



wohn-form.at



Ruhige 3-Zimmer Gartenwohnung in Bregenz! Top 4

6900 Bregenz, Landstraße, EG

Auf einen Blick:

- Wohnen im Grünen
- Große Loggia, Raumhohe Verglasung
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung und -kühlung
- Geringe Energiekosten
- Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift
- Beste Infrastruktur vor der Haustür
- Nur renommierte Handwerksbetriebe
- Abstellraum, separates WC
- Langlebige Holzfassade
- Einfach den Garten genießen.....





wohn-form.at

Wohnfläche:	ca. 71,11 m ²
Gartenfläche:	ca. 115,00 m ²
Stockwerk:	EG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Ende 2027
Zimmer:	3
Badezimmer / WC:	1 / 1
Loggia:	ca. 8,69 m ²
Kellerabteil:	ca. 6 m ²
HWB:	26 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
Kaufpreis Wohnung:	€ 533.325,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 27.000,-

Fotos ©: visit Bregenz – Christian Setz

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung (*entfällt bei Hauptwohnsitz bis 30.06.26*)

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 / 88 79 13 44

Lukas@wohn-form.at

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



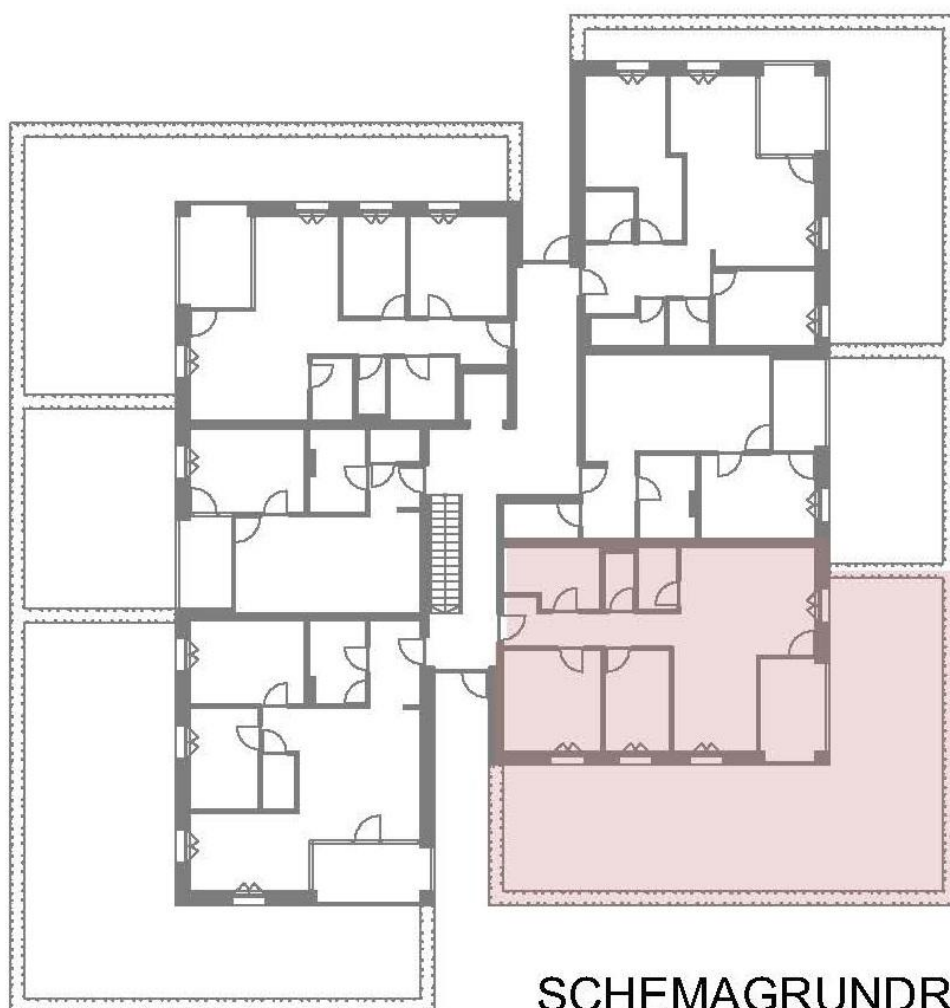
wohn-form.at



Grundriss Top 4, EG



wohn-form.at



SCHEMAGRUNDRISS



SCHEMASCHNITT



wohn-form.at



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord



wohn-form.at



Die Seeanlagen nicht weit entfernt



Ansicht West



Sun-downer am Fischersteg



Harmonisch in das Umfeld eingepasst



wohn-form.at



Per Fahrrad zum Mili.....



Anfahrtsplan