

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 76225-2

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



|                 |                                  |                    |           |       |
|-----------------|----------------------------------|--------------------|-----------|-------|
| Objekt          | Finkenweg 23a, Top 10 - Dornbirn |                    |           |       |
| Gebäude (-teil) | Top 10                           | Baujahr            | 1994      |       |
| Nutzungsprofil  | Mehrfamilienhäuser               | Letzte Veränderung | ca. 2015  |       |
| Straße          | Finkenweg 23a                    | Katastralgemeinde  | Dornbirn  |       |
| PLZ, Ort        | 6850                             | Dornbirn           | KG-Nummer | 92001 |
| Grundstücksnr.  | 5160                             | Seehöhe            | 440 m     |       |

### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

|            | HWB <sub>Ref.</sub><br>kWh/m²a | PEB<br>kWh/m²a | CO <sub>2</sub><br>kg/m²a | f <sub>GEE</sub><br>x/y |
|------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|
|            |                                |                |                           |                         |
| <b>A++</b> |                                |                |                           |                         |
|            | 10                             | 60             | 8                         | 0,55                    |
| <b>A+</b>  |                                |                |                           |                         |
|            | 15                             | 70             | 10                        | 0,70                    |
| <b>A</b>   |                                |                |                           |                         |
|            | 25                             | 80             | 15                        | 0,85                    |
| <b>B</b>   |                                |                |                           |                         |
|            | 50                             | 160            | 30                        | 1,00                    |
| <b>C</b>   |                                |                |                           |                         |
|            |                                | 220            | 40                        | <b>C 1,56</b>           |
| <b>D</b>   | <b>D 118</b>                   | <b>D 259</b>   | <b>E 50</b>               |                         |
|            | 150                            |                |                           | 2,50                    |
| <b>E</b>   |                                |                |                           |                         |
|            | 200                            | 340            | 60                        | 3,25                    |
| <b>F</b>   |                                |                |                           |                         |
|            | 250                            | 400            | 70                        | 4,00                    |
| <b>G</b>   |                                |                |                           |                         |

**HWB<sub>Ref.</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung bei vorhandener raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 76225-2

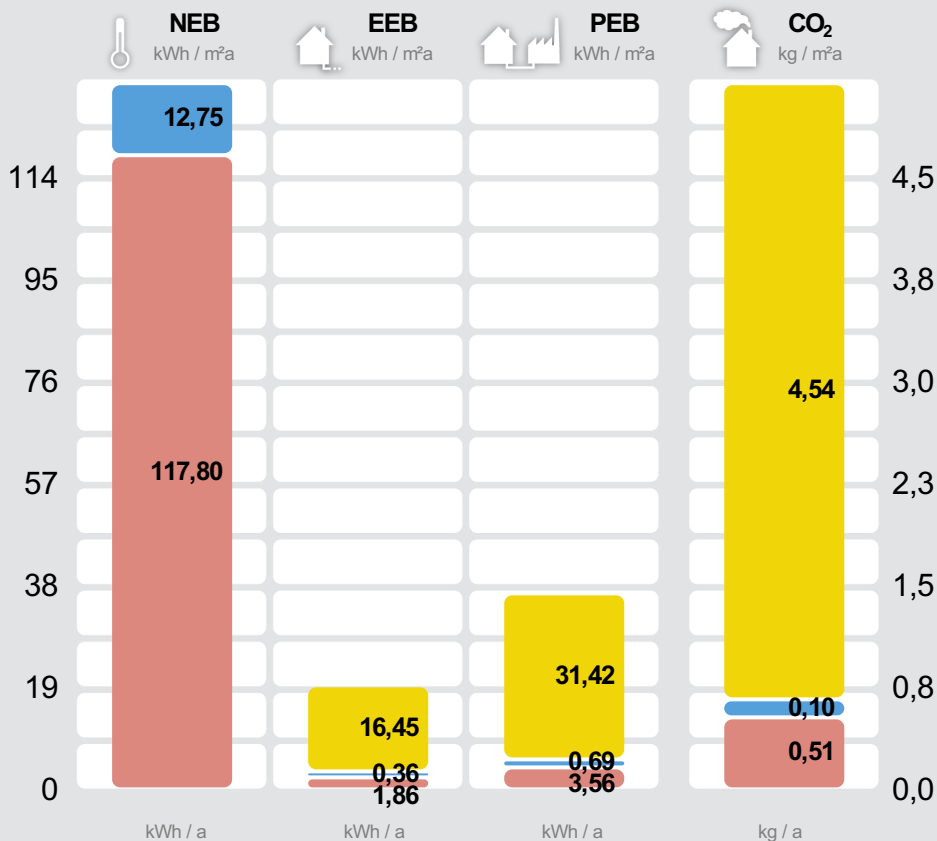
**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



### GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                       |                         |                   |                        |                         |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 66,6 m <sup>2</sup>   | charakteristische Länge | 1,49 m            | mittlerer U-Wert       | 0,64 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 53,3 m <sup>2</sup>   | Heiztage                | 300 d             | LEK <sub>T</sub> -Wert | 54,99                   |
| Brutto-Volumen     | 205,0 m <sup>3</sup>  | Heizgradtage 12/20      | 3.498 Kd          | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 137,81 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | West <sup>1</sup> | Bauweise               | schwer                  |
| Kompaktheit A/V    | 0,67 m <sup>-1</sup>  | Norm-Außentemperatur    | -11,6 °C          | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

### ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| EAW-Nr.           | 76225-2      |
| GWR-Zahl          | keine Angabe |
| Ausstellungsdatum | 28. 01. 2019 |
| Gültig bis        | 28. 01. 2029 |

ErstellerIn

SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH  
Lustenauerstraße 64  
6850 Dornbirn

Stempel und  
Unterschrift

SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH  
Lustenauerstraße 64 (element) | 6850 Dornbirn

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen

<sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m²a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.