

Energieausweis für Wohngebäude

Nr. 51548-1

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

Vorarlberg
unser Land

Objekt	EG Millöckergasse 13 Dornbirn Bestand		
Gebäude (-teil)	-	Baujahr	1967
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2013
Straße	Millöckergasse 13	Katastralgemeinde	Dornbirn
PLZ, Ort	6850 Dornbirn	KG-Nummer	92001
Grundstücksnr.	1274/4	Seehöhe	404 m

SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

	HWB kWh/m ² a	PEB kWh/m ² a	CO ₂ kg/m ² a	f _{GEE}
A++	10	60	8	0,55
A+	15	70	10	0,70
A	25	80	15	0,85
B	50	160	30	1,00
C	114	220	40	1,75
D	150	280	50	2,26
E	200	340	60	3,25
F	250	400	74	4,00
G				

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können.

NEB (Nutzenergiebedarf): Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

EEB: Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



PEB: Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

Energieausweis für Wohngebäude Nr. 51548-1

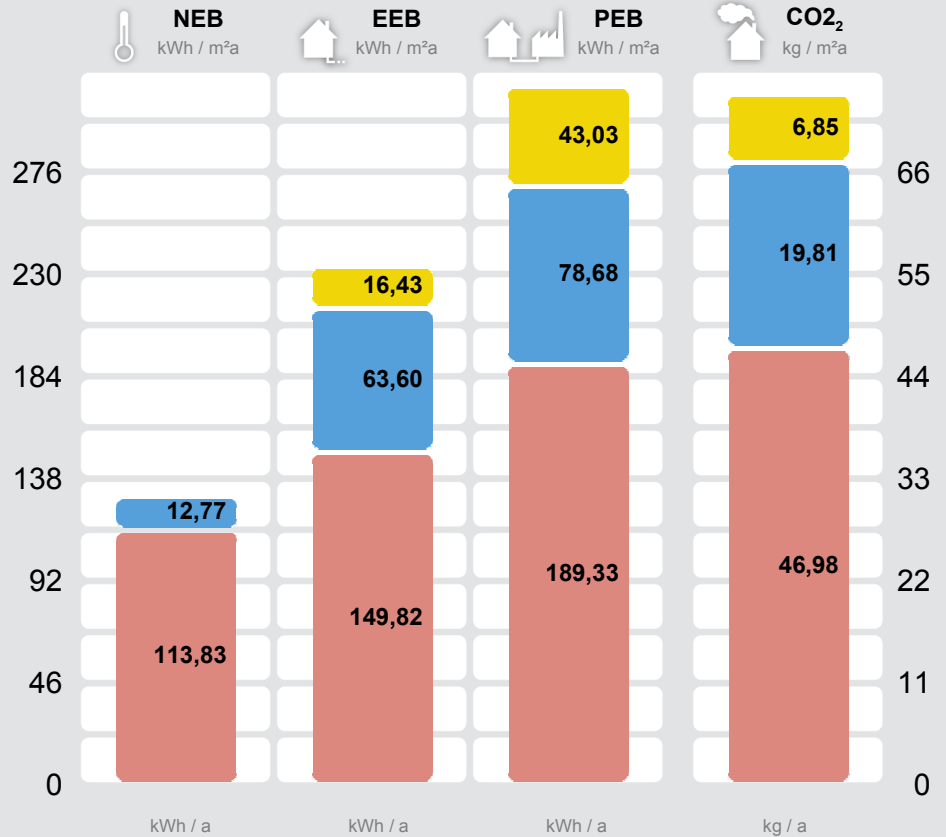
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.228,5 m ²	Klimaregion	West ¹	mittlerer U-Wert	1,08 W/m ² K
Brutto-Volumen	3.775,0 m ³	Heiztage	250 d	Bauweise	sehr schwer
Gebäude-Hüllfläche	1.535,75 m ²	Heizgradtage 12/20	3.460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,41 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis ²
charakteristische Länge	2,46 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	72,75

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Haushaltsstrombedarf³
100% Netzbezug

Warmwasser³
100% Heizöl

Raumwärme³
100% Heizöl

Gesamt

ERSTELLT

EAW-Nr.	51548-1
GWR-Zahl	keine Angabe
Ausstellungsdatum	21. 12. 2014
Gültig bis	21. 12. 2024

ErstellerIn
energiefranz.com
im speicher 6
6890 Lustenau

Stempel und
Unterschrift



¹ maritim beeinflusster Westen

² Details siehe Anforderungsblatt

³ Die spezifischen und absoluten Ergebnisse in kWh/m².a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO₂ beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

Zustandseinschätzung
am 21. 12. 2014

- Ist-Zustand
- Planung
- Papierkorb
- Umsetzung unwahrscheinlich
- Bestpractice - Planung
- Bestpractice - Umsetzung unwahrscheinlich

- Beschreibung Baukörper
- Alleinstehender Baukörper
 - Zubau an bestehenden Baukörper
 - zonierter Bereich im Gesamtgebäude

Kennzahlen für die Ausweisung in Inseraten

- **HWB:** 113,8 kWh/m²a (D)
- **f_{GEE}:** 2,26 (D)

Diese Energiekennzahlen sind laut Energieausweisvorlage Gesetz 2012 bei Verkauf und Vermietung verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.

Diese Zustandsbeschreibung basiert auf der Einschätzung des EAW-Erstellers zu dem gegebenen Zeitpunkt und kann sich jederzeit ändern.

ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

Sachbearbeiter,
Zeichnungsberechtigte(r)

franz riedmann
energiefranz.com
im speicher 6
6890 Lustenau
Telefon: 004369918624118
E-Mail: info@energiefranz.com

Berechnungsprogramm

GEQ, Version 2014.040409

OBJEKTE

EG Millöckergasse 13 Dornbirn Bestand

Nutzeinheiten: **17** Obergeschosse: **5** Untergeschosse: **0**

Beschreibung: EG Millöckergasse 13 Dornbirn Bestand

BERECHNUNGSGRUNDLAGEN UND ALLGEMEINE HINWEISE

Pläne des Eigentümerversprechers und Besichtigung vor Ort

VERZEICHNIS

Seiten 1 und 2 Ergänzende Informationen / Verzeichnis	Seiten 1.1 - 1.3
Anforderungen	Seite 2.1
Bauteilaufbauten	Seiten 3.1 - 3.5
Empfehlungen zur Verbesserung	Seiten 4.1 - 4.2
Ergebnisseite gem. OIB RL 6 (bei WG, nWG)	Seite 6.1

Anhänge zum EAW:

A. Ausdruck GEQ Seiten A.1 - A.18

Alle Teile des Energieausweises sind über die Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:
<https://www.eawz.at/?eaw=51548-1&c=bdf90f24>