



Urban & modern Wohnen in Feldkirch: Ihr neues Zuhause in der Bahnhofcity

6800 Feldkirch, Bahnhofstraße 36
6800 Feldkirch, Bahnhofstraße 20

- zentrale Lage
- Grenznähe FL / CH
- Tiefgarage, Lift

- Nahversorgung
- öffentliche Verkehrsmittel
- Nacherholungsgebiet Ardetzenberg



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

| | |
|-------------------------|--|
| Objektnummer | 10-441 |
| Zimmer | 2 bis 4 Zimmer |
| Waschmaschinenanschluss | in der Wohnung vorhanden |
| Küche | Einbauküche vorhanden |
| Kellerabteil | vorhanden |
| Lift | vorhanden |
| Vertragslaufzeit | nach Vereinbarung, ab 5 bis 10 Jahre |
| Baujahr | 2021 |
| Auto | TG-Abstellplatz vorhanden |
| Heizung | Zentralheizung-Gas, Fußbodenheizung, Solaranlage, kontrollierte Be- und Entlüftung |
| Energieausweis | 24 kWh/m²a Klasse A, fGEE 0,64 Klasse A+ |

Anziehungspunkt Feldkirch: **Die Bahnhofcity** – Leben am Puls der Stadt. Ein neuer Mittelpunkt, ein modernes Stadtquartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten – mittendrin und ideal erreichbar.

Im neuen Dreh- und Angelpunkt in Feldkirch wurden moderne und attraktive Mietwohnungen (Zwei- bis Vierzimmerwohnungen) fertiggestellt. Wer hier lebt, wählt ein neues Viertel mit hoher Aufenthaltsqualität: Lebendig, mit optimaler Anbindung an alle öffentlichen Verkehrsmittel – und mit einer beinahe großstädtischen Infrastruktur. Gastronomie, Handel und Dienstleistung – alles an Ort und Stelle, für alle Bedürfnisse, alle Lebenssituationen und alle Möglichkeiten. Und nur einen kleinen Fußweg entfernt von der bezaubernden Altstadt mit ihren mittelalterlichen Laubengängen, ihrer hervorragenden Gastronomie und interessanten Veranstaltungen in- wie outdoor.

Attraktive Wohneinheiten – von lichtdurchfluteten Zweizimmerwohnungen, gut geschnittenen Dreizimmerwohnungen bis zu geräumigen Vierzimmerwohnungen mit 126 m² - jeweils mit Kellerabteil und Einbauküche, exzenter und somit auch sparsamer Energieklasse und Tiefgaragenabstellplatz warten auf die Bewohner/innen. Begrünte Dächer, Sonnen- Wind- und Wetterschutz sowie Wasserflächen sorgen für ein angenehmes Mikroklima in der Bahnhofcity. Sanfte Mobilität wird hier großgeschrieben: Hier wohnt man schallgeschützt direkt an den öffentlichen Verkehrsmitteln und verzeichnet komfortable Fahrrad- wie Motorradparkmöglichkeiten. Kurzum: Wohnen an einer Plaza der Zukunft, pulsierend und für jede Lebensphase geeignet – die Bahnhofcity.

Bei den Mietwohnungen, mit ihren großzügigen Raumhöhen wurde Wert auf Qualität und Design gelegt. Sie sind hochwertig ausgestattet mit Eichenparkettböden, attraktiven Fliesen, schönem Badezimmer und Einbauküche. Für ein gutes Raumklima sorgt die automatische Be- und Entlüftung.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM (Bar oder Bankgarantie)
Vertragserstellungsgebühr ca. € 175,00 zzgl. MwSt.

3-Zimmerwohnung Top 12

Bahnhofstraße 34 und 36 a+b, 6800 Feldkirch

| | |
|--------------------------|---|
| Wohnfläche | ca. 80 m ² ; 3 Zimmer |
| Stockwerk | 2. Obergeschoss |
| Balkon | nein |
| Kellerabteil | ca. 4 m ² |
| Beziehbar | nach Vereinbarung |
| Mietzins Wohnung | ca. € 1.021,- / Monat |
| Betriebskosten Wohnung | ca. € 265,- / Monat (lt. Vorschreibung) |
| Mietzins TG-Abstellplatz | ca. € 108,- / Monat |
| Mietzins gesamt | ca. € 1.394,- / Monat |



BCFK Bahnhofcity Feldkirch



Baufeld 5
TOP 12 2.Obergeschoß
Wohnnutzfläche 79.75 m²
Balkon m²
Kellerabteil UG2 3.71 m²

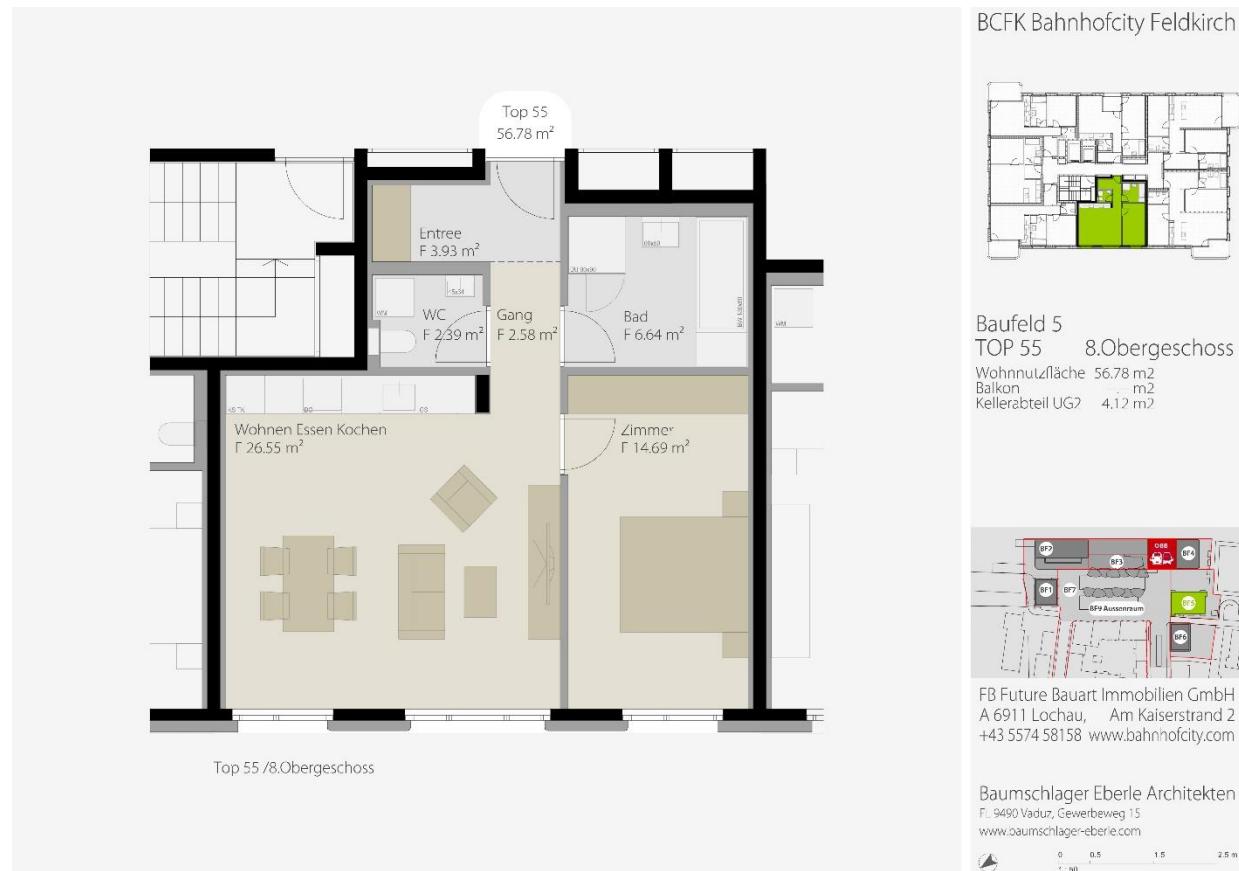


Grundriss mit ca. Maßangaben

2-Zimmerwohnung Top 55

Bahnhofstraße 34 und 36 a+b, 6800 Feldkirch

| | |
|--------------------------|---|
| Wohnfläche | ca. 57 m ² ; 2 Zimmer |
| Stockwerk | 8. Obergeschoss |
| Balkon | nein |
| Kellerabteil | ca. 4 m ² |
| Beziehbar | ab Mai 2026 |
| Mietzins Wohnung | ca. € 792,- / Monat |
| Betriebskosten Wohnung | ca. € 190,- / Monat (lt. Vorschreibung) |
| Mietzins TG-Abstellplatz | ca. € 108,- / Monat |
| Mietzins gesamt | ca. € 1.090,- / Monat |



Grundriss mit ca. Maßangaben

2-Zimmerwohnung Top 62

Bahnhofstraße 34 und 36 a+b, 6800 Feldkirch

| | |
|--------------------------|---|
| Wohnfläche | ca. 65 m ² ; 2 Zimmer |
| Stockwerk | 10. Obergeschoss |
| Balkon | ca. 8 m ² |
| Kellerabteil | ca. 6 m ² |
| Beziehbar | ab März 2026 |
| Mietzins Wohnung | ca. € 956,- / Monat |
| Betriebskosten Wohnung | ca. € 218,- / Monat (lt. Vorschreibung) |
| Mietzins TG-Abstellplatz | ca. € 108,- / Monat |
| Mietzins gesamt | ca. € 1.282,- / Monat |



BCFK Bahnhofcity Feldkirch



Baufeld 5
TOP 62 10.Obergeschoss
Wohnnutzfläche 65.55 m²
Balkon 8.32 m²
Kellerabteil UG2 6.29 m²



FB Future Bauart Immobilien GmbH
A 6911 Lochau, Am Kaiserstrand 2
+43 5574 58158 www.bahnhofcity.com

Baumschlager Eberle Architekten
FL 9490 Vaduz, Gewerbeweg 15
www.baumschlager-eberle.com

Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Wohnen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Wohnen

Impressionen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Wohnen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Küche

Impressionen



Symbolbild – 2 Zimmerwohnung Bad



Symbolbild - 2 Zimmerwohnung Diele



Symbolbild - 2 Zimmerwohnung Bad

Impressionen



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Wohnen



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Wohnen

Impressionen



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Bad



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Bad

Impressionen



Symbolbild – 3 Zimmerwohnung Balkon



Spielplatz

Impressionen



Begegnungszone

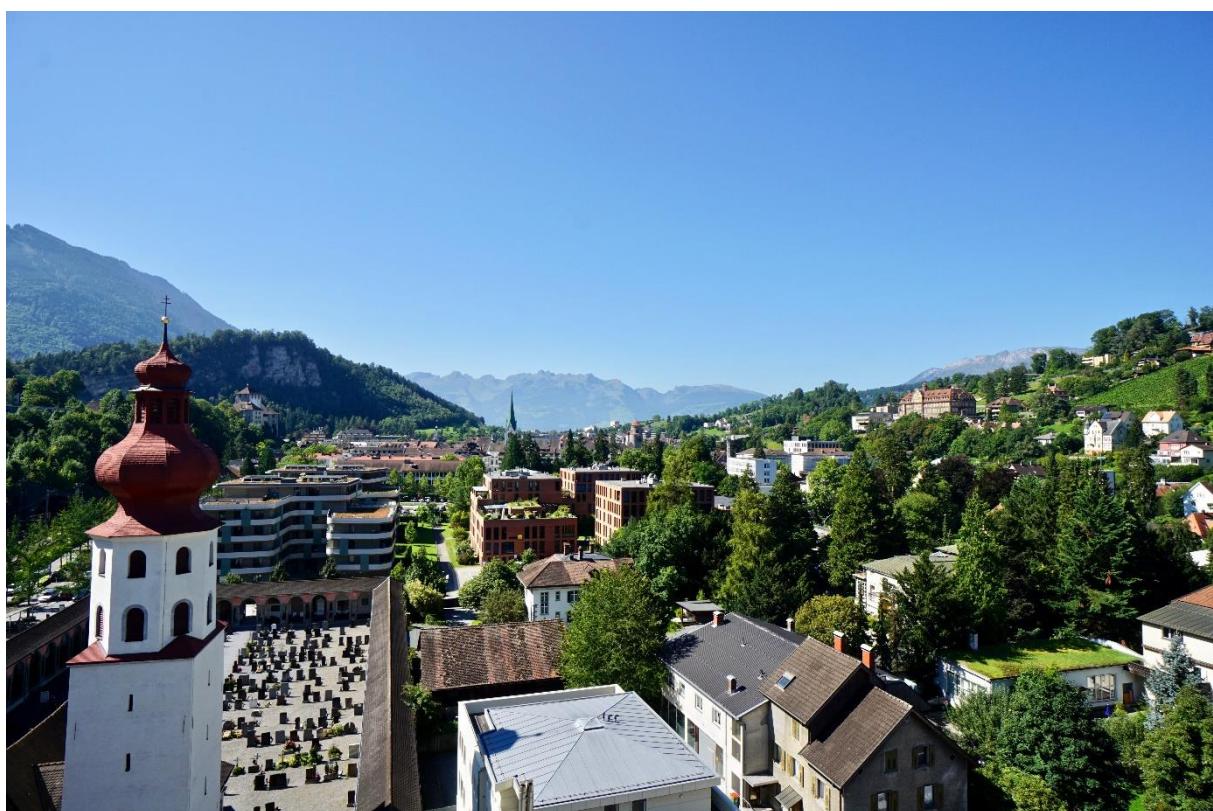


Übersicht

Impressionen

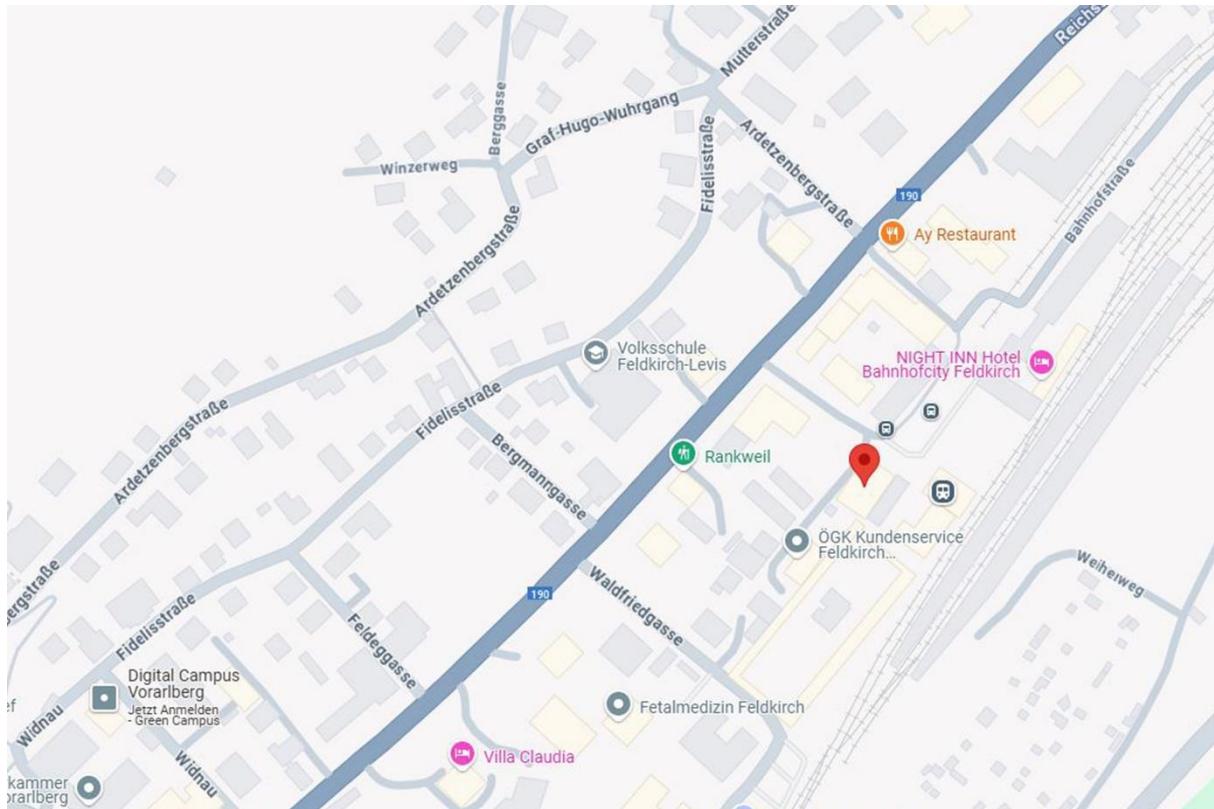


Aussicht DG



Aussicht DG

Impressionen



Anfahrt

Notizen

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo