

Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung für Anleger oder Eigennutzer



6800 Feldkirch, Rebbündten 31 | Wo9 | EG

Auf einen Blick

Diese Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einer optimalen Raumauflistung, einer überdachten Terrasse und einem modernen Badezimmer

- 41 m² Wohnfläche | 7 m² Terrasse | 28 m² Garten
- großer, heller Wohn-Ess-Bereich
- praktische Küche in zeitlosem Design
- hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- großzügiger Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- geräumiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- überdachte Terrasse mit Westausrichtung
- netter Garten zur individuellen Gestaltung
- moderner Parkettboden und raumhohe Innentüren
- Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
- Allgemeinparkplätze vorhanden
- wenige Gehminuten vom Bahnhof und Bushaltestelle
- Supermarkt, Bäckerei, etc. direkt vor der Haustüre

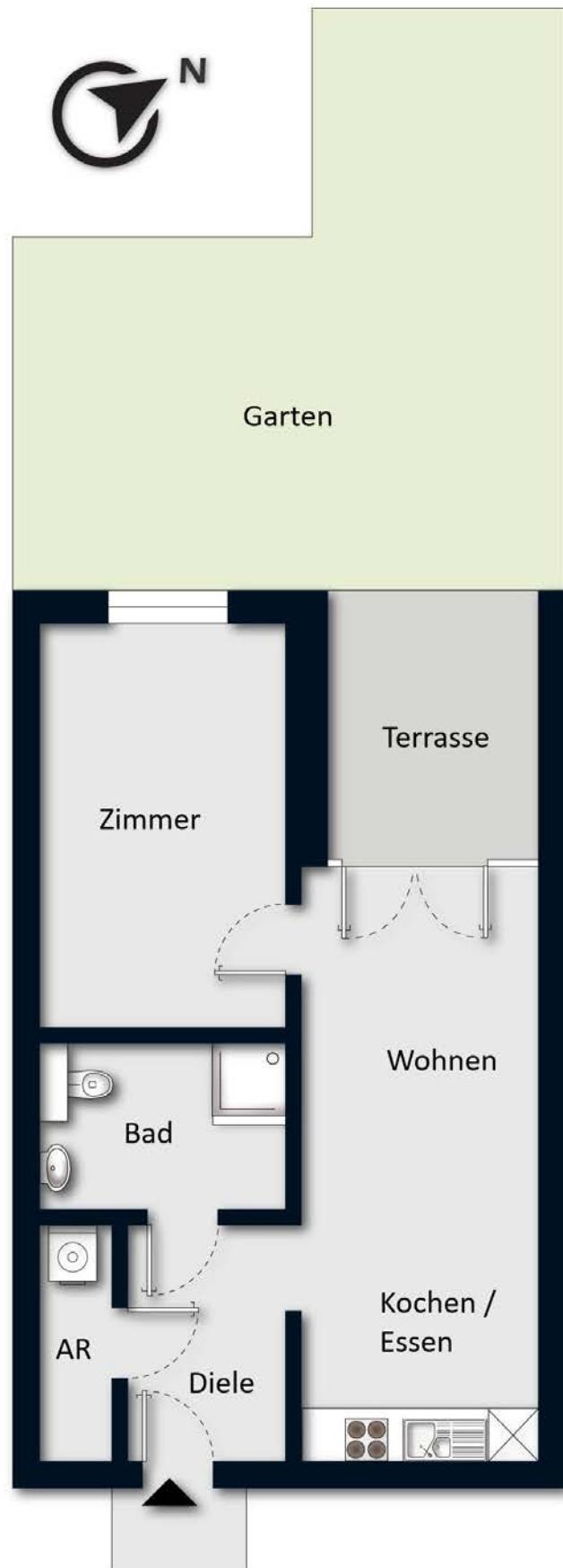


Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

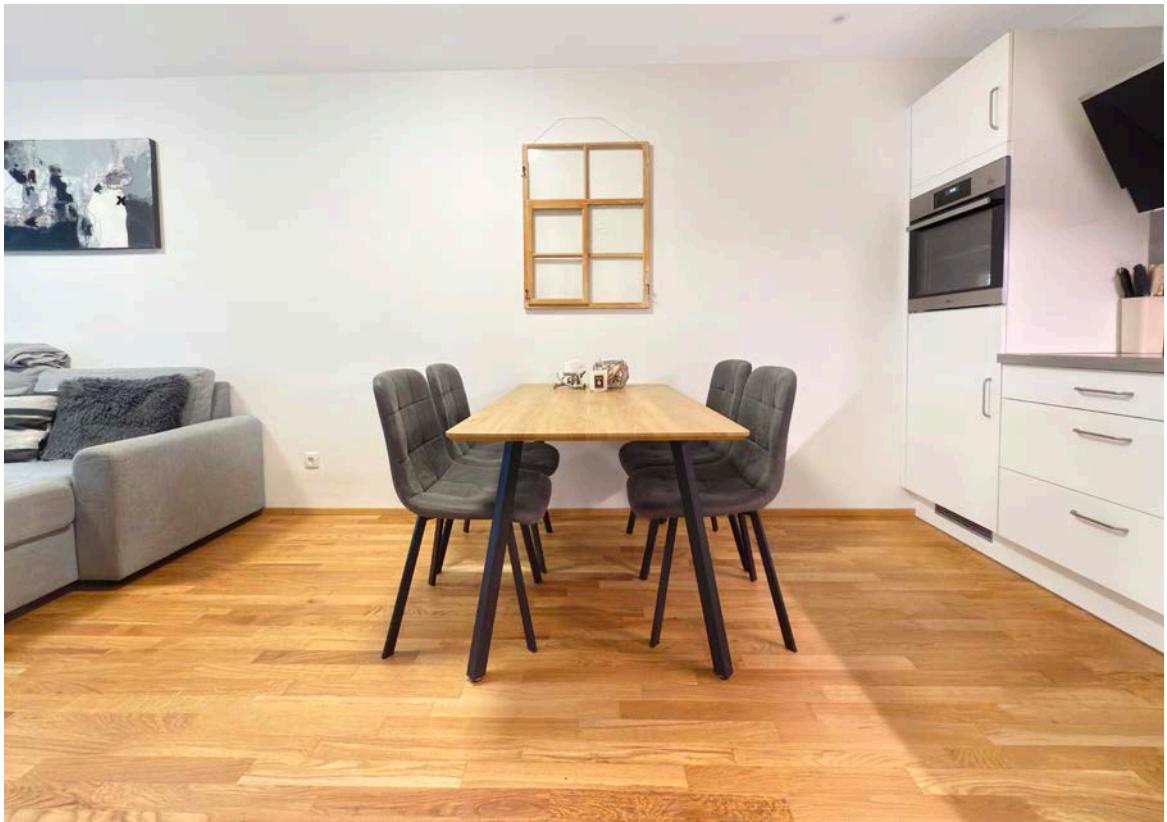
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2020
Wohnfläche:	ca. 40,42 m ²
Terrasse:	ca. 6,59 m ²
Garten:	ca. 28,16 m ²
Keller:	ca. 6,61 m ²
Auto:	Tiefgarage
Zimmer:	2
Bad/WC:	1
Abstellraum:	1
Beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas + Solaranlage
HWB:	35 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 157,99 (zzgl. Rep. Fond € 15,41)
Kaufpreis:	€ 249.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 26.000,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen



Kochen_Essen



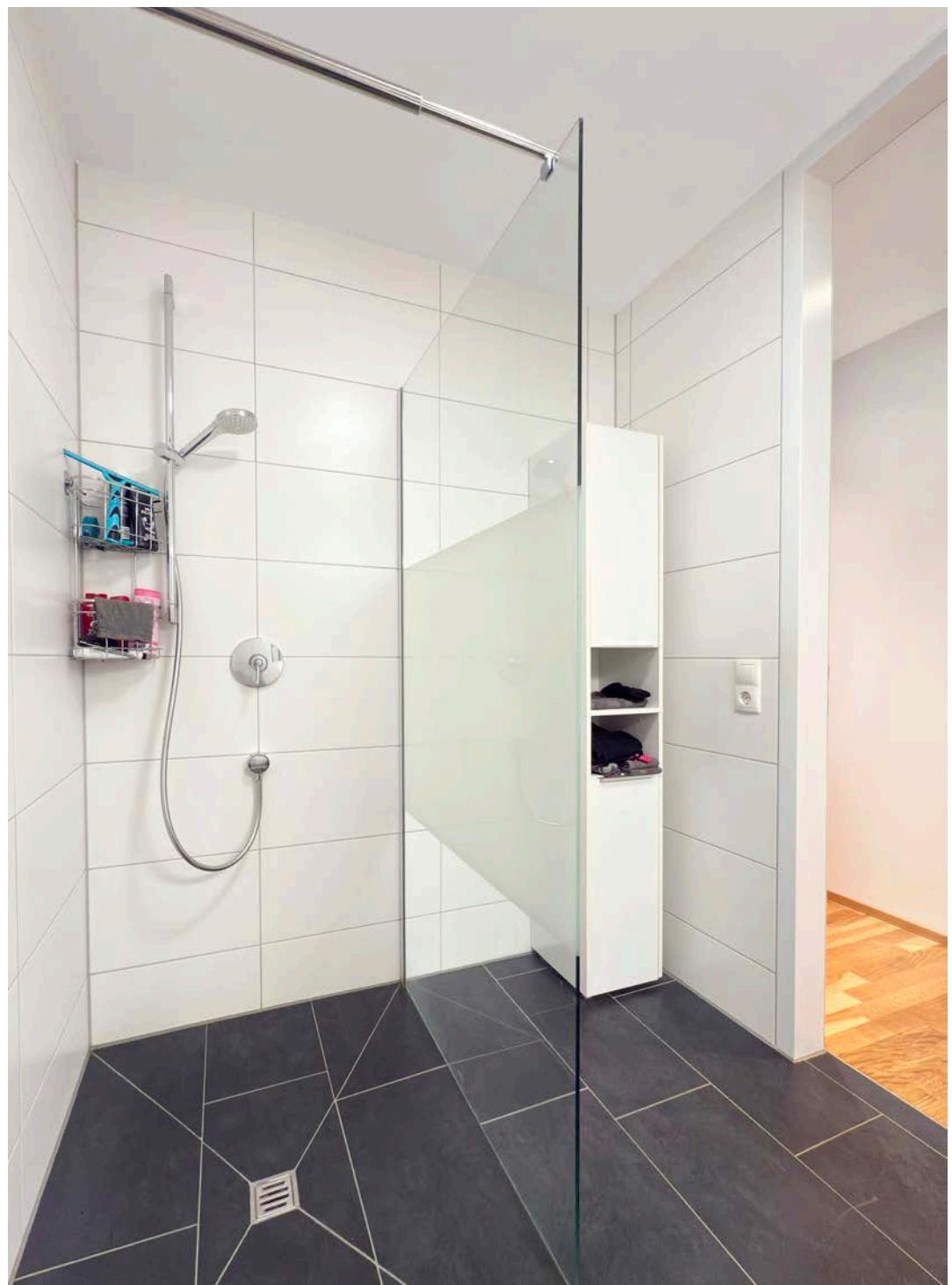
Essen

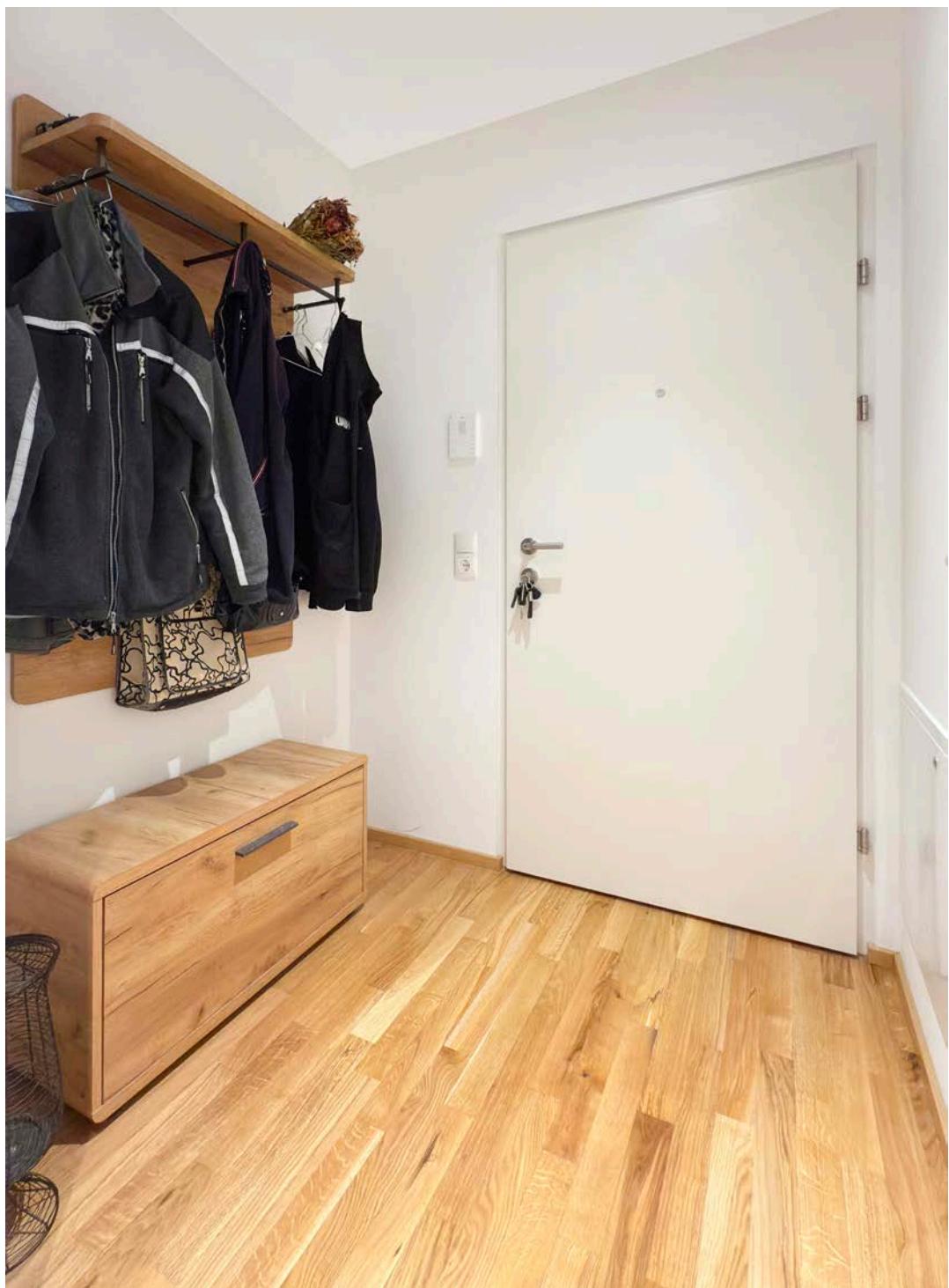
Wohnen





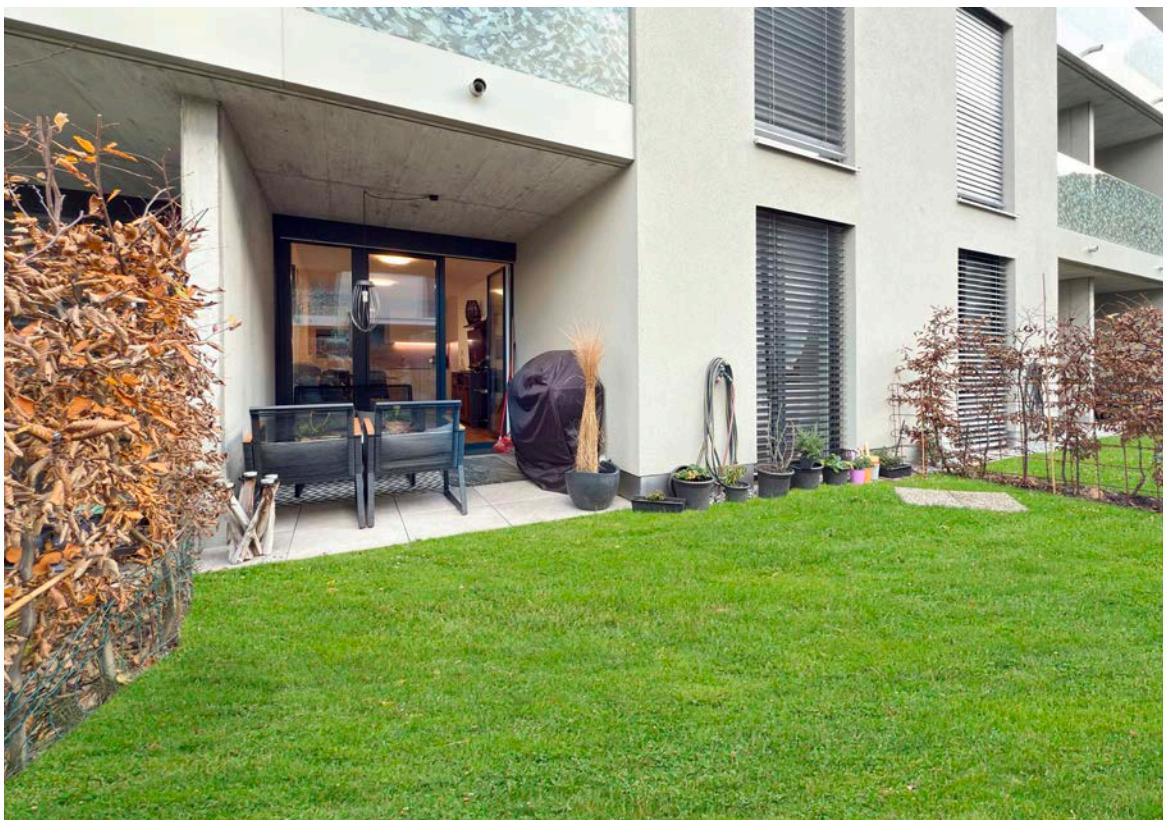
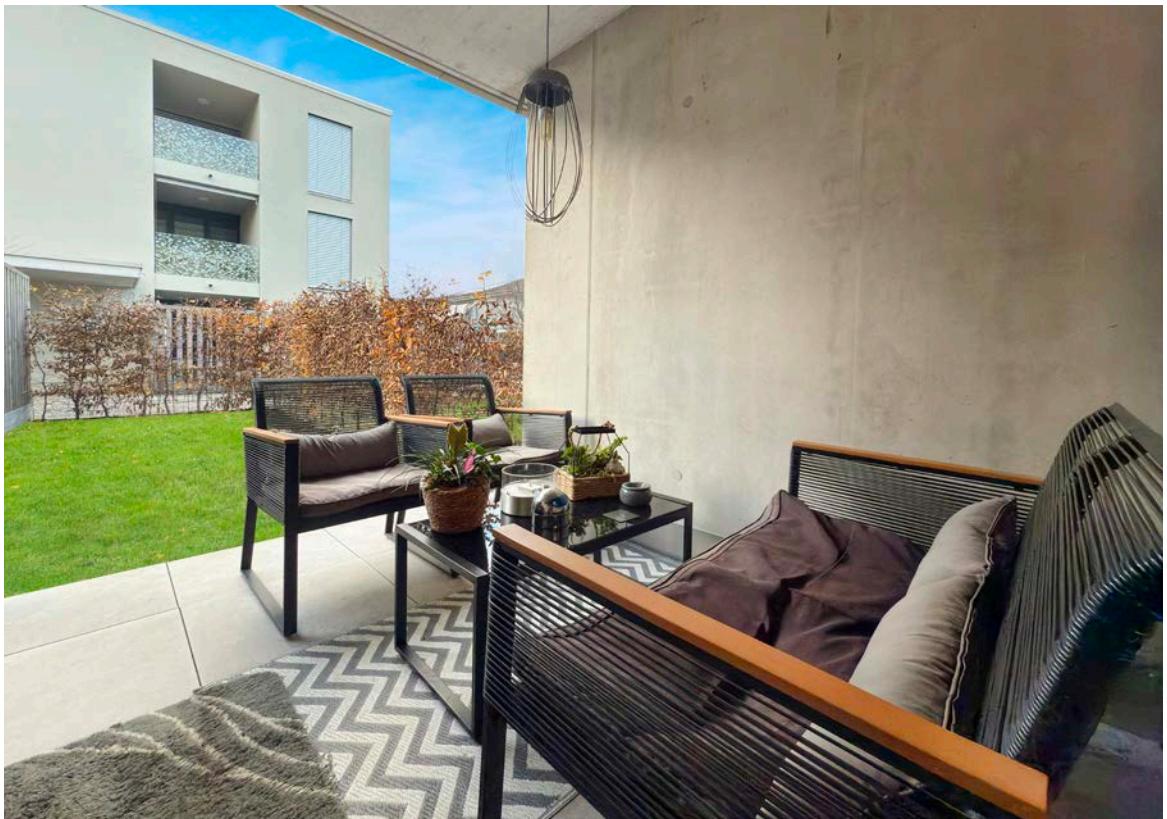
Bad





Diele

Terrasse

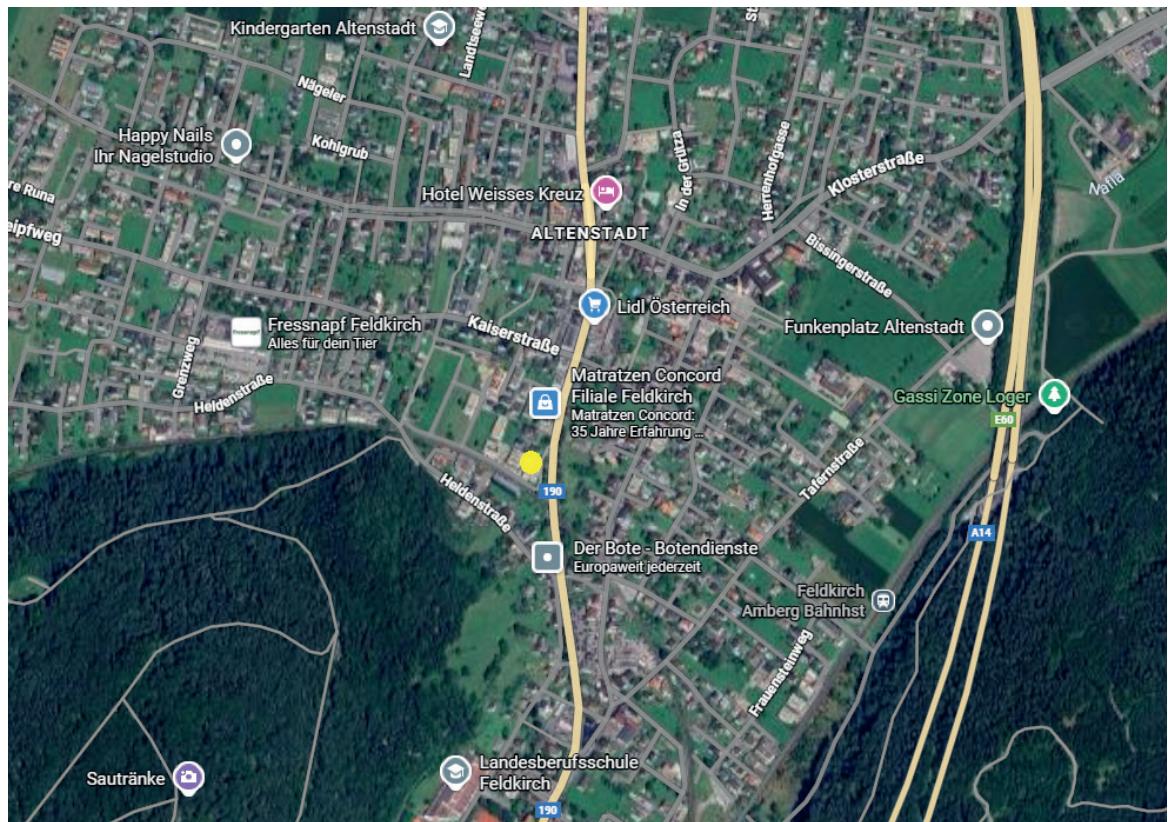
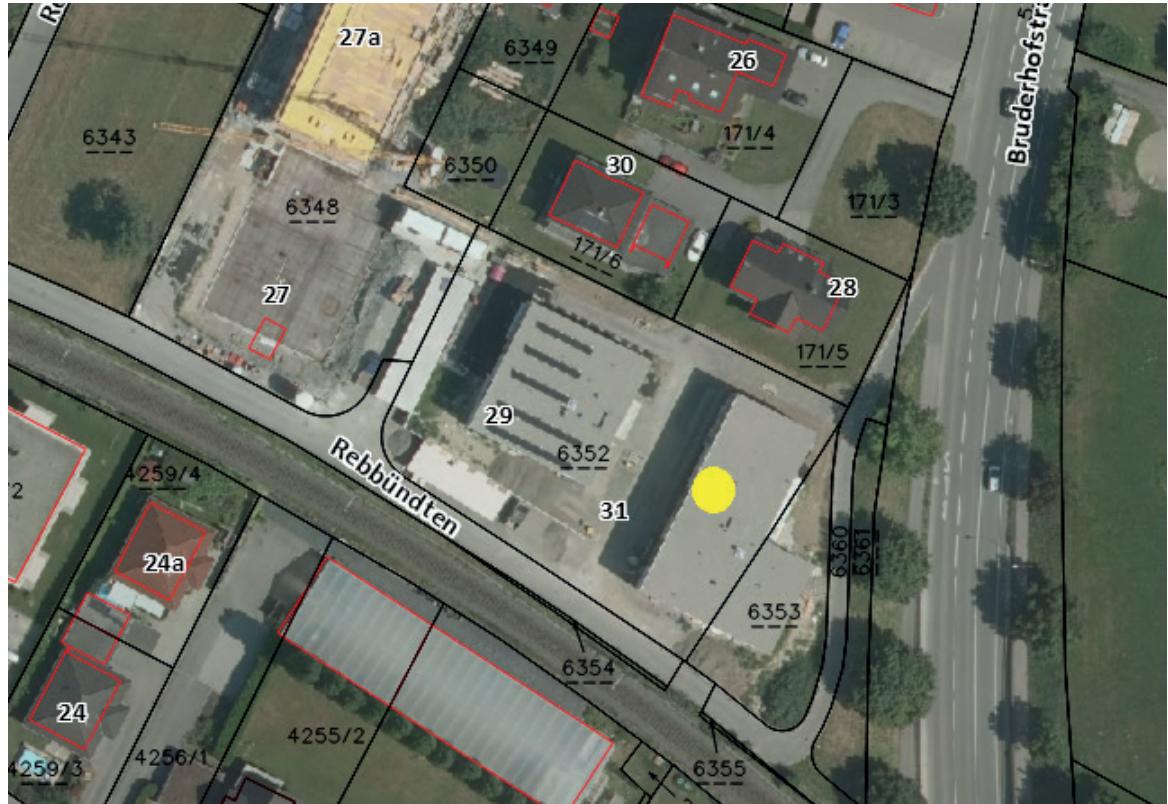


Hausansicht



Lage

Lageplan



Ihre Immobilie in guten Händen

