

## **Wohnbaugrundstück in Toplage wird zum Verkauf angeboten**

In der beliebten Förstergasse in Dornbirn gelangt ein 1.041 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück mit der Grundstücksnummer 7622/6 zum Verkauf. Die Lage besticht durch ihre ruhige, familienfreundliche Umgebung in ein bestehendes Wohngebiet mit Einfamilienhausstruktur.

Hier vereinen sich Wohnqualität, Privatsphäre und eine hervorragende städtische Infrastruktur. Rund 246 Quadratmeter der Gesamtfläche sind als Verkehrsfläche gewidmet, wodurch ein großzügiger Baukörper mit einem hochwertigen Wohnkonzept realisierbar ist.

Die Widmung Bauwohngebiet ermöglicht eine klare und langfristig wertstabile Nutzung.

### **Geordnete Rahmenbedingungen für eine hochwertige Bebauung**

Die Liegenschaft unterliegt definierten baulichen Vorgaben, die eine stimmige Entwicklung des Wohngebietes sicherstellen.

Für die Grundstücke 7622/1 und 7622/6 gilt eine gemeinsame bauliche Beschränkung: zulässig sind bis zu vier Einfamilienhäuser oder alternativ zwei Doppelhäuser. Aufgrund der Zufahrtsregelung über Gst.-Nr. 7622/5 ist eine darüber hinaus gehende Bebauung nicht möglich.

Der Kaufpreis beträgt 994.000 Euro.

Für Rückfragen steht die Abteilung Wirtschaft, Beteiligungen und Vermögen der Stadt Dornbirn zur Verfügung.

### **Kontakt**

Telefon: +43 5572 306 7400  
[sabrina.hagen@dornbirn.at](mailto:sabrina.hagen@dornbirn.at)

