

Kaufpreis

WA "Negrellistraße" in Altach

Wohnung W05



4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

im Obergeschoss mit

ca. 90,70 m²

- + Keller ca. 8,65 m²
 - + Balkon ca. 16,91 m²
 - + Abstellbox auf Balkon ca. 2,34 m²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	648 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	24 600,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	672 600,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	23 541,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht *	EURO	7 399,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	703 540,00
Wohnbauförderung ca.*	EURO	-60 000,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	643 540,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2026**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

***Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.