

BAUGRUNDSTÜCK | FLORIANWEG | WOLFURT  
DAS GRUNDSTÜCK  
FÜR IHR ZUKÜNFTIGES ZUHAUSE!



- ✓ CA. 569 M<sup>2</sup> GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ✓ STROM-, WASSER- UND KANALANSCHLUSS IN UNMITTELBARER NÄHE
- ✓ WIDMUNG BW
- ✓ GUTE VERKEHRS Lage

**Kontaktdaten:**

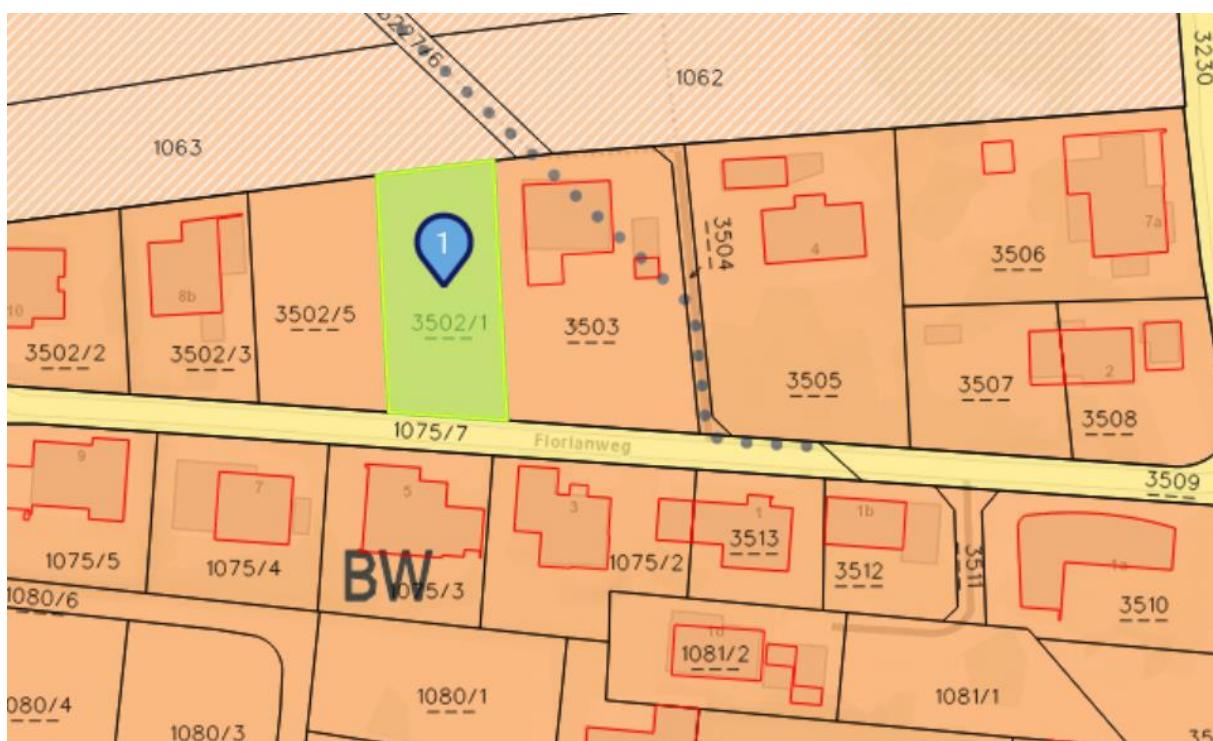
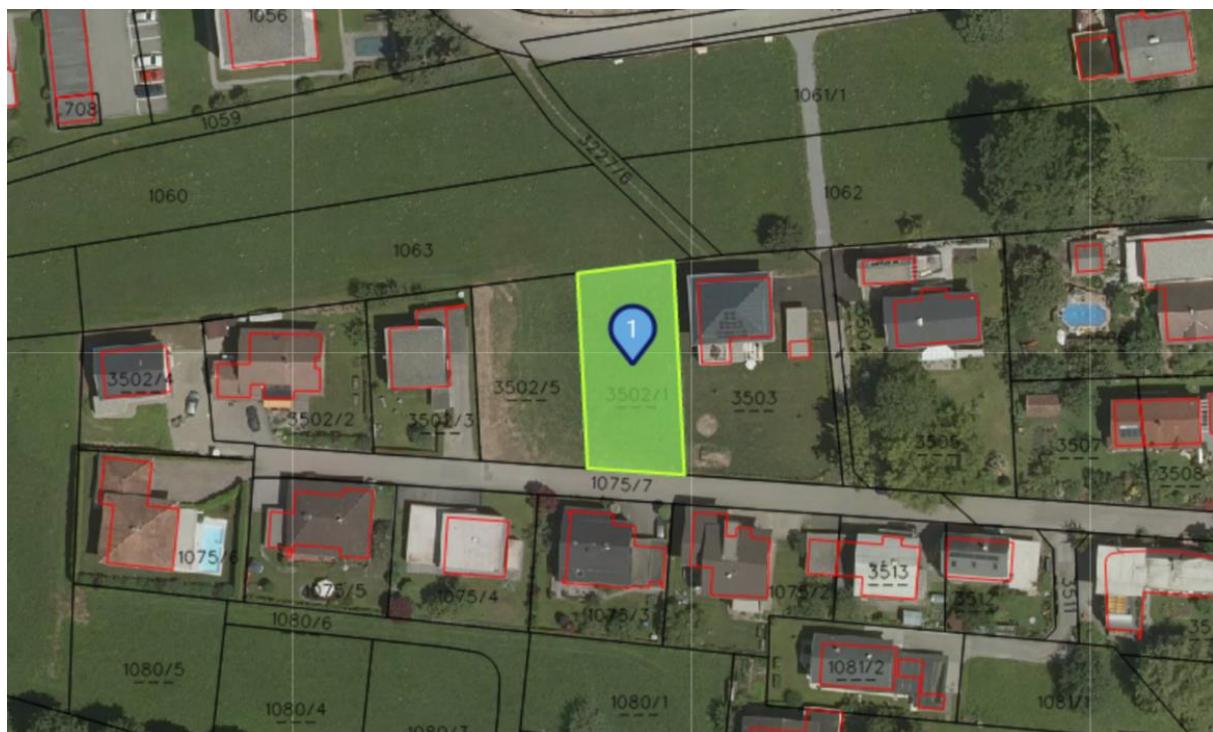
Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

LAGE:



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



## Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



#### Kontaktdaten:

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
 Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

**DATENAUSZUG :**

Grundstücksgröße: ca. 569 m<sup>2</sup> (laut Vermessung und Grundbuch)  
Zufahrt: öffentliches Wegenetz  
Katastralgemeinde: Wolfurt  
Grundstücksnummer: 3502/1 (Grundstücksteilung kurz vor Abschluss)  
Widmung: BW  
Anschlüsse: Kanal, Wasser und Strom in unmittelbarer Nähe zum Grundstück vorhanden

**Kaufpreis:** € 450.000,00 zzgl. Kaufnebenkosten

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
Vertragserstellung inkl. Treuhandschaft laut Tarif Anwalt/Notar und Barauslagen  
3,0% Maklercourtage zzgl. 20% MWSt.



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

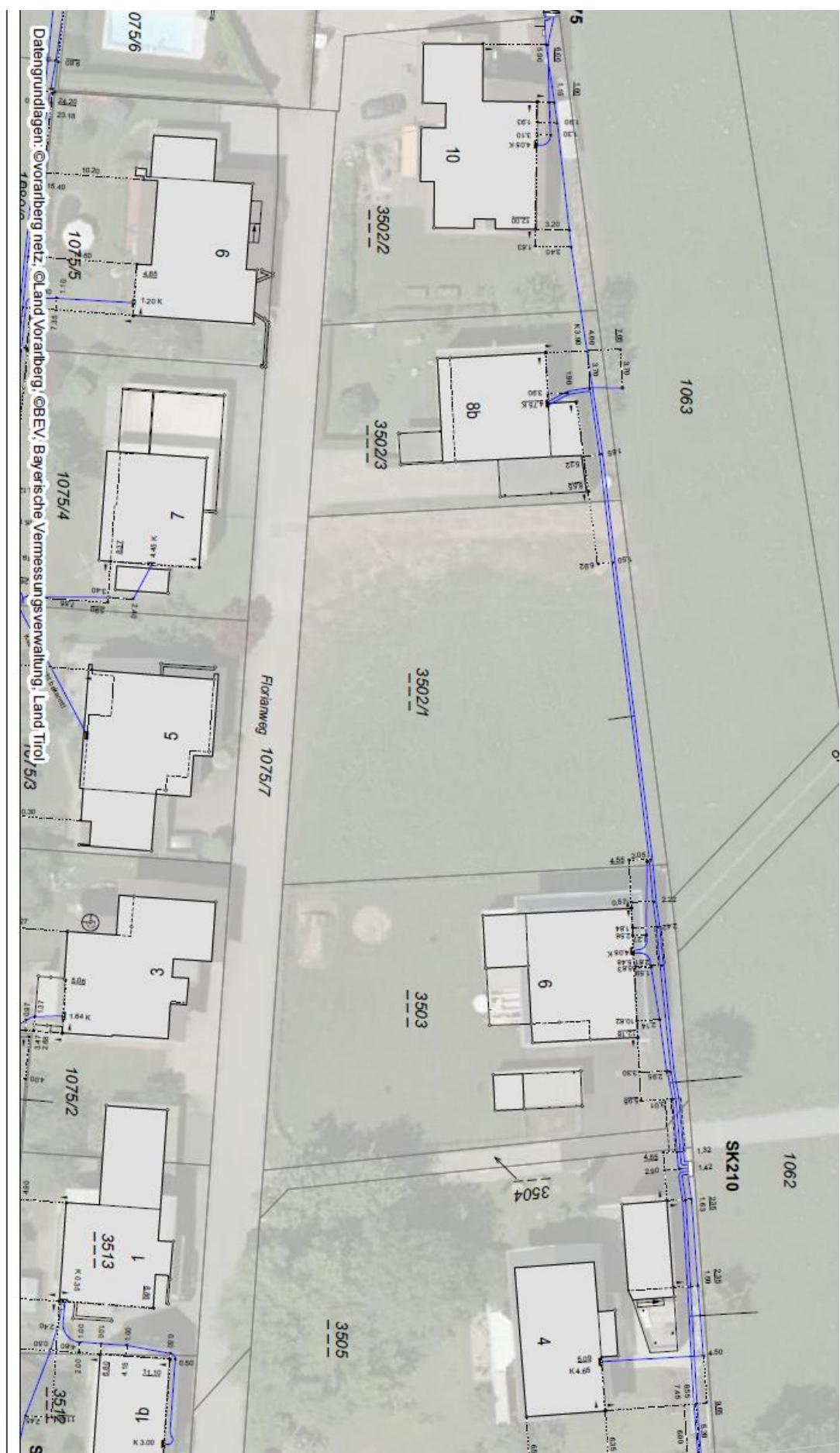


Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20231220\_10155591  
Florianweg



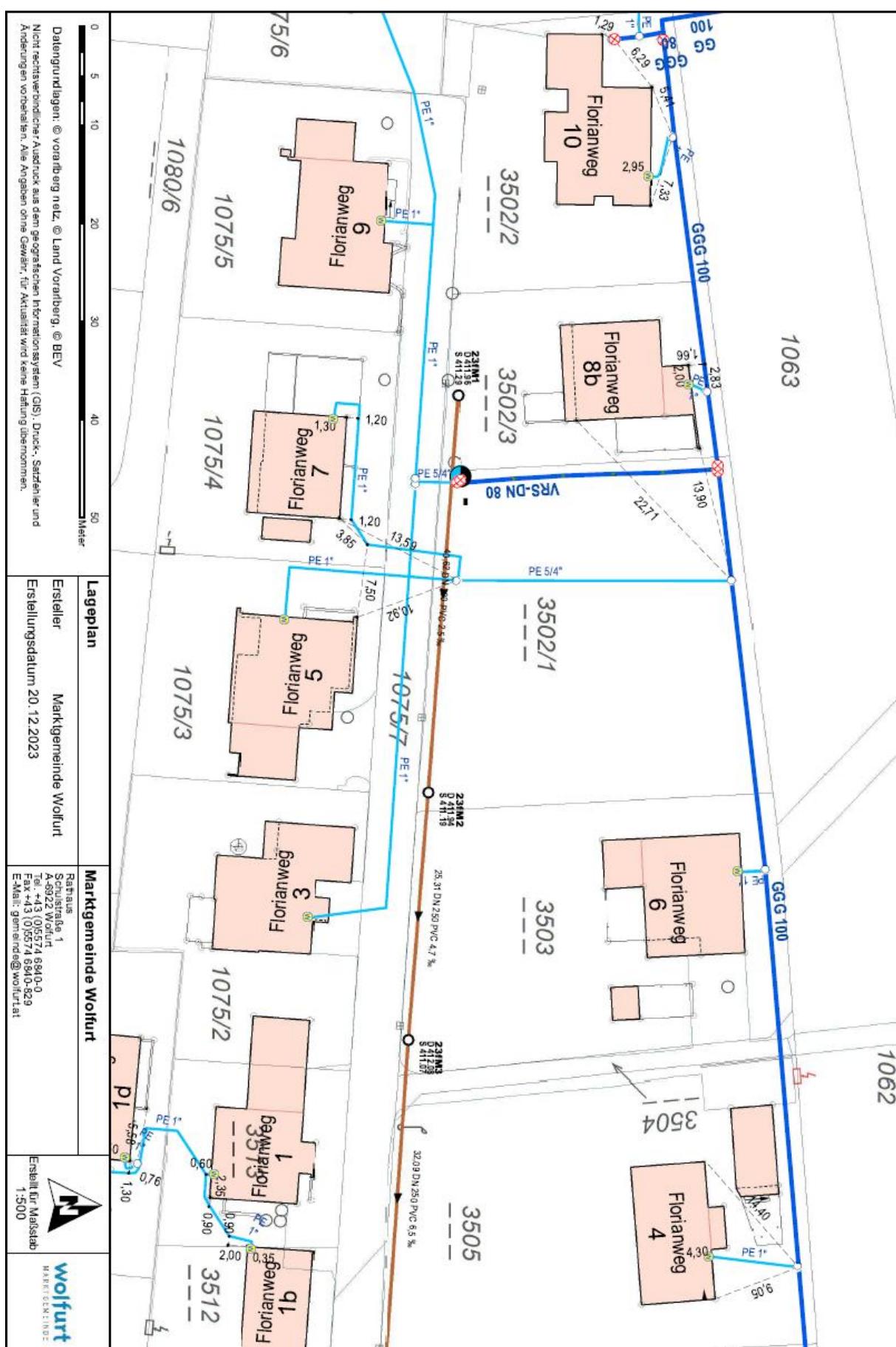
Seite (1/1) 20.12.2023 1:500

Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20231220\_10155591

Florianweg



## **Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)



**HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?**

**RUFEN SIE UNS AN, WIR STEHEN GERNE FÜR  
FRAGEN UND FÜR EINE UNVERBINDLICHE  
BESICHTIGUNG ZUR VERFÜGUNG.**

Kontakt: Schmid & Romagna Immobilien GmbH  
Maurachgasse 12  
6900 Bregenz  
Tel.: 05574/20815  
[www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)

Ansprechpartner:  
Christoph Romagna BA  
+43 (0)664 8519229  
[christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h., wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.  
§15 Makerverordnung gilt als vereinbart.

Als Beilage zu diesem Exposé haben Sie die Nebenkostenübersicht erhalten! Wir bitten diese genau zu studieren und uns bei Fragen zu kontaktieren.

Wir weisen auf ein familiäres Naheverhältnis hin!

**Kontaktdaten:**

Schmid & Romagna Immobilien GmbH | Maurachgasse 12 | 6900 Bregenz | [www.srimmo.at](http://www.srimmo.at)  
Christoph Romagna BA | +43 (0)664 8519229 | E-Mail: [christoph.romagna@srimmo.at](mailto:christoph.romagna@srimmo.at)