

Business trifft Zukunft im Plusenergiegebäude.



4

Architektur & Konzept

2.500 m² für eine neue Qualität des Arbeitens. Architektonisch durchdacht, technologisch präzise, ökologisch konsequent – mit flexibler Raumstruktur. Eigentum oder Miete.

2

6

Facts & Features

Ein Plusenergiegebäude mit integrierter Photovoltaik. Alle Vorteile von Elektrotechnik über Infrastruktur bis zu Mobilität und Nutzungsmöglichkeiten auf einen Blick.

12

Lage & Umgebung

Urban und doch ländlich. Zentral und in unmittelbarer Nähe zur Natur. Im aufstrebenden Wirtschaftsstandort Dornbirn mit optimaler Anbindung zum benachbarten Ausland.

14

Kontakt & Information

Wir entwerfen die Zukunft. Als Vorarlberger Bauträger mit 70 Jahren Erfahrung bauen wir Wohn- und Gewerbeprojekte zum Kaufen und Mieten. Gerne beraten wir Sie persönlich.

3

+tower ist ein zukunftsweisendes Projekt der Winsauer Wohnbau – ein Vorarlberger Unternehmen mit Sitz in Dornbirn, das seit über 70 Jahren für Bauqualität, Verantwortung und zukunftsweisende Architektur steht.

In enger Partnerschaft mit Experten aus Architektur, Bauphysik, Fachplanung und Ingenieurwesen entstehen Räume, in denen zeitgeistige Gestaltung auf Funktionalität und Qualität trifft. Der +tower ist ein Bürogebäude in Plusenergiebauweise – und mehr als die Summe seiner Flächen: Er schafft Business-Räume, die auf Werte bauen – gegenüber Menschen, Umwelt und Zukunft.

Jedes Detail zeigt die Haltung eines Teams, das Verantwortung nicht behauptet, sondern lebt – im täglichen Tun, im direkten Austausch, im gemeinsamen Anspruch an Präzision und Bestand. Vertrauen ist dabei kein Versprechen, sondern Praxis: spürbar im Umgang, sichtbar im Ergebnis.

Raum für erfolgreiche Geschäfts- ideen. Der +tower verbindet Architektur, Umwelt und Eigentum – ein Bürogebäude, das Energie liefert und nachhaltig Bestand hat.

Der +tower steht für eine neue Qualität des Arbeitens – architektonisch durchdacht, technologisch präzise, ökologisch konsequent. Fünf Obergeschosse und ein großzügiges Erdgeschoss bieten auf rund 2.500 m² Raum für Unternehmen, die Wert auf Substanz, Gestaltung und Zukunftsvision legen.

Vom Einzelbüro bis zur offenen Teamebene, von der Praxis bis zum Showroom – die Raumstruktur folgt der Funktion, nicht umgekehrt. Das Gebäude ist als modernes Plusenergiehaus konzipiert: die fassadenintegrierte Photovoltaikanlage produziert dabei über das Jahr gesehen ca. 50% mehr Strom als das Gebäude selbst verbraucht.* In Kombination mit einer Erdwärmepumpe und intelligenter Lüftungstechnik entsteht so ein autarkes System, das sowohl ökonomisch als auch ökologisch überzeugt.

Technische Features wie Smart-Office-Lösungen, eine flexible Elektroverteilung im Doppelkanal und zentrale Frischluftzufuhr garantieren Komfort und Effizienz im Arbeitsalltag.

Terrassenbereiche, Grünzonen und ein möblierter Innenhof schaffen inspirierende Orte, an denen sich Mitarbeiter wohl fühlen. Tiefgarage, Fahrradstellplätze, Lagereinheiten und barrierefreie Erschließung sorgen für Bewegungsfreiheit auf allen Ebenen. Der +tower ist ein Ort, der nicht nur Platz für Business bietet, sondern Perspektive – egal ob Eigentum oder Miete.

*Für Heizung, Kühlung, Lüftung, Lifte, Tiefgarage, Beleuchtung allgemein. Ohne Elektromobilität und ohne individuellen elektrischen Verbrauch in den Gewerbeeinheiten.



Smart Business im Plusenergiegebäude
Ein zukunftsweisendes Gebäude,
in dem Ihre Geschäftsideen und
Visionen flexibel Raum finden.

Zukunftsweisende Arbeitswelten

Der +tower bietet ein breites Spektrum an exklusiven Büro- und Gewerbeflächen. Ein lichtdurchflutetes Atrium und gemeinschaftliche Grünzonen schaffen Raum für Begegnung, Konzentration und moderne Formen des Arbeitens.



Von Plusenergie bis Eigentum – Ihre Vorteile im Überblick.

Fläche & Nutzung

- + Ca. 2.500 m² Nutzfläche – zum Kauf oder zur Miete
- + Erdgeschoss + 5 Obergeschosse
- + Einzelbüros und Teamebenen
- + Showrooms und Verkaufsflächen im Erdgeschoss
- + Geeignet für Praxen, Kanzleien, Dienstleister und Handel
- + Lagerfläche

Architektur & Raum

- + Einheiten von 82 m² bis 400 m², flexible Raumeinteilung
- + Hochwertiges Design- und Raumkonzept
- + Atrium, Grünzonen und Aussenterrassen
- + Lagerflächen und Kellerabteile vorhanden
- + Barrierefreie Bauweise

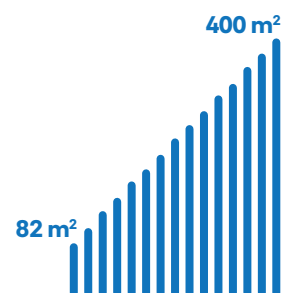
Energie & Technik

- + Plusenergiehaus mit gebäudeintegrierter PV-Fassade und PV-Dachanlage
- + Heizung / Kühlung über Erdwärmepumpe, individuell regelbar
- + Zentrale Lüftung mit hygienischer Frischluftzufuhr
- + Smart-Office mit KNX-Bus und Doppelboden
- + Automatische Sonnenschutzscreens
- + Elektronischer Zutritt, Videoüberwachung

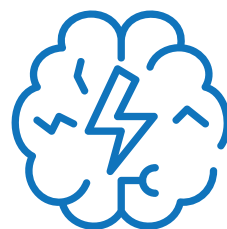
Mobilität & Infrastruktur

- + Tiefgaragenplätze, Kundenparkplätze im Erdgeschoss
- + Überdachte Fahrradabstellplätze mit Ladestationen im Erdgeschoß
- + Optimale Lage in Dornbirn: Infrastruktur und Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Autobahn Dornbirn-Süd)

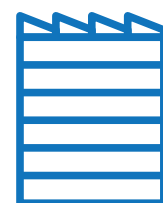
Facts & Features auf einen Blick.



Einheiten von
82 m² bis 400 m²



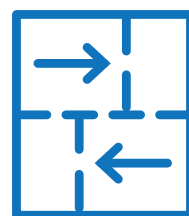
Smart-Office-
Technologie



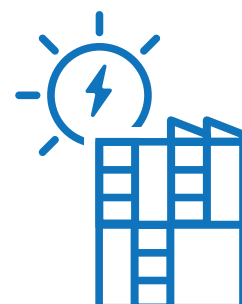
Erdgeschoss
+ 5 Obergeschosse



Grünraumkonzept,
Terrassen und Atrium



Flexible
Raumeinteilung



Plusenergiehaus mit
gebäudeintegrierter
PV-Fassade



Tiefgarage und
Kundenparkplätze im
Erdgeschoss

2.500

2.500 m² Nutzfläche
(Kauf oder Miete)





Am Puls der Region

Der +tower entsteht in Dornbirn Hatlerdorf, am südlichen Stadteingang – zwischen florierender Unternehmerszene, starker Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Im Süden von Dornbirn treffen wirtschaftliche Substanz, unternehmerische Nähe und naturnahes Stadtleben auf einen Bürostandort mit Zukunft.



Adresse: +tower, Bachmähdle 1, A 6850 Dornbirn
Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte, Cafe und Bäckerei sowie Trafik sind fussläufig gut erreichbar.

Dornbirn – ein Standort mit Weitblick. Zentral, gut angebunden und umgeben von Natur – der +tower vereint optimale Lage mit hoher Lebensqualität und wirtschaftlicher Perspektive.

Der moderne Bürokomplex befindet sich in Dornbirn, einem der führenden Wirtschaftsstandorte Vorarlbergs. Mit seiner Lage im Stadtteil Hatlerdorf profitiert das Gebäude von einer hervorragenden Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Nähe zur Autobahn A14, ein Bahnhof und Bushaltestellen direkt vor der Türe gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Dornbirn zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, die urbanes Flair mit naturnaher Umgebung verbindet.

Die Stadt bietet ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe. Diese Kombination macht den +tower zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die Wert auf ein inspirierendes Arbeitsumfeld legen.

Die wirtschaftliche Stärke Dornbirns wird durch eine Vielzahl an innovativen Unternehmen und einer dynamischen Start-up-Szene unterstrichen. Der +tower bietet somit nicht nur moderne Büroflächen, sondern auch ein Umfeld, das Wachstum und Innovation fördert.



Sie wissen, was Ihr Unternehmen braucht. Wir wissen, wie man es umsetzt.

Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur Umsetzung – mit 70 Jahre Bau Erfahrung, Flexibilität und dem Blick fürs Wesentliche. Als Vorarlberger Bauträger mit Erfahrung zeigen wir Ihnen Ausführungsvarianten, die Zeit und Kosten sparen – für Arbeitsräume, die langfristig funktionieren. Ob zur Miete oder im Eigentum: Wir planen Lösungen mit Zukunft.

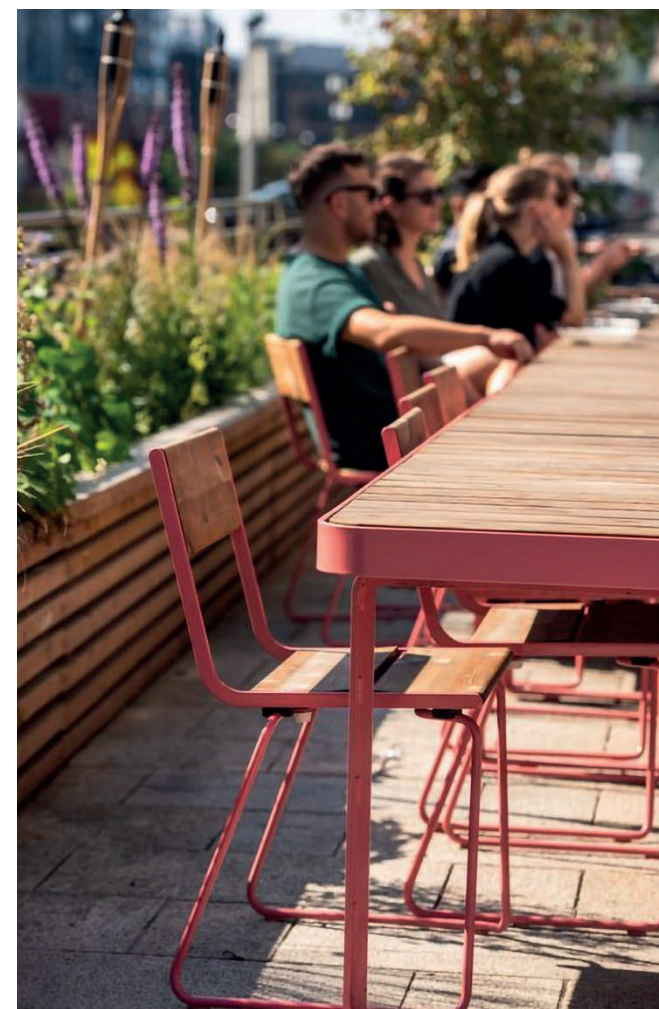
**Treten Sie mit uns in Kontakt –
wir beraten Sie persönlich.**



Bernhard König, MSc | Geschäftsführer
T +43 5572 24402 | M +43 664 2211645
b.koenig@winsauerwohnbau.at



WWB GmbH
Bachmähle 10 | A-6850 Dornbirn



Die neue Qualität des Arbeitens

Lichtdurchflutete Büros, eine aktive Belüftung und ein einladendes Atrium bieten Ihren Mitarbeitern einen inspirierenden Raum zum Wohlfühlen.

Management by Love

Ein durchdachtes Grünraumkonzept, Terrassenbereiche, Fahrradabstellplätze und Erholungsmöglichkeiten im Freien sind ein integraler Bestandteil des +tower-Konzepts.

Das Energie-Plus für Sie

Mit seiner innovativen, fassandenintegrierten PV-Anlage erzeugt der +tower jede Menge Energie – die in den Büros und Ladestationen genutzt werden kann.

Mehr Infos:



plustower.at



WinsauerWohnBau

WWB GmbH

Bachmähdle 10
A-6850 Dornbirn
office@winsauerwohnbau.at
winsauerwohnbau.at