

47
TOWO
TOSTERS WOHNEN

- Neubau 2022/23
- Kleinwohnanlage
- 2 - Zimmer
- ca. 64,84 m²
- Tiefgaragenplatz
- E-Mobilität
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Digitales Zutrittssystem
- Paketboxen

Provisionsfrei! 2-Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch



... und der iPunkt dieser Wohnung: *Genießen Sie die ausgezeichnete Lage und das moderne Ambiente*

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen
Besichtigungstermin!*



Kontakt

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Exklusive 2-Zimmer Gartenwohnung in Tosters

In erstklassiger Lage der Egelseestraße in Tosters steht ein exklusives Mehrfamilienhaus, das höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Die hochwertige Bauweise, kombiniert mit durchdachter Architektur, schafft ein stilvolles und modernes Wohnambiente.

Großzügige Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Edle Parkettböden aus Eiche verleihen den Wohnungen eine warme und elegante Ausstrahlung. Die geschmackvoll gestalteten Badezimmer mit zwei Waschbecken bieten Komfort auf hohem Niveau.

Ein besonderes Highlight sind die hochwertigen Designküchen vom Platzhirsch: Sie überzeugen nicht nur durch moderne Geräte und großzügige Arbeitsflächen, sondern setzen auch optisch ein echtes Statement im Wohnraum.

Hier präsentieren wir Ihnen eine außergewöhnliche 2-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Die großzügige, Terrasse eröffnet den Zugang zu einem kleinen Garten – ein Paradies für Naturliebhaber und Hobbygärtner. Wenn Sie Ruhe suchen, sind Sie hier genau richtig.

Dank der zahlreichen Glasfronten wirkt die Wohnung besonders hell und einladend. Die Ost-Ausrichtung ermöglicht es Ihnen, den Tag mit der Morgensonne zu beginnen.

Die Wohnung vereint stilvolles Wohnen, hochwertige Ausstattung und naturnahe Lebensqualität – ideal für alle, die das Besondere suchen.

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

1 Wohnbereich mit Küche

1 Schlafzimmer

Terrasse über das Wohnzimmer und das Schlafzimmer erreichbar

1 Bad mit Doppelwaschbecken und Dusche

1 Gang

1 TG

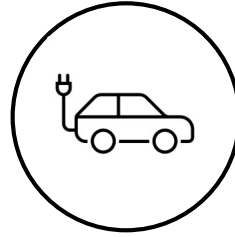
1 Lift



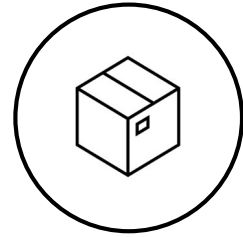
Spar Filiale direkt
gegenüber



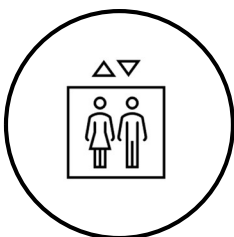
Barrierefrei im
ganzen Haus



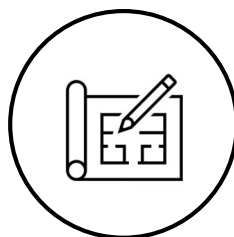
E-Mobilität
an jedem Tiefgarage
Platz



Paketbox
24/7 Pakete
empfangen



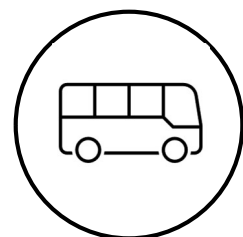
Aufzug



Baumschlager Eberle
renommierte
Architektur



Fahrradabstellraum



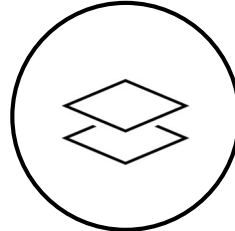
Sehr gute Öffis
Anbindungen



Grenznah zu
Lichtenstein



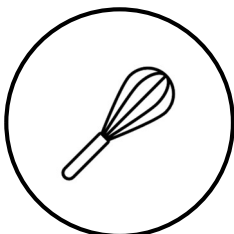
Digitales
Zutrittssystem
(Chip Card)



Großes eigenes
Kellerabteil



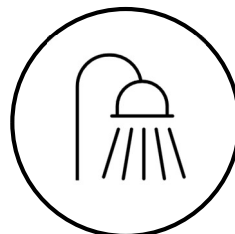
Designer Küchen
von Platzhirsch



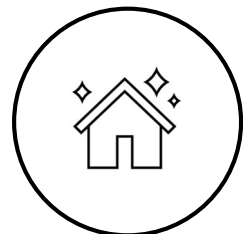
Hochwertige
Küchenausstattung
inkl. Spülmaschine



Süd-Terrassen oder
Balkon mit
Wasseranschluss



Modernes
Badezimmer mit
begehbare Dusche +
Waschmaschinen
Anschluss



Hochwertige
Parkettböden aus
Eiche +
Fußbodenheizung

Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2022
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Wärmepumpe
Etage:	EG
Top:	0.5
Anzahl Zimmer:	2 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG 5
Wohnfläche:	ca. 64,84 m ²
Terrassenfläche:	ca. 19,77 m ²
Kellerfläche:	ca. 6,67 m ²
Garten:	69,97 m ²
Mietdauer:	5 Jahre
Verfügbarkeit:	ab 1.11.2026

Miete:

Wohnung	1 045,45 €
zuzüglich 10 % MwSt.	104,55 €
PKW Stellplatz	60,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	12,00 €
Betriebskosten	215,00 €

Bruttomiete gesamt **1 437,00 €**

Nebenkosten:

Kaution:	4 100,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Lage

- + Nahversorger gegenüber (Spar)
- + 200m Bushaltestelle
- + 200m Kindergarten
- + 250m Sutterlüty / Sparkasse / Metzgerei...
- + 3km nach Lichtenstein

