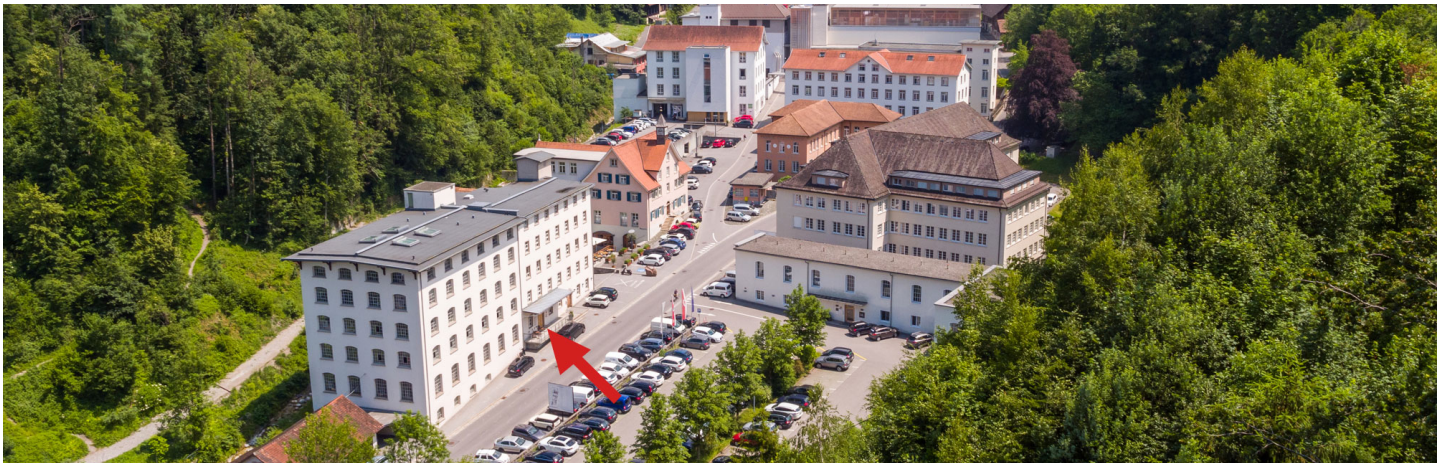
F.M. HÄMMERLE

PLATZ FÜR KREATIVITÄT: KLEINBÜRO IN DORNBIRN STEINEBACH

Das Büro befindet sich im 3. OG des Bürohauses Steinebach 3. Die ausgezeichnete Lage, die tolle Architektur sowie die hochwertige Grundausstattung garantieren ein angenehmes und funktionelles Arbeitsumfeld. Die zentrumsnahe, aber doch grüne Lage sorgt für Wohlfühlcharakter und bietet die optimale Voraussetzung für erfolgreiches Schaffen. Mietbeginn ab sofort möglich!

F.M. Hämmerle Holding AG
Steinebach 18
6850 Dornbirn, Austria
T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50
office@fmh.at | www.fmh.at

F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT
Büro/Praxen

STANDORT
Steinebach 3, 3.OG, Top 301
6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE
172 m²

BESCHREIBUNG
Das Büro befindet sich im Steinebach Areal in Dornbirn Oberdorf, wo derzeit mehr als 80 Unternehmen verschiedenster Branchen angesiedelt sind. Die Mieter:innen schätzen vor allem das partnerschaftliche Miteinander sowie die zahlreichen Vorteile des Areals wie Lage, Ausstattung, Architektur und Infrastruktur. Zudem bietet der Standort ausreichend Parkplätze, einladende Freiflächen für Schaffenspausen, Seminarräumlichkeiten und vielfältige Serviceleistungen.

LAGE
Der Standort Steinebach zeichnet sich durch seine zentrale Lage in Vorarlberg aus. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die leichte und sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch durch öffentliche Verkehrsmittel. Darüber hinaus stehen Gratisparkplätze und Ladestellen für E-Mobilität zur Verfügung.

AUSSTATTUNG
Die helle Büroräumlichkeit im 3.OG hat eine Größe von 171,96 m². Das Büro verfügt über ein Großraumbüro, drei Einzelbüros und eine Teeküche sowie eine Dusche. Die Sanitäranlagen befinden sich im Allgemeinbereich und werden, wie auch alle anderen Allgemeinflächen, durch uns gepflegt und gereinigt. Der Internetanschluss ist über die Telekom Infrastruktur sowie das Magenta Kabel möglich.

VERTRAGSINFORMATIONEN
Mietbeginn: sofort

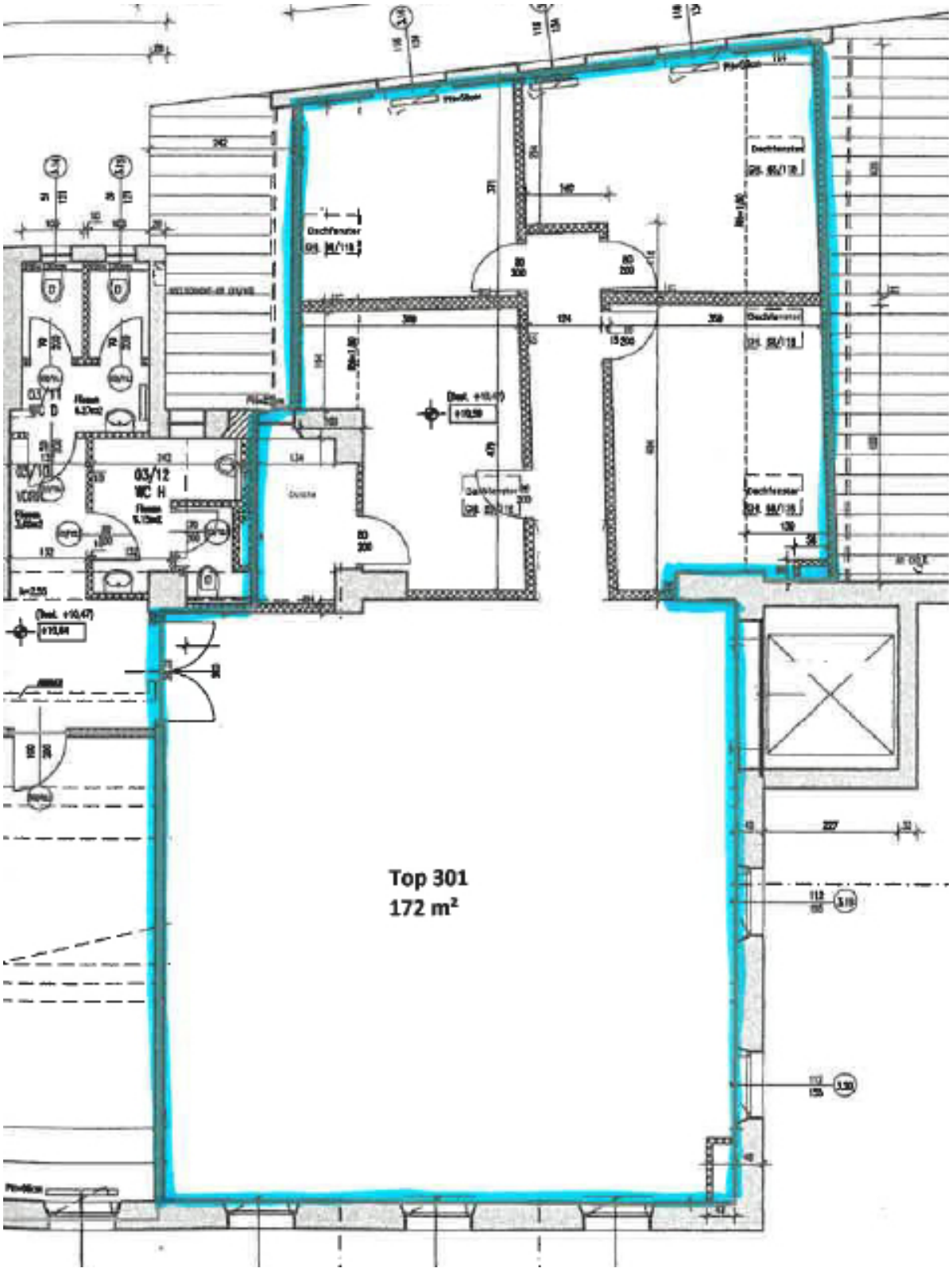
KOSTEN
Preis auf Anfrage
Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend!
Provisionsfrei

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER
Werner Dünser
Immobilienverwaltung & Vertrieb Dornbirn

w.duenser@fmh.at

Grundriss



F.M. HÄMMERLE

LAGEPLAN

Das große Steinebach Areal bietet Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen besonderen Raum für hochwertige Arbeitsplätze. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Stadtbuslinie 209 verkehrt im Halbstundentakt zum Dornbirner Bahnhof mit direkten Anschlüssen an viele Züge. Darüber hinaus stehen unter anderem direkt beim Gebäude genügend Gratisparkplätze für Mitarbeiter:innen und Kund:innen zur Verfügung. Zudem bietet der Standort weitere Annehmlichkeiten wie unter anderem 5 öffentliche VLOTTE-Stromladestationen.