

Feldkirch – Nofels „BEIM BÄDLE“, Sebastian-Kneipp-Straße 23

Ruhige 3-ZIMMER-WOHNUNG 76 m² mit Loggia und Blick ins Grüne

In Feldkirch-Nofels, am Fuß des Schellenbergs und nur wenige hundert Meter entfernt zur Grenze nach Liechtenstein, liegt die charmante Wohnanlage „Beim Bädle“. Zwei zurückhaltend entworfene Baukörper mit 21 Einheiten, Tiefgarage und Lift – ein stimmiges Gesamtensemble mit überzeugendem Außenraum, entworfen vom preisgekrönten Vorarlberger Architekturbüro Bernardo Bader.



Die Wohnung

Raffinierte aber klare Details, von regionalen Handwerkern perfekt und hochwertig ausgeführt, zeichnen diese besondere Wohnung aus:

- Massivparkettboden, raumhohe Innentüren, 3-fach-verglaste Holzfenster
- Loggia/Terrasse mit elektrischer Screen-Beschattung
- Einbauküche mit hochwertigen Bosch Haushaltsgeräten
- Vorratsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Großzügiges helles Bad mit Fenster, bodenbündiger Dusche und Badewanne
- LED-Deckenspots, Fußbodenheizung, Raumthermostate
- Tiefgarage mit extra Fahrradraum und Motorradabstellplätzen

Bequem mit dem Lift erreichbar, ist die Wohnung somit barrierefrei, alters- und behindertengerecht. Die flexible Grundrisseinteilung lässt genügend Spielraum für persönliche Gestaltungsfreiheit.

Die Lage

Das Ortszentrum von Nofels mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs wie Bank, Bäckerei, Metzgerei, Post, Schule und Kindergarten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Für Freizeit- und Outdoorvergnügen sind das Erlebnisbad Gisingen, das Waldstadion, das Flussufer der Ill und das Naturschutzgebiet Bangs-Matschels bequem erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Stadtbushaltestelle Sebastian-Kneipp-Straße 23) befindet sich direkt vor Ihrer Haustüre.

Der Preis

Die Wohnung ist ab AUGUST bezugsbereit.

Mietpreis/Monat: Euro 1.285,00 (Inkl. 10 % MWSt)

Tiefgaragenplatz: Euro 95,00 (inkl. 20 % MWSt)

Betriebskosten: Euro 300,00 (inkl. MWSt)

Gesamtmiete/Monat: EUR 1.680,00

Kaution: Euro 5.000,00

Mietvertragserstellungskosten: Euro 500,00

Kontakt

Andrea Meyer, office@livinggreen.at, +43 664 39 69 980