

Baugrundstück Lehenweg St. Gerold_GST 1



6722 St. Gerold, Lehen, GstNr. 26/N3

Auf einen Blick

Schönes Teilgrundstück in St. Gerold

- 506 m² großes Grundstück
- gewidmet als Bauwohngebiet
- Toplage im Grünen
- die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität (Biosphärenpark), kulturelle Angebote und nachhaltige Entwicklung
- Bebauungspflicht innert 5 Jahren
- Quadratmeterpreis € 275,-



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Grundstücksnummer:	Teilungsplan GstNr. 26/N3
Grundstücksgröße:	ca. 506 m ²
Miteigentum an Wegparzelle:	GstNr. 26/N2
Katastralgemeinde:	90017 St. Gerold
Widmung:	Baufläche Wohngebiet
Lage:	sonnig und ruhig
Kaufpreis Zufahrt pauschal:	€ 20.000,-
Kaufpreis Grundstück:	€ 139.150,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

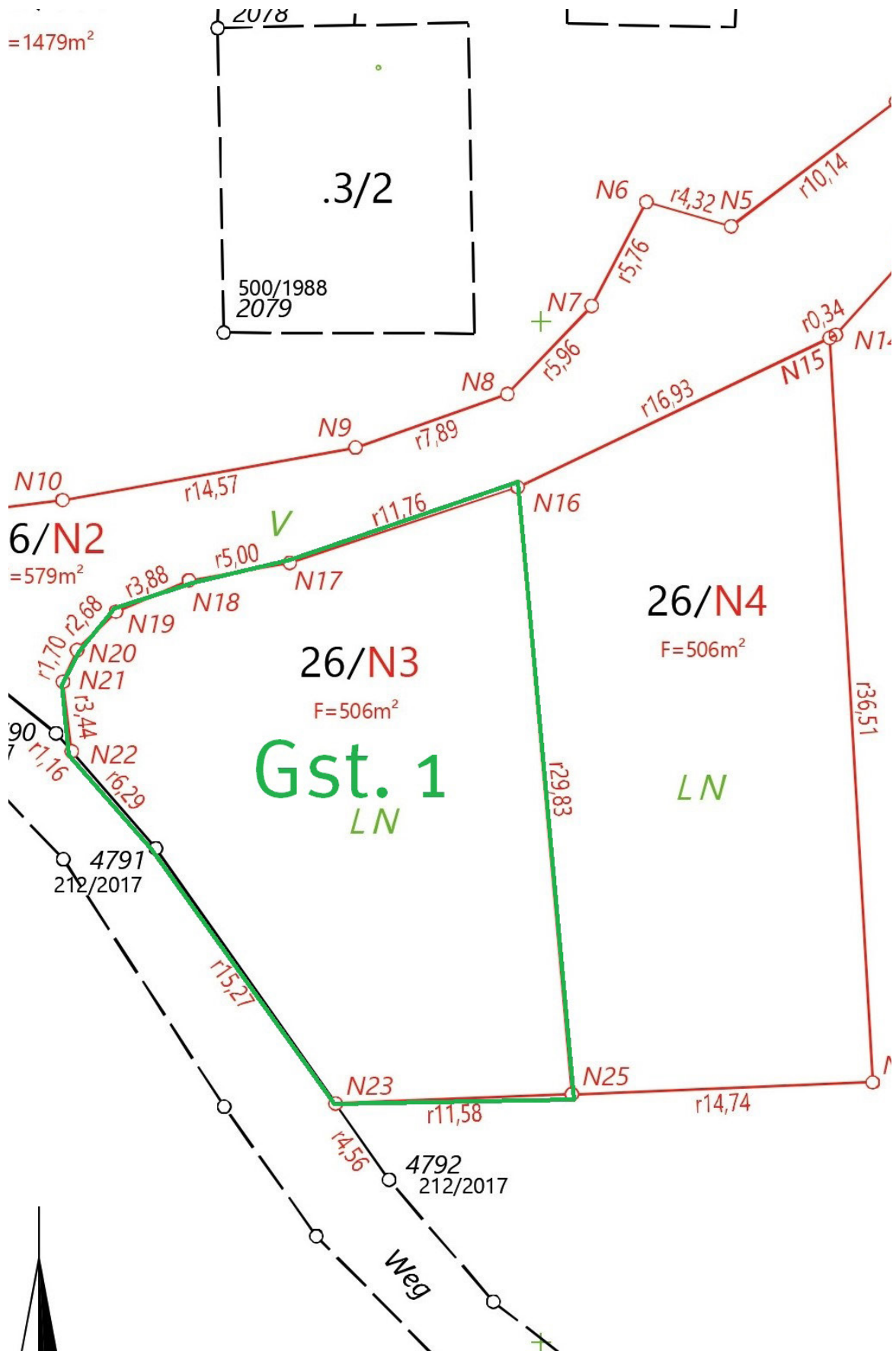
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Teilungskosten Grundstück: € 1.500,-

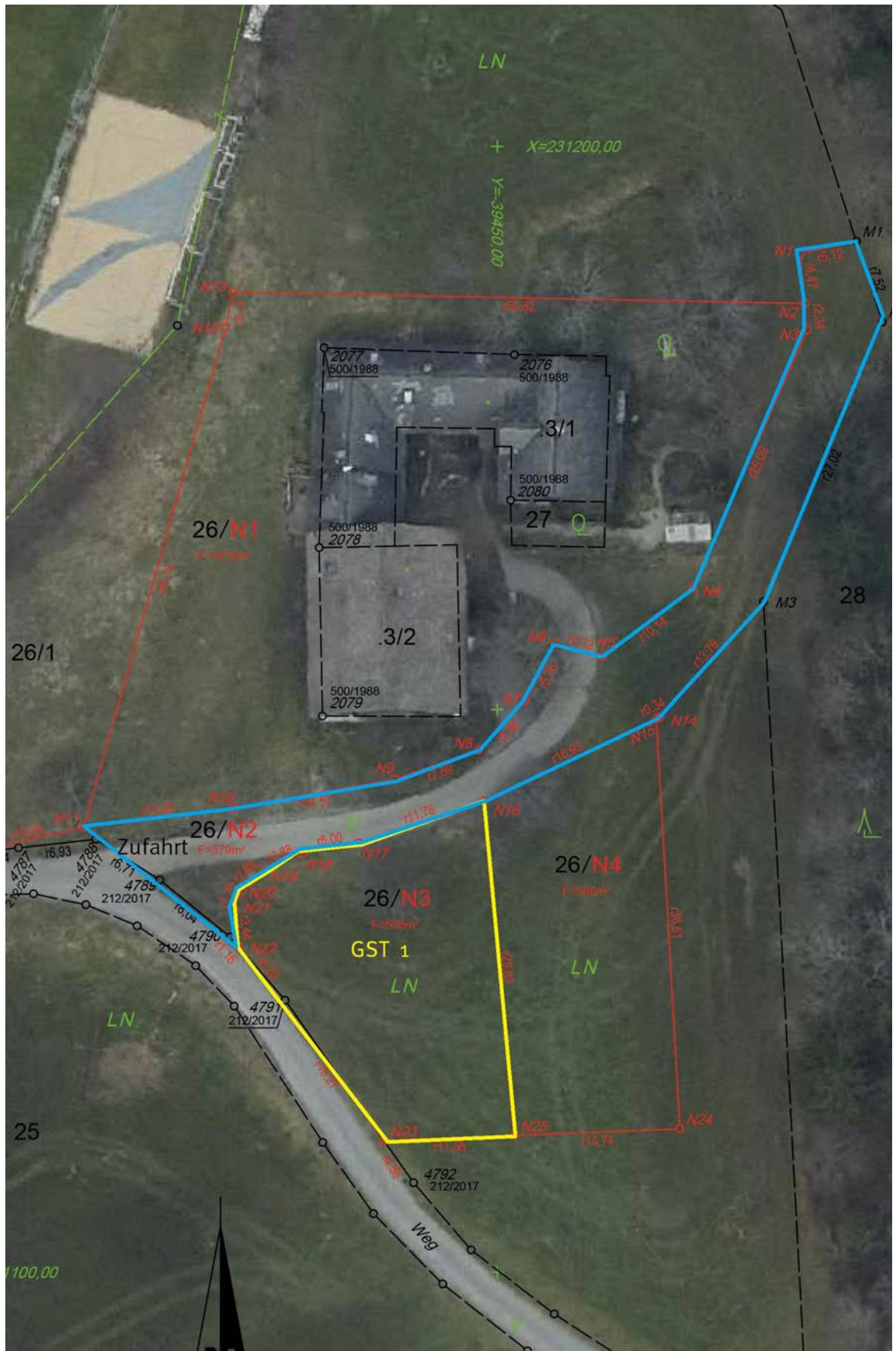
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

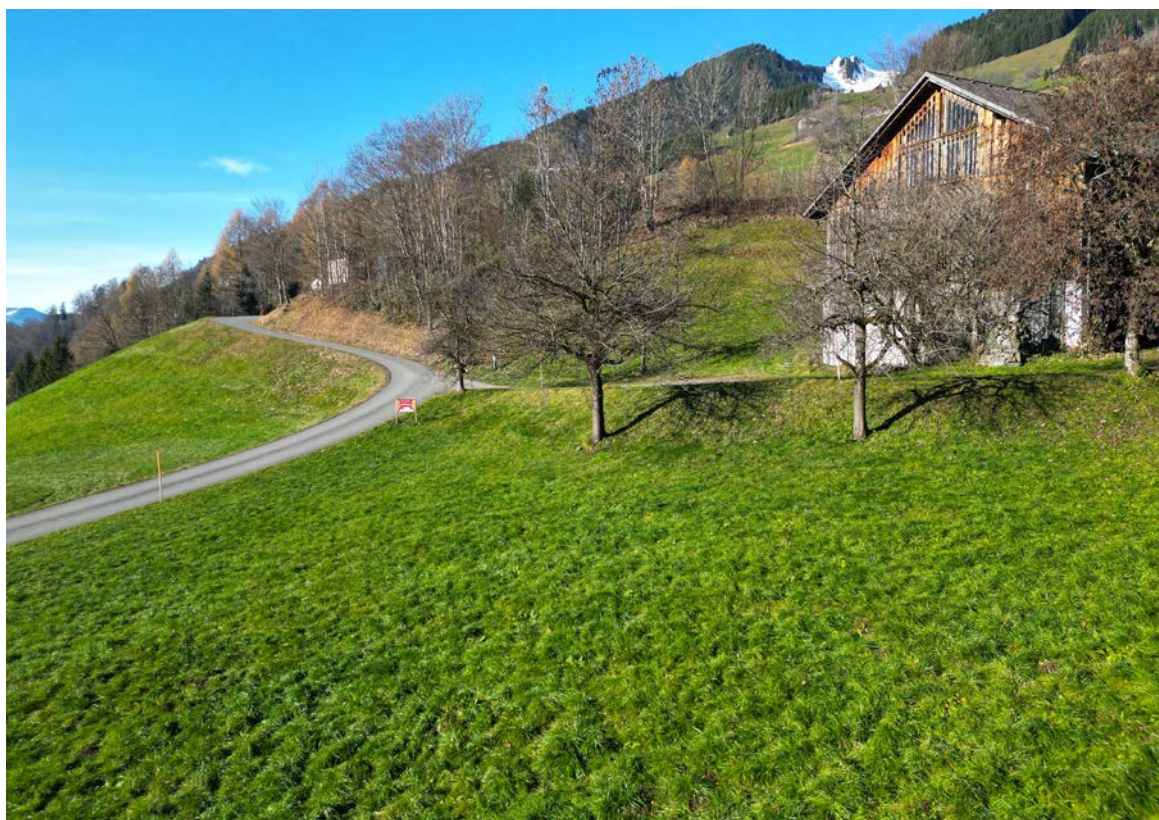
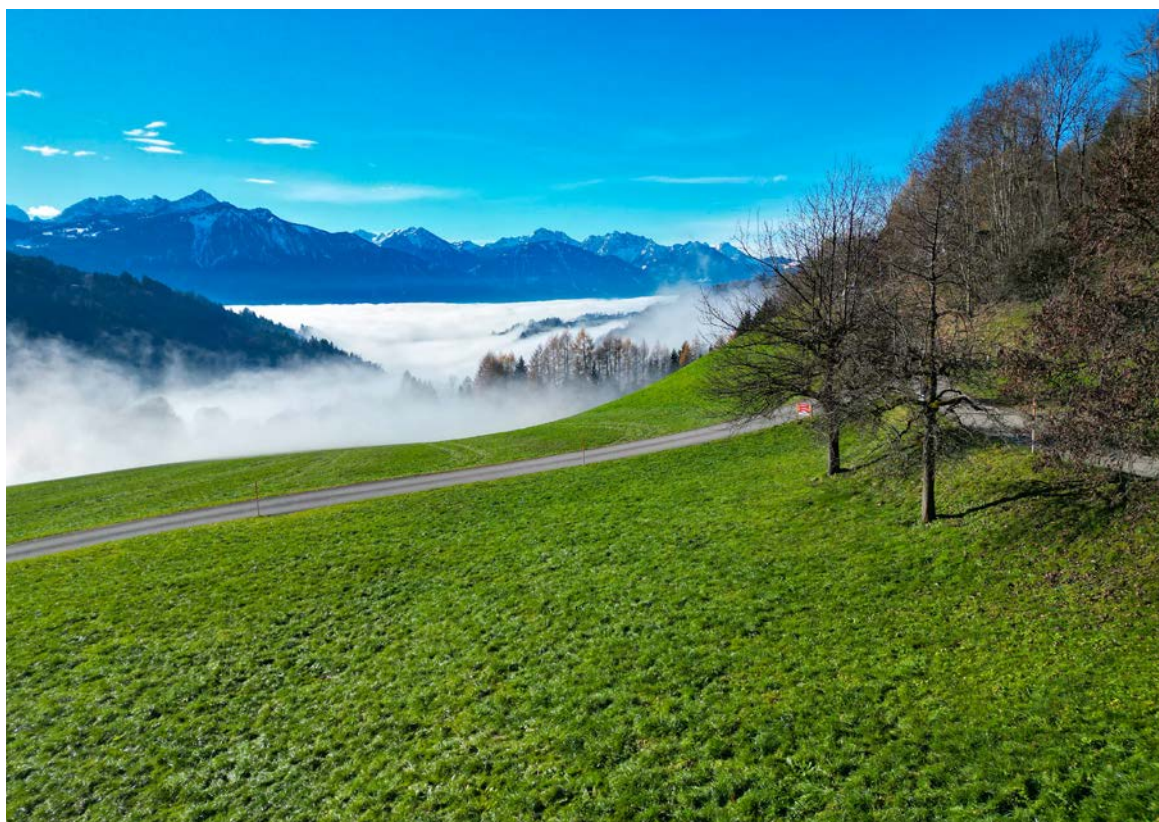


Teilungsplan Grundstück 1_Maßstab 1:500



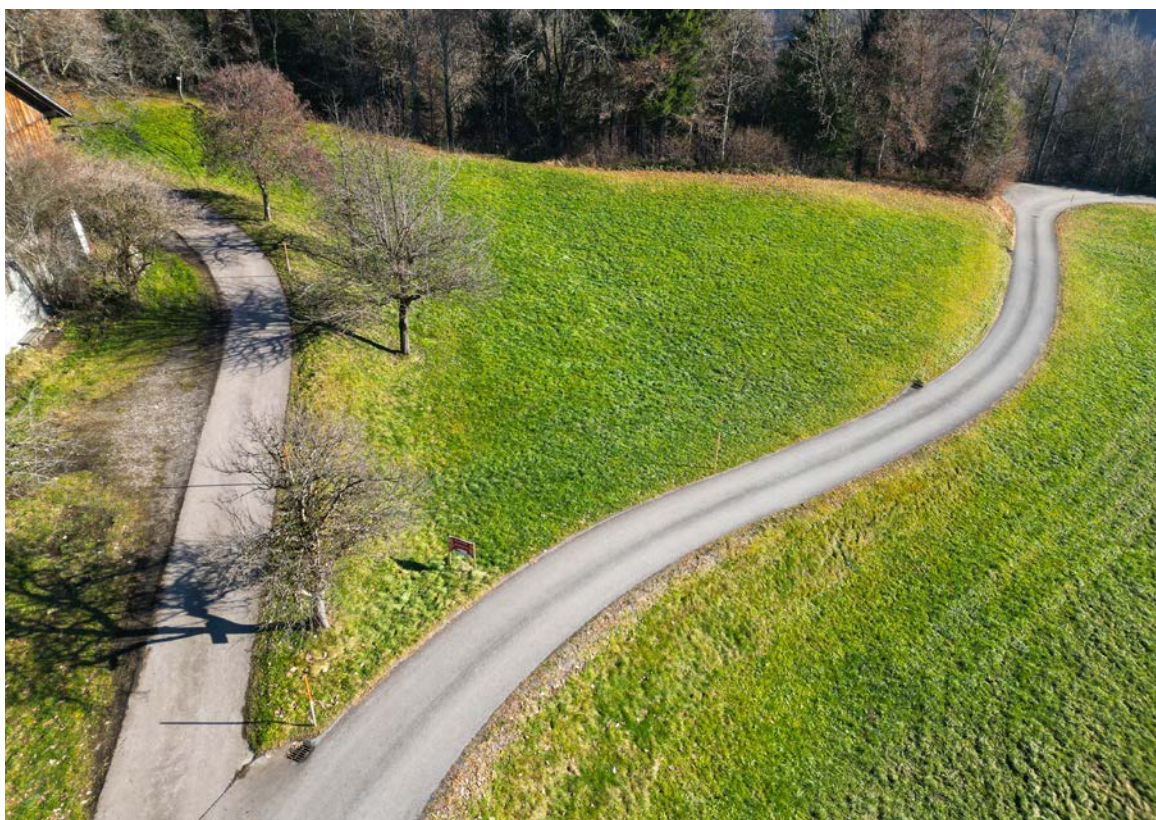
Teilungsplan Grundstück 1_Zufahrt_Maßstab 1:500

Aussicht



Ansicht

Ansicht

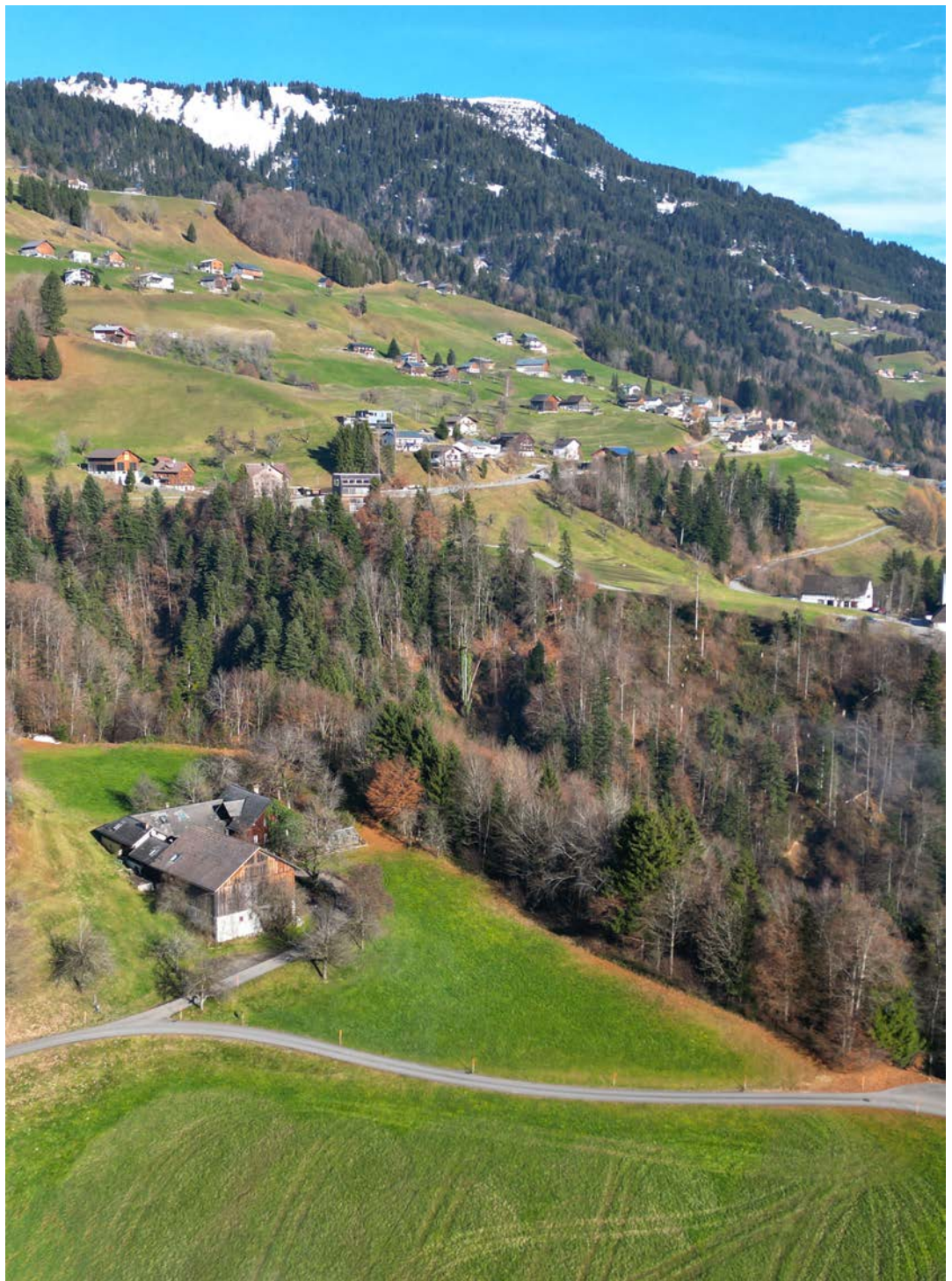


Ansicht

Ansicht



Draufsicht





Bestandsplan Wasser_Kanal

Anfahrtsplan



