



## WOHNANLAGE „KIRCHSTRASSE“

2 ZIMMERWOHNUNG ■ TOP 5 ■ 1. OBERGESCHOSS

Kaufpreisaufstellung Eigennutzer:

Wohnfläche ca. 51,22 m<sup>2</sup> Kellerabteil  
Terrasse ca. 9,51 m<sup>2</sup> Fahrradabstellraum  
Wasch- und Trockenraum

Kaufpreis Wohnung	EUR	396.000,-
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	EUR	27.000,-
<hr/>		
Gesamtkaufpreis	EUR	423.000,-
Vertragserrichtungskosten	EUR	3.600,-
zuzüglich:		
Grunderwerbsteuer 3,5 %	EUR	14.931,-
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %	EUR	4.693,-
<hr/>		
Gesamtsumme	EUR	446.224,-

provisionsfrei, Angebot freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten

**PRIMUS IMMOBILIEN**

Beatus Fleisch