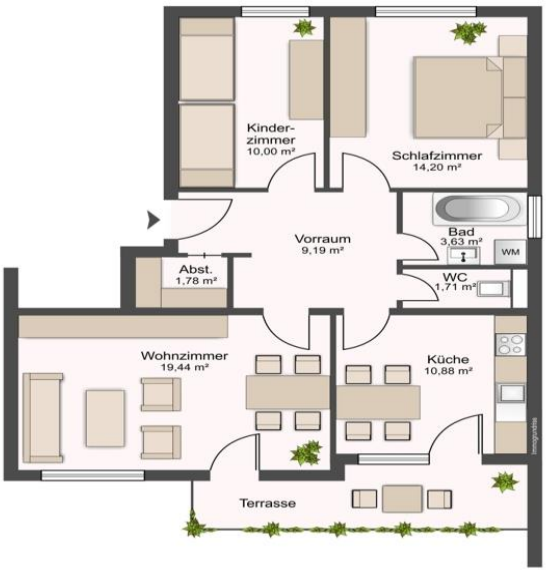
Privatverkauf: 3-Zimmer-Wohnung in Bregenz



1. **Adresse:** Geserstraße 9, Top 8, 6900 Bregenz
2. **Baujahr:** 1970
3. **Zustand:** Renoviert
4. **Wohnfläche:** ca. 72 m²
5. **Geschoss:** 3. OG
6. **Balkon:** ca. 8 m²
7. **Kellerabteil:** ca. 4 m²
8. **Autoabstellplatz**

Objektbeschreibung
Diese gepflegte und renovierte 3-Zimmer-Wohnung liegt in einem Mehrparteienhaus aus dem Jahr 1970 und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen Lift direkt zur Eingangstür. Der Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen ein.

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, separate Küche mit Zugang zum Balkon, Badezimmer, separates WC, Abstellraum**,** Vorraum, Kellerabteil

Ob Spaziergänge am See, kulturelle Angebote, Gastronomie oder Outdoor-Aktivitäten – hier profitieren Sie von einer hohen Lebensqualität in einem der begehrtesten Wohngebiete Vorarlbergs.

Kaufpreis: € 280.000,--

Nebenkosten:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten

Anfragen bitte an **Harald Murke**

T 0664 1206119
M h.murke@gmail.com