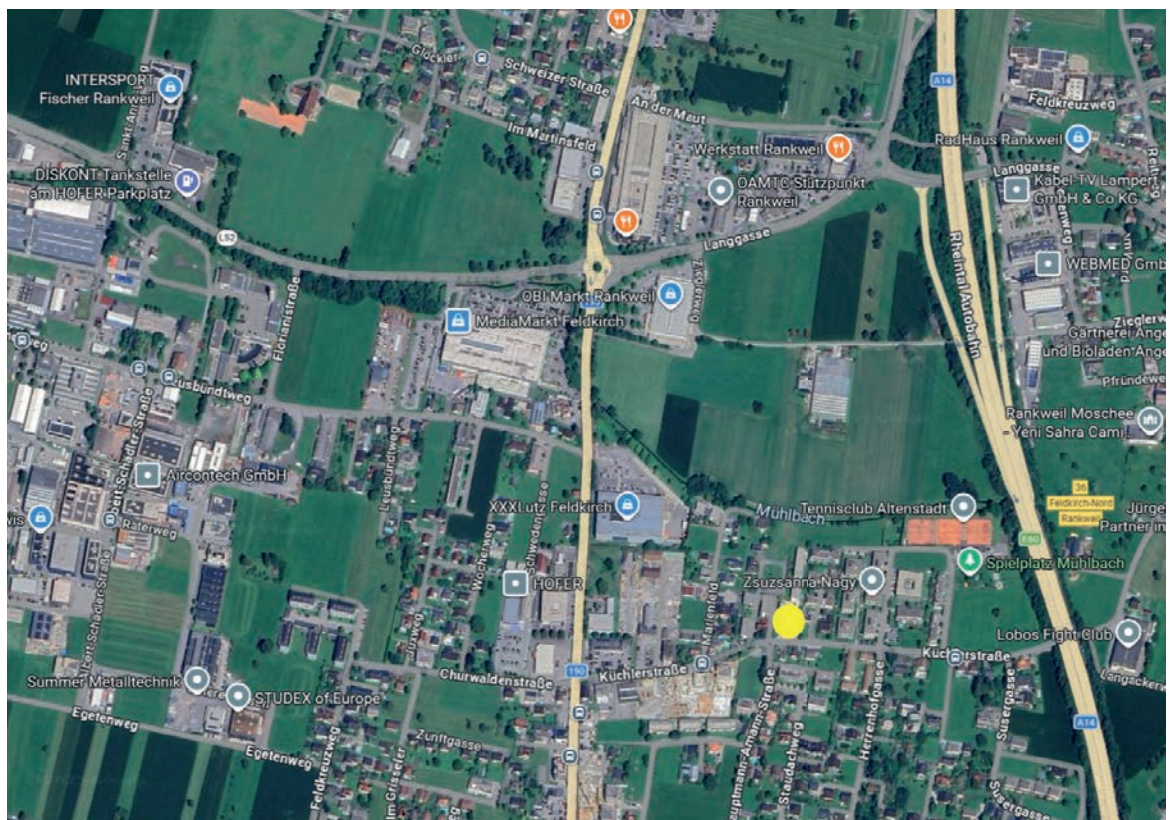
Bad

Terrasse



Garten

Lageplan



Anfahrtsplan

